

RKF Office A/S

Lystrupvej 1 D

8240 Risskov

CVR-nr. 19 31 98 06

Årsrapport 2015/16

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 13/3 2017

Betina Fischer Madsen
Dirigent

Beierholm

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance pr. 30. september	12
Noter til årsregnskabet	14

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for RKF Office A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. marts 2017

Direktion

Betina Fischer Madsen

Bestyrelse

Mikael Boyum

Betina Fischer Madsen

Lasse Emil Madsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i RKF Office A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RKF Office A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 13. marts 2017

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Thruesen
registreret revisor

Niels Christian Boll
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	RKF Office A/S Lystrupvej 1 D 8240 Risskov Telefon: 86179977 Telefax: 86173304 E-mail: info@rkfoffice.dk Hjemmeside: www.rkfoffice.dk CVR-nr.: 19 31 98 06 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september Stiftet: 1. juni 1996 Hjemsted: Aarhus
Bestyrelse	Mikael Boyum Betina Fischer Madsen Lasse Emil Madsen
Direktion	Betina Fischer Madsen
Revision	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab Jens Baggesens Vej 90N 8200 Aarhus N
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Rosensgade 18-20 8000 Aarhus C.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel med kontormøbler, kontormaskiner, kontorinventar og lignende.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 419.490, og selskabets balance pr. 30. september 2016 udviser en egenkapital på kr. 2.020.879.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RKF Office A/S for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, varekøb, ændring i lagre af handelsvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder". Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med RKF Ejendomme A/S. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør maksimalt 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives til genindvindingsværdi over resultatopgørelsen, såfremt den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år, og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste		3.571.819	3.495.408
Personaleomkostninger	1	<u>-2.639.251</u>	<u>-3.573.945</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		932.568	-78.537
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-130.177	-170.322
Andre driftsomkostninger		<u>-31.764</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		770.627	-248.859
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		17.943	21.789
Finansielle indtægter	2	4.149	8.792
Finansielle omkostninger	3	<u>-251.249</u>	<u>-231.152</u>
Resultat før skat		541.470	-449.430
Skat af årets resultat	4	<u>-121.980</u>	<u>100.109</u>
Årets resultat		<u>419.490</u>	<u>-349.321</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		17.943	21.789
Overført resultat		<u>401.547</u>	<u>-371.110</u>
		<u>419.490</u>	<u>-349.321</u>

Balance pr. 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver			
Goodwill	5	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	6	4.639.105	4.696.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>216.165</u>	<u>138.775</u>
		<u>4.855.270</u>	<u>4.834.810</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.239.732	1.221.789
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	37.000	37.000
Andre tilgodehavender	8	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
		<u>1.277.732</u>	<u>1.259.789</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>6.133.002</u>	<u>6.094.599</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Færdigvarer og handelsvarer		<u>1.228.232</u>	<u>1.379.523</u>
		<u>1.228.232</u>	<u>1.379.523</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.488.547	1.890.205
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.335	4.350
Periodeafgrænsningsposter		<u>28.854</u>	<u>80.189</u>
		<u>1.540.736</u>	<u>1.974.744</u>
Værdipapirer		<u>36.645</u>	<u>44.292</u>
Likvide beholdninger		<u>3.320</u>	<u>5.149</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.808.933</u>	<u>3.403.708</u>
AKTIVER I ALT		<u>8.941.935</u>	<u>9.498.307</u>

