

**Dion Eriksen Holding ApS**  
Lassonsvej 2, 7430 Ikast

**CVR-nr. 19 32 65 86**

**Årsrapport**

**2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

---

Dion Eriksen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Dion Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 24. maj 2017

**Direktion**

Dion Eriksen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Dion Eriksen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Dion Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 24. maj 2017

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Dion Eriksen Holding ApS Lassonsvej 2 7430 Ikast
	CVR-nr.: 19 32 65 86 Stiftet: 20. maj 1996 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dion Eriksen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelser</b>	Handelsbanken, Vestergade 2, 7430 Ikast Danske Bank, Havneparken 3, 7100 Vejle
<b>Associerede virksomheder</b>	Hummelse Invest A/S, Ikast-Brande Boldsen-Eriksen Invest ApS, Ikast-Brande FEM Invest, Ikast ApS, Ikast-Brande

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er drift af en udlejningsejendom i Ikast, besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder samt forvaltning af selskabets formue.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 3.346 t.kr. mod 5.368 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Dion Eriksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

### **Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom**

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Omkostninger vedrørende investeringsejendom**

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-262</b>	<b>-102.298</b>
1 Personaleomkostninger	-337.783	-150.931
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.558	-80.558
<b>Driftsresultat</b>	<b>-418.603</b>	<b>-333.787</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	93.187	129.343
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	572.969	1.315.961
Andre finansielle indtægter	3.625.254	5.958.572
Øvrige finansielle omkostninger	-219.095	-36.024
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.653.712</b>	<b>7.034.065</b>
2 Skat af årets resultat	-308.057	-1.666.398
<b>Årets resultat</b>	<b>3.345.655</b>	<b>5.367.667</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	845.655	2.867.667
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.345.655</b>	<b>5.367.667</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	5.503.605	5.584.163
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	432.620	432.620
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.936.225</u>	<u>6.016.783</u>
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.298.826	1.355.639
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	41.395.714	25.417.423
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>42.694.540</u>	<u>26.773.062</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>48.630.765</u></b>	<b><u>32.789.845</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	807.161	1.145.723
Tilgodehavende selskabsskat	694.264	0
Andre tilgodehavender	262.918	2.850
Periodeafgrænsningsposter	33.360	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.797.703</u>	<u>1.148.573</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	50.084.616	66.991.650
Værdipapirer i alt	<u>50.084.616</u>	<u>66.991.650</u>
Likvide beholdninger	640.333	347.497
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>52.522.652</u></b>	<b><u>68.487.720</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>101.153.417</u></b>	<b><u>101.277.565</u></b>

## Balance 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	200.000	200.000
8 Overført resultat	98.217.370	97.371.715
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>100.917.370</u></b>	<b><u>100.071.715</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	14.600	42.451
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>14.600</u></b>	<b><u>42.451</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	72.300	104.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	72.300	104.900
Gæld til pengeinstitutter	1.430	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	51.442	40.000
Selskabsskat	0	885.970
Anden gæld	96.275	132.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	149.147	1.058.499
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>221.447</u></b>	<b><u>1.163.399</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>101.153.417</u></b>	<b><u>101.277.565</u></b>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

## Noter

	2016	2015
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	238.864	79.640
Pensioner	56.956	56.195
Andre omkostninger til social sikring	3.408	1.080
Personaleomkostninger i øvrigt	38.555	14.016
	<b>337.783</b>	<b>150.931</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	679.602	1.633.438
Årets regulering af udskudt skat	-27.851	30.501
Regulering af tidligere års skat	-345.597	0
Ej lempet udenlandsk udbytteskat	1.903	2.459
	<b>308.057</b>	<b>1.666.398</b>
	31/12 2016	31/12 2015
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	6.541.778	6.541.778
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>6.541.778</b>	<b>6.541.778</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-957.615	-877.057
Årets af-/nedskrivninger	-80.558	-80.558
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-1.038.173</b>	<b>-957.615</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>5.503.605</b>	<b>5.584.163</b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	432.620	132.620
Tilgang i årets løb	0	300.000
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>432.620</b>	<b>432.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>432.620</b>	<b>432.620</b>



## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.066.000	2.066.000
Afgang i årets løb	<u>-503.500</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.562.500</u></b>	<b><u>2.066.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-710.361	-851.346
Årets resultat	93.187	140.985
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	503.500	0
Udbytte	<u>-150.000</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>-263.674</u></b>	<b><u>-710.361</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.298.826</u></b>	<b><u>1.355.639</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Hummelse Invest A/S	Ikast-Brande	25 %
Boldsen-Eriksen Invest ApS	Ikast-Brande	50 %
FEM Invest, Ikast ApS	Ikast-Brande	33 %

## Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	14.848.886	14.587.425
Tilgang i årets løb	15.586.503	261.461
Afgang i årets løb	<u>-1.587.425</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>28.847.964</u></b>	<b><u>14.848.886</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	10.568.537	9.252.576
Årets opskrivninger	391.789	1.315.961
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer	<u>1.587.424</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>12.547.750</u></b>	<b><u>10.568.537</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>41.395.714</u></b>	<b><u>25.417.423</u></b>
<p>Ud af den samlede regnskabsmæssige værdi på 41.396 t.kr. er 14.925 t.kr. indregnet til kostpris, idet det er nye investeringer, hvor det er vanskeligt at opgøre en mere præcis dagsværdi. Ved indregning af 4.891 t.kr. er det vurderet, at den forholdsmæssige ejerandel svarer til dagsværdi, idet de indregnede kapitalandele anvender dagsværdi ved deres værdiansættelser og indregninger. Indregning af 20.840 t.kr. er sket på baggrund af en kurs, der beregnes halvårligt for at udtrykke en handelsværdi, og 740 t.kr. er indregnet på baggrund af en skattemæssig værdi, der vurderes at være svarende til dagsværdien.</p>		
	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>200.000</u></b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	97.371.715	94.504.048
Årets overførte overskud eller underskud	<u>845.655</u>	<u>2.867.667</u>
	<b><u>98.217.370</u></b>	<b><u>97.371.715</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar	2.500.000	2.500.000
Udloddet udbytte	-2.500.000	-2.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 11. Eventualposter

### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut, 28.174 t.kr., er der givet pant i selskabets unoterede aktier, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.183 t.kr.

Efter påkrav har selskabet en forpligtelse til at udlåne 226.275 EURO til tredjemand.