

**Rehborg A/S**  
**Præstegårdsvej 2, 6900 Skjern**

---

**Årsrapport for**  
**2015**

---

**CVR-nr. 19 32 97 04**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. marts 2016.

---

Carsten Thygesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <br>   |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <br>   |                    |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 10                 |
| Balance  | 11                 |
| Noter  | 13                 |

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Rehborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 11. marts 2016

### **Direktion**

Carsten Thygesen

### **Bestyrelse**

Hans-Ole Jessen  
formand

Torben Valdemar Rosenkilde

Leif Henriksen

Torben Busch Jensen

Carsten Thygesen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Rehborg A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Rehborg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 11. marts 2016

### **Martinsen Ringkøbing-Skjern**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 56 05 09

Kim Rune Brarup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Rehborg A/S  
Præstegårdsvej 2  
6900 Skjern

CVR-nr.: 19 32 97 04  
Stiftet: 5. juni 1996  
Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
20. regnskabsår

### Bestyrelse

Hans-Ole Jessen, formand  
Torben Valdemar Rosenkilde  
Leif Henriksen  
Torben Busch Jensen  
Carsten Thygesen

### Direktion

Carsten Thygesen

### Revision

Martinsen Ringkøbing-Skjern  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 130  
6900 Skjern

### Bankforbindelse

Skjern Bank, Banktorvet 3, 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 1.447.491 kr. mod 2.070.560 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.896.136 kr. mod 1.182.110 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat skal sammenholdes med, at selskabet i indeværende år har realiseret et kurstab på 2.987 t.kr. på indfrieede schweizerfranch-lån.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Rehborg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettomsætning, der består af lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varme-regnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendomme**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| <u>Note</u>  | <u>2015</u>       | <u>2014</u>      |
|--|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                     | <b>1.447.491</b>  | <b>2.070.560</b> |
| Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme | 269.544           | -4.069           |
| <b>Driftsresultat</b>  | <b>1.717.035</b>  | <b>2.066.491</b> |
| Andre finansielle indtægter                                  | 173.317           | 394.144          |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                            | -4.408.109        | -1.087.497       |
| <b>Resultat før skat</b>                                     | <b>-2.517.757</b> | <b>1.373.138</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                     | 621.621           | -191.028         |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-1.896.136</b> | <b>1.182.110</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                      |                   |                  |
| Overføres til overført resultat                              | 0                 | 1.182.110        |
| Disponeret fra overført resultat                             | -1.896.136        | 0                |
| <b>Disponeret i alt</b>                                      | <b>-1.896.136</b> | <b>1.182.110</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>                              | 2015                     | 2014                     |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u>                                 |                          |                          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                          |                          |
| 3 Investeringsejendomme                     | 35.640.084               | 40.307.479               |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>35.640.084</u>        | <u>40.307.479</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>35.640.084</u></b> | <b><u>40.307.479</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 5.343                    | 0                        |
| Tilgodehavende selskabsskat                 | 21.529                   | 0                        |
| Andre tilgodehavender                       | 18.148                   | 22.702                   |
| Periodeafgrænsningsposter                   | 2.773                    | 2.733                    |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>47.793</u>            | <u>25.435</u>            |
| Andre værdipapirer og kapitalandele         | <u>2.082.054</u>         | <u>2.045.900</u>         |
| Værdipapirer i alt                          | <u>2.082.054</u>         | <u>2.045.900</u>         |
| Likvide beholdninger                        | <u>0</u>                 | <u>586.331</u>           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>2.129.847</u></b>  | <b><u>2.657.666</u></b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>37.769.931</u></b> | <b><u>42.965.145</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  | 2015                        | 2014                        |
|-------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|
| <u>Note</u>                   |  | <u>                    </u> | <u>                    </u> |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                             |                             |
| 4                             | Virksomhedskapital                           | 750.000                     | 750.000                     |
| 4                             | Overført resultat                            | 5.460.037                   | 7.356.173                   |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>6.210.037</u></b>     | <b><u>8.106.173</u></b>     |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                             |                             |
| 5                             | Hensættelser til udskudt skat                | 2.403.817                   | 3.025.400                   |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          | <b><u>2.403.817</u></b>     | <b><u>3.025.400</u></b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                             |                             |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter               | 17.949.518                  | 16.053.929                  |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>17.949.518</u>           | <u>16.053.929</u>           |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld          | 870.928                     | 1.003.281                   |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                    | 8.200.559                   | 13.050.336                  |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 20.245                      | 78.365                      |
|                               | Selskabsskat                                 | 0                           | 94.886                      |
|                               | Anden gæld                                   | 2.110.297                   | 1.552.775                   |
|                               | Periodeafgrænsningsposter                    | 4.530                       | 0                           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt        | <u>11.206.559</u>           | <u>15.779.643</u>           |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>29.156.077</u></b>    | <b><u>31.833.572</u></b>    |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>37.769.931</u></b>    | <b><u>42.965.145</u></b>    |
| <b>7</b>                      | <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                             |                             |
| <b>8</b>                      | <b>Eventualposter</b>                        |                             |                             |
| <b>9</b>                      | <b>Nærtstående parter</b>                    |                             |                             |