Balance pr. 30. september

	Note	2016 kr.	2015 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
	9		
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for opskrivninger		1.906.294	1.832.975
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		39.732	21.789
Overført resultat		-425.147	-753.375
Egenkapital i alt		2.020.879	1.601.389
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		731.759	612.881
Hensatte forpligtelser i alt		731.759	612.881
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
	10		
Ansvarlig lånekapital		1.076.387	1.066.903
Gæld til realkreditinstitutter		2.200.355	1.225.010
Andre kreditinstitutter		0	1.000.000
		3.276.742	3.291.913
Kortfristede gældsforpligtelser			
	10		
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		121.350	141.125
Kreditinstitutter		1.318.954	1.995.349
Modtagne forudbetalinger fra kunder		149.301	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		705.268	1.173.165
Selskabsskat		15.004	75.362
Anden gæld		602.678	607.123
		2.912.555	3.992.124
Gældsforpligtelser i alt		6.189.297	7.284.037
PASSIVER I ALT		8.941.935	9.498.307
Eventualposter mv.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	2.385.202	3.299.175
Pensioner	118.502	114.927
Andre omkostninger til social sikring	80.253	98.492
Andre personaleomkostninger	<u>55.294</u>	<u>61.351</u>
	<u>2.639.251</u>	<u>3.573.945</u>
Heraf udgør vederlag til bestyrelse	<u>25.000</u>	<u>125.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>9</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	378	0
Andre finansielle indtægter	<u>3.771</u>	<u>8.792</u>
	<u>4.149</u>	<u>8.792</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	1.609
Andre finansielle omkostninger	247.575	229.543
Rentetillæg selskabsskat	<u>3.674</u>	<u>0</u>
	<u>251.249</u>	<u>231.152</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	3.102	-28.798
Årets udskudte skat	<u>118.878</u>	<u>-71.311</u>
	<u>121.980</u>	<u>-100.109</u>

Noter til årsregnskabet

5 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
Kostpris 1. oktober	350.000
Kostpris 30. september	350.000
Af- og nedskrivninger 1. oktober	350.000
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger 30. september	350.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	0

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar
Kostpris 1. oktober	3.195.546	1.120.868
Tilgang i årets løb	0	182.401
Afgang i årets løb	0	-64.947
Kostpris 30. september	3.195.546	1.238.322
Opskrivninger 1. oktober	2.443.967	0
Opskrivninger 30. september	2.443.967	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	943.477	982.094
Årets afskrivninger	56.931	73.246
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-33.183
Af- og nedskrivninger 30. september	1.000.408	1.022.157
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	4.639.105	216.165

Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	kr.	kr.
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Kostpris 30. september	<u>1.200.000</u>	<u>1.200.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	21.789	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0	-77.176
Årets resultat	<u>17.943</u>	<u>98.965</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>39.732</u>	<u>21.789</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u><u>1.239.732</u></u>	<u><u>1.221.789</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RKF Ejendomme A/S	Aarhus	100%	<u>1.239.752</u>	<u>17.943</u>
			<u>1.239.752</u>	<u>17.943</u>

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. oktober	<u>37.000</u>	<u>1.000</u>
Kostpris 30. september	<u>37.000</u>	<u>1.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u><u>37.000</u></u>	<u><u>1.000</u></u>

Noter til årsregnskabet

9 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	500.000	1.832.975	21.789	-753.375	1.601.389
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	73.319	0	-73.319	0
Årets resultat	0	0	17.943	401.547	419.490
Egenkapital 30. september	500.000	1.906.294	39.732	-425.147	2.020.879

Selskabskapitalen består af 500 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2015	Gæld 30. september 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Ansvarlig lånekapital	1.066.903	1.076.387	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.366.135	2.321.705	121.350	1.722.559
Andre kreditinstitutter	1.000.000	0	0	0
	3.433.038	3.398.092	121.350	1.722.559

11 Eventualposter mv.

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på 1 varevogn, der løber frem til 1/7 2019, svarende til leasingydelse på i alt ca. t.kr. 129.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 15 pr. 30. september 2016. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt skadesløsbreve for i alt kr. 1.400.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret skadesløsbreve for i alt kr. 1.400.000 til sikkerhed for bankgæld.

Noter til årsregnskabet**12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (Fortsat)**

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet givet pant for i alt kr. 2.500.000 i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, lagerbeholdninger, driftsmidler og immaterielle aktiver efter reglerne om virksomhedspant (flydende pant). Den bogførte værdi af aktiver omfattet af virksomhedspantet udgør pr. 30/9 2016 t.kr. 2.943.

Aktier i RKF Ejendomme A/S er pantsat til sikkerhed for al RKF Office A/S' mellemværende med Middelfart Sparekasse.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Betina Fischer Madsen, Humlevej 25, 8240 Risskov