

ZEITA A/S

Amaliegade 33
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2017

Jens Høgsberg Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ZEITA A/S
Amaliegade 33
1256 København K

CVR-nr: 19320375
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for Zeita A/S for 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 14/06/2017

Direktion

Jens Høgsberg Kristensen

Bestyrelse

Josette Kristensen

Nicolai Mallet

Jens Høgsberg Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre driftsomkostninger		-250	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		793	1.052
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-1.042	-743
Årets resultat		-499	309
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-499	309
I alt		-499	309

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		766.340	765.547
Finansielle anlægsaktiver i alt		766.340	765.547
Anlægsaktiver i alt		766.340	765.547
Likvide beholdninger		1.091	1.341
Omsætningsaktiver i alt		1.091	1.341
Aktiver i alt		767.431	766.888

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		181.593	182.092
Egenkapital i alt		681.593	682.092
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		66.310	65.267
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.528	19.529
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.838	84.796
Passiver i alt		767.431	766.888

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er erhvervelse, ombygning og drift af fast ejendom, samt investering, administration, industri, handel og servicevirksomhed. Der har ikke været aktivitet i årets løb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsomkostninger

Vedrører årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst i moderselskabet og den tilknyttede virksomhed, med hvem der er etableret sambeskatning.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

I årsrapporten for moderselskabet er kapitalandele i tilknyttet virksomhed værdiansat til selskabets indre værdi (equitymetoden).

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

2. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og hæfter for koncernens danske skatter.