

Dion Eriksen Holding ApS
Lassonsvej 2, 7430 Ikast

CVR-nr. 19 32 65 86

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2018

Dion Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Dion Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 1. maj 2018

Direktion

Dion Eriksen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Dion Eriksen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dion Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ikast, den 1. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Baastrup Søndergaard

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 10823

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dion Eriksen Holding ApS Lassonsvej 2 7430 Ikast CVR-nr.: 19 32 65 86 Stiftet: 20. maj 1996 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dion Eriksen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Handelsbanken, Vestergade 2, 7430 Ikast Danske Bank, Havneparken 3, 7100 Vejle
Associerede virksomheder	Hummellose Invest A/S, Ikast-Brande Boldsen-Eriksen Invest ApS, Ikast-Brande FEM Invest, Ikast ApS, Ikast-Brande Gacelle A/S, Ikast-Brande Nexø Ejendomsinvest ApS, Ikast-Brande La Finesse ApS, Solrød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af en udlejningsejendom i Ikast, besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder samt forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 5.965 t.kr. mod 3.346 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dion Eriksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	463.260	-262
1 Personaleomkostninger	-581.274	-337.783
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.558	-80.558
Driftsresultat	-198.572	-418.603
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.503.703	93.187
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	110.870	872.969
Andre finansielle indtægter	4.583.326	3.325.254
2 Øvrige finansielle omkostninger	-12.228	-219.095
Resultat før skat	6.987.099	3.653.712
3 Skat af årets resultat	-1.022.320	-308.057
Årets resultat	5.964.779	3.345.655
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	2.964.779	845.655
Disponeret i alt	5.964.779	3.345.655

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	5.449.945	5.503.605
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	432.620	432.620
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.882.565</u>	<u>5.936.225</u>
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.114.146	1.298.826
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	516.048	0
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	40.927.770	41.395.714
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>52.557.964</u>	<u>42.694.540</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>58.440.529</u>	<u>48.630.765</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	831.712	807.161
	Tilgodehavende selskabsskat	0	694.264
	Andre tilgodehavender	523.389	262.918
	Periodeafgrænsningsposter	13.824	33.360
	Tilgodehavender i alt	<u>1.368.925</u>	<u>1.797.703</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	45.001.547	50.084.616
	Værdipapirer i alt	<u>45.001.547</u>	<u>50.084.616</u>
	Likvide beholdninger	620.819	640.333
	Omsætningsaktiver i alt	<u>46.991.291</u>	<u>52.522.652</u>
	Aktiver i alt	<u>105.431.820</u>	<u>101.153.417</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	200.000	200.000
9	Overført resultat	101.182.149	98.217.370
10	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.500.000
	Egenkapital i alt	<u>104.382.149</u>	<u>100.917.370</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	15.900	14.600
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>15.900</u>	<u>14.600</u>
Gældsforpligtelser			
	Deposita	77.100	72.300
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>77.100</u>	<u>72.300</u>
	Gæld til pengeinstitutter	485.141	1.430
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.250	51.442
	Selskabsskat	231.982	0
	Anden gæld	196.298	96.275
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>956.671</u>	<u>149.147</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.033.771</u>	<u>221.447</u>
	Passiver i alt	<u>105.431.820</u>	<u>101.153.417</u>

11 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

12 **Eventualposter**

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	553.356	238.864
Pensioner	0	56.956
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
Personaleomkostninger i øvrigt	24.510	38.555
	581.274	337.783
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	12.228	219.095
	12.228	219.095
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.021.020	679.602
Årets regulering af udskudt skat	1.300	-27.851
Regulering af tidligere års skat	0	-345.597
Ej lempet udenlandsk udbytteskat	0	1.903
	1.022.320	308.057
	31/12 2017	31/12 2016
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	6.541.778	6.541.778
Tilgang i årets løb	26.898	0
Kostpris 31. december	6.568.676	6.541.778
Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.038.173	-957.615
Årets af-/nedskrivninger	-80.558	-80.558
Af- og nedskrivninger 31. december	-1.118.731	-1.038.173
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.449.945	5.503.605

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	432.620	432.620
Kostpris 31. december	432.620	432.620
Regnskabsmæssig værdi 31. december	432.620	432.620
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	1.562.500	2.066.000
Overført fra andre værdipapirer	2.000.000	0
Tilgang i årets løb	6.479.000	0
Afgang i årets løb	0	-503.500
Kostpris 31. december	10.041.500	1.562.500
Nedskrivninger 1. januar	-263.675	-710.361
Overført fra andre værdipapirer	1.707.618	0
Omregning til købskurs	2.292.382	0
Årets resultat	211.321	93.187
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	503.500
Udbytte	-2.875.000	-150.000
Opskrivninger 31. december	1.072.646	-263.674
Regnskabsmæssig værdi 31. december	11.114.146	1.298.826
I regnskabsposten indgår goodwill med	3.462.041	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	3.462.041	0
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hummelmose Invest A/S	Ikast-Brande	25 %
Boldsen-Eriksen Invest ApS	Ikast-Brande	50 %
FEM Invest, Ikast ApS	Ikast-Brande	33 %
Gacelle A/S	Ikast-Brande	25 %
Nexø Ejendomsinvest ApS	Ikast-Brande	20 %
La Finesse ApS	Solrød	20 %

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar	28.847.964	14.848.886
Tilgang i årets løb	3.697.373	15.586.503
Afgang i årets løb, inkl. overførsel til associerede virksomheder	<u>-2.275.000</u>	<u>-1.587.425</u>
Kostpris 31. december	<u>30.270.337</u>	<u>28.847.964</u>
Opskrivninger 1. januar	12.547.751	10.568.537
Årets opskrivninger	0	391.789
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>-1.890.318</u>	<u>1.587.424</u>
Opskrivninger 31. december	<u>10.657.433</u>	<u>12.547.750</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>40.927.770</u>	<u>41.395.714</u>
<p>Ud af den samlede regnskabsmæssige værdi på 40.928 t.kr. er 20.088 t.kr. indregnet til kostpris, idet det er investeringsvirksomheder, hvor det er vanskeligt at opgøre en mere præcis dagsværdi.</p>		
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	98.217.370	97.371.715
Årets overførte overskud eller underskud	<u>2.964.779</u>	<u>845.655</u>
	<u>101.182.149</u>	<u>98.217.370</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	2.500.000	2.500.000
Udloddet udbytte	-2.500.000	-2.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>3.000.000</u>	<u>2.500.000</u>
	<u>3.000.000</u>	<u>2.500.000</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets anparter i associeret virksomhed nom. 25.000 t.kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 er 392 t.kr., er stillet til sikkerhed overfor associeret virksomheds bankgæld.

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut og realkreditinstitut, 117.983 t.kr., er der givet pant i selskabets unoterede aktier, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.000 t.kr.

12. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Overfor tredjemand har selskabet efter påkrav en forpligtelse til at investere 8.075 t.kr.