


Dion Eriksen Holding ApS
Lassonsvej 2, 7430 Ikast

CVR-nr. 19 32 65 86

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *19/5* 2016



Dion Eriksen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Dion Eriksen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 19. maj 2016

Direktion



Dion Eriksen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Dion Eriksen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dion Eriksen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Ikast, den 19. maj 2016

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76



Ole Baastrup Søndergaard
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dion Eriksen Holding ApS Lassonsvej 2 7430 Ikast
	CVR-nr.: 19 32 65 86 Stiftet: 20. maj 1996 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dion Eriksen
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
Bankforbindelser	Handelsbanken Vestergade 2 7430 Ikast Danske Bank Havneparken 3 7100 Vejle
Associerede virksomheder	Hummelose Invest A/S, Ikast-Brande Boldsen-Eriksen Invest ApS, Ikast-Brande FEM Invest, Ikast ApS, Ikast-Brande Midtjydsk Udviklingselskab A/S, Ikast-Brande

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er drift af en udlejningsejendom i Ikast, besiddelse af kapitalandele i associerede virksomheder samt forvaltning af selskabets formue.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.367.667 mod 6.008.380 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dion Eriksen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende udlejningsejendom samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendom

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende udlejningsejendom

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerntinterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-102.298	-158.192
1 Personaleomkostninger	-150.931	0
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-80.558	-80.558
Andre driftsomkostninger	0	-259.600
Driftsresultat	-333.787	-498.350
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	129.343	-188.767
Indtægter af andre værdipapirer der er anlægsaktiver	1.315.961	2.749.562
Andre finansielle indtægter	5.958.041	5.124.599
Andre finansielle omkostninger	-35.493	-33.044
Resultat før skat	7.034.065	7.154.000
2 Skat af årets resultat	-1.666.398	-1.145.620
Årets resultat	5.367.667	6.008.380
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
Overføres til overført resultat	2.867.667	3.508.380
Disponeret i alt	5.367.667	6.008.380

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	5.584.163	5.664.721
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	432.620	132.620
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.016.783</u>	<u>5.797.341</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.355.639	1.214.654
5 Andre værdipapirer	25.417.423	23.840.001
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>26.773.062</u>	<u>25.054.655</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>32.789.845</u>	<u>30.851.996</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.145.723	1.145.212
Andre tilgodehavender	2.850	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.148.573</u>	<u>1.145.212</u>
Børsnoterede værdipapirer	66.991.650	65.400.115
Værdipapirer i alt	<u>66.991.650</u>	<u>65.400.115</u>
Likvide beholdninger	347.497	817.193
Omsætningsaktiver i alt	<u>68.487.720</u>	<u>67.362.520</u>
Aktiver i alt	<u>101.277.565</u>	<u>98.214.516</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
6 Anpartskapital	200.000	200.000
7 Overført resultat	97.371.715	94.504.048
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
Egenkapital i alt	<u>100.071.715</u>	<u>97.204.048</u>
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	42.451	11.950
Hensatte forpligtelser i alt	<u>42.451</u>	<u>11.950</u>
 Gældsforpligtelser		
Deposita	104.900	104.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	104.900	104.900
Selskabsskat	885.970	721.424
Anden gæld	172.529	172.194
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.058.499	893.618
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.163.399</u>	<u>998.518</u>
 Passiver i alt	<u>101.277.565</u>	<u>98.214.516</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	80.000	0
Pensioner	56.915	0
Personaleomkostninger i øvrigt	14.016	0
	<u>150.931</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	1.633.438	1.136.016
Årets regulering af udskudt skat	30.501	-150
Ej lempet udenlandsk udbytteskat	2.459	9.754
	<u>1.666.398</u>	<u>1.145.620</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar	6.541.778	132.620
Tilgang	0	300.000
Kostpris 31. december	<u>6.541.778</u>	<u>432.620</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	877.057	0
Årets afskrivninger	80.558	0
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>957.615</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.584.163</u>	<u>432.620</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	2.066.000	2.066.000
Kostpris 31. december	2.066.000	2.066.000
Nedskrivninger 1. januar	-851.346	-662.578
Årets resultat	140.985	-188.768
Opskrivninger 31. december	-710.361	-851.346
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.355.639	1.214.654
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Hummelose Invest A/S	Ikast-Brande	25 %
Boldsen-Eriksen Invest ApS	Ikast-Brande	50 %
FEM Invest, Ikast ApS	Ikast-Brande	33 %
Midtjydsk Udviklingsselskab A/S	Ikast-Brande	20 %
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre værdipapirer		
Kostpris 1. januar	14.587.425	14.587.425
Tilgang i årets løb	261.461	0
Kostpris 31. december	14.848.886	14.587.425
Nedskrivninger 1. januar	9.252.576	6.503.014
Årets opskrivninger	1.315.961	2.749.562
Nedskrivninger 31. december	10.568.537	9.252.576
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.417.423	23.840.001

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	94.504.048	90.995.668
Årets overførte overskud eller underskud	2.867.667	3.508.380
	<u>97.371.715</u>	<u>94.504.048</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	2.500.000	2.500.000
Udloddet udbytte	-2.500.000	-2.500.000
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.500.000
	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tredjemands gæld til pengeinstitut er der givet pant i selskabets unoterede aktier, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.072 t.kr.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for en associeret virksomhed's mellemværende med pengeinstitut. Kautionforpligtelsen er begrænset til maksimalt at udgøre 250 t.kr.

Efter påkrav har selskabet en forpligtelse til at udlåne 315.000 EURO til tredjemand.