

Topo Holding ApS

Hedekrænten 91, 8800 Viborg

CVR-nr. 19 32 91 35

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. april 2023.

Poul Jepsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Topo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. april 2023

Direktion

Poul Jepsen

Tove Jepsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Topo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Topo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 18. april 2023

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Topo Holding ApS Hedeskrænten 91 8800 Viborg
	CVR-nr.: 19 32 91 35
	Stiftet: 19. juni 1996
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Poul Jepsen Tove Jepsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Dattervirksomhed	JEP Invest ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i konsulentvirksomhed, ejendomsudlejning og investeringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2022, udviser et resultat på -6.192.649 kr. mod 1.177.180 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 43.540.792 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Topo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende forbrugsregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende forbrugsregnskab indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Topo Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	2.475.117	1.141.100
1 Personaleomkostninger	-876.689	-924.961
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-260.971	-261.521
Driftsresultat	1.337.457	-45.382
2 Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	505.718	903.420
Andre finansielle indtægter	539.609	2.702.772
3 Øvrige finansielle omkostninger	-10.557.091	-2.329.934
Resultat før skat	-8.174.307	1.230.876
4 Skat af årets resultat	1.981.658	-53.696
Årets resultat	-6.192.649	1.177.180
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	405.718	853.420
Udbytte for regnskabsåret	117.000	114.000
Overføres til overført resultat	0	209.760
Disponeret fra overført resultat	-6.715.367	0
Disponeret i alt	-6.192.649	1.177.180

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
5 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	1.541.672
5 Grunde og bygninger	52.083.547	44.969.389
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.025	81.206
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>52.110.572</u>	<u>46.592.267</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	6.283.504	5.877.786
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	4.202.040	3.916.863
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.485.544</u>	<u>9.794.649</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>62.596.116</u>	<u>56.386.916</u>
Omsætningsaktiver		
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>299.600</u>	<u>299.600</u>
Varebeholdninger i alt	<u>299.600</u>	<u>299.600</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	335.235	0
Udskudte skatteaktiver	2.891.000	1.319.000
Tilgodehavende selskabsskat	55.975	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	409.658	902.791
Andre tilgodehavender	56.455	23.313
Periodeafgrænsningsposter	21.973	18.131
Tilgodehavender i alt	<u>3.770.296</u>	<u>2.263.235</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>10.150.277</u>	<u>20.210.624</u>
Værdipapirer i alt	<u>10.150.277</u>	<u>20.210.624</u>
Likvide beholdninger	<u>389.432</u>	<u>290.796</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>14.609.605</u>	<u>23.064.255</u>
Aktiver i alt	<u>77.205.721</u>	<u>79.451.171</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2022	2021
Egenkapital		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.133.504	3.727.786
Overført resultat	38.790.288	45.505.655
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.000	114.000
Egenkapital i alt	43.540.792	49.847.441
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	32.343.465	27.616.453
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	32.343.465	27.616.453
8 Kortfristet del af langfristet gæld	116.000	112.000
Gæld til pengeinstitutter	9.408	8.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.836	134.327
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	662.186
Selskabsskat	0	101.634
Anden gæld	1.175.220	968.782
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.321.464	1.987.277
Gældsforpligtelser i alt	33.664.929	29.603.730
Passiver i alt	77.205.721	79.451.171

9 Oplysninger om dagsværdi

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Reserve for netto- opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	2.874.366	45.295.895	113.000	48.783.261
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Resultatandel	0	853.420	209.760	114.000	1.177.180
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	3.727.786	45.505.655	114.000	49.847.441
Udloddet udbytte	0	0	0	-114.000	-114.000
Resultatandel	0	405.718	-6.715.367	117.000	-6.192.649
	500.000	4.133.504	38.790.288	117.000	43.540.792

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	861.728	910.728
Andre omkostninger til social sikring	14.961	14.233
	<u>876.689</u>	<u>924.961</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Resultat af kapitalandel i JEP Invest ApS	505.718	903.420
	<u>505.718</u>	<u>903.420</u>
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.769	12.771
Andre finansielle omkostninger	10.548.322	2.317.163
	<u>10.557.091</u>	<u>2.329.934</u>
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-409.658	-419.363
Årets regulering af udskudt skat	-1.572.000	460.000
Regulering af tidligere års skat	0	13.059
	<u>-1.981.658</u>	<u>53.696</u>

Noter

5. Materielle anlægsaktiver

	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetaling for materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	1.541.672	46.273.290	387.480
Tilgang	0	9.251.122	0
Afgang	0	-3.499.592	0
Overførsler	-1.541.672	1.541.672	0
Kostpris ultimo	0	53.566.492	387.480
Af- og nedskrivninger primo	0	1.303.901	306.274
Årets afskrivninger	0	201.791	54.181
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-22.747	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	1.482.945	360.455
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	52.083.547	27.025

Noter

	31/12 2022	31/12 2021		
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris primo	2.150.000	2.150.000		
Kostpris ultimo	2.150.000	2.150.000		
Opskrivninger primo	3.727.786	2.874.366		
Andel af årets resultat	505.718	903.420		
Udbytte	-100.000	-50.000		
Opskrivninger ultimo	4.133.504	3.727.786		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.283.504	5.877.786		
Tilknyttet virksomhed:				
	Hjemsted	Ejerandel		
JEP Invest ApS	Viborg	33,33 %		
7. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	2.510.000	2.510.000		
Kostpris ultimo	2.510.000	2.510.000		
Opskrivninger primo	1.406.863	1.138.833		
Årets opskrivninger	285.177	268.030		
Opskrivninger ultimo	1.692.040	1.406.863		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.202.040	3.916.863		
8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
	31/12 2022	fristet gæld	31/12 2022	31/12 2022
Gæld til pengeinstitutter	32.459.465	116.000	32.343.465	31.743.000
	32.459.465	116.000	32.343.465	31.743.000

Noter

9. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>
Dagsværdi ultimo	10.150.277	4.202.040
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-10.117.911	285.177

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 32.459 t.kr., har selskabet deponeret ejerpantebreve på i alt nominelt 41.045 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 52.084 t.kr.

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Tove Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Tove Jepsen

Direktør

ID: 5c16405f-9f10-4120-8e73-700a78cc7d05

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 17:37:49

Underskrevet med MitID



Poul Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Sønderup Jepsen

Direktør

ID: 49a917de-4f2d-4105-9286-161a88b83a31

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 19-04-2023 kl.: 17:26:16

Underskrevet med MitID



Henrik Lundsgaard

Navnet returneret af dansk NemID var:

Henrik Lundsgaard

Revisor

ID: 18146935

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 08:03:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

Poul Jepsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Poul Sønderup Jepsen

Dirigent

ID: 49a917de-4f2d-4105-9286-161a88b83a31

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 08:08:17

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a9e46rYup249832389

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.