
Profound Properties ApS

Skovløbervej 4, 8600 Silkeborg

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 19 32 38 38

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/11 2021

Søren Ulrik Toft-Jensen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Profound Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2021

Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Profound Properties ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Profound Properties ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. november 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Carsten Jensen
statsautoriseret revisor
mne10954

Selskabsoplysninger

Selskabet

Profound Properties ApS
Skovløbervej 4
8600 Silkeborg

Telefon: 86817155

CVR-nr.: 19 32 38 38

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Silkeborg

Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Pengeinstitut

Handelsbanken
Søndergade 13
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2020/21 DKK | 2019/20 DKK |
|---|------|-----------------------|------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 991.139 | 889.444 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-354.773</u> | <u>-772.556</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 636.366 | 116.888 |
| Finansielle indtægter | 2 | 80.258 | 93.347 |
| Finansielle omkostninger | 3 | <u>-476.593</u> | <u>-792.780</u> |
| Resultat før skat | | 240.031 | -582.545 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-53.000</u> | <u>128.000</u> |
| Årets resultat | | <u>187.031</u> | <u>-454.545</u> |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|-----------------------|------------------------|
| Overført resultat | | <u>187.031</u> | <u>-454.545</u> |
| | | <u>187.031</u> | <u>-454.545</u> |

Balance 30. juni

Aktiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 38.901.300 | 38.907.376 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 617.161 | 965.858 |
| Materielle anlægsaktiver | 5 | 39.518.461 | 39.873.234 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6 | 100.000 | 50.000 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 7 | 3.200.000 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.721.146 | 1.870.934 |
| Andre tilgodehavender | | 4.867.088 | 5.189.481 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 9.888.234 | 7.110.415 |
| Anlægsaktiver | | 49.406.695 | 46.983.649 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 34.802 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 4.403.936 | 267.536 |
| Andre tilgodehavender | | 322.323 | 338.229 |
| Udskudt skatteaktiv | | 505.000 | 558.000 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 40.205 | 27.293 |
| Tilgodehavender | | 5.306.266 | 1.191.058 |
| Likvide beholdninger | | 7.065.156 | 1.710.781 |
| Omsætningsaktiver | | 12.371.422 | 2.901.839 |
| Aktiver | | 61.778.117 | 49.885.488 |

Balance 30. juni

Passiver

| | Note | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital | | 126.000 | 126.000 |
| Overført resultat | | 26.893.233 | 26.706.202 |
| Egenkapital | | 27.019.233 | 26.832.202 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 18.808.318 | 11.055.128 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 14.489.636 | 11.006.997 |
| Anden gæld | | 258.617 | 266.307 |
| Langfristet gæld | 8 | 33.556.571 | 22.328.432 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 8 | 993.919 | 569.764 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 3.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 71.479 | 65.558 |
| Anden gæld | 8 | 136.915 | 86.532 |
| Kortfristet gæld | | 1.202.313 | 724.854 |
| Gældsforpligtelser | | 34.758.884 | 23.053.286 |
| Passiver | | 61.778.117 | 49.885.488 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 9 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Selskabskapital</u> DKK | <u>Overført resultat</u> DKK | <u>I alt</u> DKK |
|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. juli | 126.000 | 26.706.202 | 26.832.202 |
| Årets resultat | 0 | 187.031 | 187.031 |
| Egenkapital 30. juni | 126.000 | 26.893.233 | 27.019.233 |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 43.198 | 64.091 |
| Andre finansielle indtægter | 37.060 | 29.256 |
| | 80.258 | 93.347 |
| 3 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 220.140 | 717.528 |
| Andre finansielle omkostninger | 256.453 | 75.252 |
| | 476.593 | 792.780 |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 0 | 0 |
| Årets udskudte skat | 53.000 | -128.000 |
| | 53.000 | -128.000 |

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og bygninger DKK | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK |
|---------------------------------------|----------------------------|--|
| Kostpris 1. juli | 40.652.165 | 1.756.108 |
| Kostpris 30. juni | 40.652.165 | 1.756.108 |
| Ned- og afskrivninger 1. juli | 1.744.789 | 790.250 |
| Årets afskrivninger | 6.076 | 348.697 |
| Ned- og afskrivninger 30. juni | 1.750.865 | 1.138.947 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 38.901.300 | 617.161 |

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| Kostpris 1. juli | 50.000 | 50.000 |
| Tilgang i årets løb | 50.000 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 100.000 | 50.000 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---------------------|-----------|-----------------|----------------------|
| Klostertoppen 1 ApS | Silkeborg | DKK 50.000 | 100% |
| Hårup Bygade 14 ApS | Silkeborg | DKK 40.000 | 100% |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|---|-------------------------|-----------------|
| | DKK | DKK |
| 7 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli | 0 | 0 |
| Tilgang i årets løb | <u>3.200.000</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>3.200.000</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|---------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| Ejendomsselskabet Brendstrupgaard ApS | Silkeborg | 50.000 | 40% |

Noter til årsregnskabet

8 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| | 2020 DKK | 2019 DKK |
|--|-------------------|-------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | | |
| Efter 5 år | 14.528.198 | 8.913.786 |
| Mellem 1 og 5 år | 4.280.120 | 2.141.342 |
| Langfristet del | 18.808.318 | 11.055.128 |
| Inden for 1 år | 993.919 | 569.764 |
| | 19.802.237 | 11.624.892 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | |
| Mellem 1 og 5 år | 14.489.636 | 11.006.997 |
| Langfristet del | 14.489.636 | 11.006.997 |
| Inden for 1 år | 0 | 0 |
| | 14.489.636 | 11.006.997 |
| Anden gæld | | |
| Mellem 1 og 5 år | 258.617 | 266.307 |
| Langfristet del | 258.617 | 266.307 |
| Øvrig kortfristet gæld | 136.915 | 86.532 |
| | 395.532 | 352.839 |

Noter til årsregnskabet

| | <u>2020</u> DKK | <u>2019</u> DKK |
|--|--------------------|--------------------|
| 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | | |
| Pant og sikkerhedsstillelse | | |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: | | |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 38.901.300 | 38.907.375 |

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Profound Partners A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Profound Properties ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved huslejeindtægter indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Profound Partners A/S, der er administrationsselskab. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|---|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.