**Noter**

|   | <u>2015</u>              | <u>2014</u>              |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>         |                          |                          |
| Andre finansielle omkostninger                    | 4.408.109                | 1.087.497                |
|   | <b><u>4.408.109</u></b>  | <b><u>1.087.497</u></b>  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                  |                          |                          |
| Skat af årets resultat                            | 0                        | 108.683                  |
| Årets regulering af udskudt skat                  | -621.583                 | 71.100                   |
| Regulering af tidligere års skat                  | -38                      | 11.245                   |
|   | <b><u>-621.621</u></b>   | <b><u>191.028</u></b>    |
|   | <u>31/12 2015</u>        | <u>31/12 2014</u>        |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                   |                          |                          |
| Kostpris 1. januar 2015                           | 44.206.121               | 44.095.948               |
| Tilgang i årets løb                               | 132.605                  | 110.173                  |
| Afgang i årets løb                                | -5.439.179               | 0                        |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>                 | <b><u>38.899.547</u></b> | <b><u>44.206.121</u></b> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar 2015           | -3.898.642               | -3.898.642               |
| Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver       | 639.179                  | 0                        |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b> | <b><u>-3.259.463</u></b> | <b><u>-3.898.642</u></b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>    | <b><u>35.640.084</u></b> | <b><u>40.307.479</u></b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Højeste afkastprocent | 8% |
| Laveste afkastprocent | 5% |

## Noter

### 4. Egenkapital

|  | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Overført</u><br><u>resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015               | 750.000                               | 7.356.173                          | 8.856.173               |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>0</u>                              | <u>-1.896.136</u>                  | <u>-1.896.136</u>       |
| <b>Egenkapital 31. december 2015</b>     | <b><u>750.000</u></b>                 | <b><u>5.460.037</u></b>            | <b><u>6.960.037</u></b> |

Aktiekapitalen består af 750 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 5. Hensættelser til udskudt skat

|  | <u>31/12 2015</u>       | <u>31/12 2014</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2015 | 3.025.400               | 2.954.300               |
| Udskudt skat af årets resultat               | <u>-621.583</u>         | <u>71.100</u>           |
|  | <b><u>2.403.817</u></b> | <b><u>3.025.400</u></b> |

Udskudt skat påhviler følgende poster:

|  |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Materielle anlægsaktiver               | 3.532.473               | 3.071.100               |
| Låneomkostninger                       | -43.101                 | -45.700                 |
| Skattemæssige underskud til fremførsel | <u>-1.085.555</u>       | <u>0</u>                |
|  | <b><u>2.403.817</u></b> | <b><u>3.025.400</u></b> |

### 6. Gældsforpligtelser

|                                | <u>Afdrag</u><br><u>første år</u> | <u>Restgæld</u><br><u>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt</u><br><u>31/12 2015</u> | <u>Gæld i alt</u><br><u>31/12 2014</u> |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>870.928</u>                    | <u>14.206.756</u>                    | <u>18.820.445</u>                      | <u>17.057.209</u>                      |
|                                | <b><u>870.928</u></b>             | <b><u>14.206.756</u></b>             | <b><u>18.820.445</u></b>               | <b><u>17.057.209</u></b>               |



## Noter

---

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 18.821 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 35.640 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 8.201 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på nominelt 20.315 t.kr. Ejerpantebrevene omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Investeringsejendomme | 23.401 t.kr. |
|-----------------------|--------------|

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået valutaterminskontrakter for i alt 7.297 t.kr. Valutaterminskontrakterne har pr. 31. december 2015 en negativ dagsværdi på i alt 1.583 t.kr. Kurstabet er indregnet i resultatopgørelsen, mens forpligtelsen er indregnet under anden gæld i balancen.

### 9. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jensen & Rosenkilde ApS, Skjern, Åkæret 7, 8., 3., 7100 Vejle

Thygesen Holding ApS, Skjern, Præstegårdsvej 4, 6900 Skjern

Lehen Holding ApS, Ånumvej 5, 6900 Skjern

Vagn Henriksen, Skjern ApS, Birkevej 11, 6950 Ringkøbing