

---

# ***Auto State ApS***

Skovløbervej 4, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 19 32 38 38

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/11 2016

Søren Ulrik Toft-Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Auto State ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 30. november 2016

## Direktion

Søren Ulrik Toft-Jensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Auto State ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Auto State ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 30. november 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henning Jager Neldeberg  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Auto State ApS  
Skovløbervej 4  
8600 Silkeborg

Telefon: 86817155

CVR-nr.: 19 32 38 38

Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni

Hjemstedskommune: Silkeborg

**Direktion**

Søren Ulrik Toft-Jensen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

**Pengeinstitut**

Handelsbanken  
Søndergade 13  
8600 Silkeborg

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på DKK 22.848, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på DKK 6.212.507.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>777.398</b>	<b>696.482</b>
Personaleomkostninger	1	-47.397	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-439.801	-436.650
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>290.200</b>	<b>259.832</b>
Finansielle indtægter	3	4.427	5.298
Finansielle omkostninger	4	-264.779	-357.566
<b>Resultat før skat</b>		<b>29.848</b>	<b>-92.436</b>
Skat af årets resultat	5	-7.000	54.000
<b>Årets resultat</b>		<b>22.848</b>	<b>-38.436</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		22.848	-38.436
		<b>22.848</b>	<b>-38.436</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		18.518.161	18.957.962
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>18.518.161</b>	<b>18.957.962</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.800	31.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>6.800</b>	<b>31.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>18.524.961</b>	<b>18.988.962</b>
Andre tilgodehavender		87.260	82.833
<b>Tilgodehavender</b>		<b>87.260</b>	<b>82.833</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>491.545</b>	<b>1.558.343</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>578.805</b>	<b>1.641.176</b>
<b>Aktiver</b>		<b>19.103.766</b>	<b>20.630.138</b>



# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Reserve for opskrivninger		3.253.870	3.253.870
Overført resultat		2.832.637	2.809.789
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6.212.507</b>	<b>6.189.659</b>
Hensættelse til udskudt skat		280.000	273.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>280.000</b>	<b>273.000</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.688.603	13.243.824
Anden gæld		897.656	898.655
<b>Langfristet gæld</b>	<b>9</b>	<b>12.586.259</b>	<b>14.142.479</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.611.259</b>	<b>14.167.479</b>
<b>Passiver</b>		<b>19.103.766</b>	<b>20.630.138</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	47.397	0
	<u>47.397</u>	<u>0</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>0</u>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	439.801	436.650
	<u>439.801</u>	<u>436.650</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	4.427	5.298
	<u>4.427</u>	<u>5.298</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	244.779	304.606
Andre finansielle omkostninger	20.000	52.960
	<u>264.779</u>	<u>357.566</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	7.000	-54.000
	<u>7.000</u>	<u>-54.000</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. juli	16.956.542
Kostpris 30. juni	16.956.542
Opskrivninger 1. juli	4.309.762
Opskrivninger 30. juni	4.309.762
Ned- og afskrivninger 1. juli	2.308.342
Årets afskrivninger	439.801
Ned- og afskrivninger 30. juni	2.748.143
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>18.518.161</b>

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele
	DKK
Kostpris 1. juli	31.000
Afgang i årets løb	-24.200
Kostpris 30. juni	6.800
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>6.800</b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført	I alt
	DKK	skrivninger	resultat	DKK
		DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	126.000	3.253.870	2.809.789	6.189.659
Årets resultat	0	0	22.848	22.848
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>126.000</b>	<b>3.253.870</b>	<b>2.832.637</b>	<b>6.212.507</b>

Selskabskapitalen består af 126 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## 9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til tilknyttede virksomheder

Mellem 1 og 5 år	11.688.603	13.243.824
Langfristet del	11.688.603	13.243.824
Inden for 1 år	0	0
	<b>11.688.603</b>	<b>13.243.824</b>

### Anden gæld

Efter 5 år	800.000	800.000
Mellem 1 og 5 år	97.656	98.655
Langfristet del	897.656	898.655
Inden for 1 år	10.000	10.000
	<b>907.656</b>	<b>908.655</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Sikkerhedsstillelser</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for sælgerpantebrev:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	3.636.148	3.670.251

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Auto State ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Auto Launch ApS, der er administrationsselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte grunde og bygninger omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger                      50 år, scrapværdi 50 % år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

# Regnskabspraksis

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andelsbeviser samt pantebreve, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.