

# **ZEITA A/S under frivillig likvidation**

Amaliegade 33  
1256 København K

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/08/2020**

---

**Jens Høgsberg Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ZEITA A/S under frivillig likvidation  
Amaliegade 33  
1256 København K

CVR-nr: 19320375  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Likvidator** Jens Høgsberg  
Kristensen

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for ZEITA A/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledespåtegningen er afgivet, den 28/08/2020

## Likvidator

Jens Høgsberg Kristensen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		-4.740	794
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-782	-794
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-5.522</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-5.522	0
<b>I alt .....</b>		<b>-5.522</b>	<b>0</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		758.865	763.605
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>758.865</b>	<b>763.605</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>758.865</b>	<b>763.605</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>758.865</b>	<b>763.605</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		171.571	177.093
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>671.571</b>	<b>677.093</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		67.766	66.984
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		19.528	19.528
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.294</b>	<b>86.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.294</b>	<b>86.512</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>758.865</b>	<b>763.605</b>



# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

### Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse, ombygning og drift af fast ejendom, samt investering, administration, industri, handel og servicevirksomhed. Der har ikke været aktivitet i årets løb.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst i moderselskabet og den tilknyttede virksomhed, med hvem der er etableret sambeskatning.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

I årsrapporten for moderselskabet er kapitalandele i tilknyttet virksomhed værdiansat til selskabets indre værdi (equitymetoden).

#### Gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og hæfter for koncernens danske skatter.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0