

# **TLH Holding af 01.10.2000 A/S**

**Voldbjergvej 14A, 2.**

**8240 Risskov**

**CVR-nr. 19 31 95 71**

**Årsrapport  
2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 04/01 2018

---

Thomas Lund Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	11
Balance 30. september	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

TLH Holding af 01.10.2000 A/S  
Voldbjergvej 14A, 2.  
8240 Risskov

CVR-nr.: 19 31 95 71  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemsted: Århus

### Bestyrelse

Lilian Hansen  
Thomas Lund Hansen  
Gudrun Frederiksen

### Direktion

Thomas Lund Hansen

### Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision  
Statsautoriserede revisorer  
Østre Stationsvej 43, 1. tv.  
5000 Odense C

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for TLH Holding af 01.10.2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 4. januar 2018

### **Direktion**

Thomas Lund Hansen

### **Bestyrelse**

Lilian Hansen

Thomas Lund Hansen

Gudrun Frederiksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i TLH Holding af 01.10.2000 A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 4. januar 2018

**FER FYNS ERHVERVSREVISION**  
STATSAUTORISEREDE REVISORER  
CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker  
Statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter handel og investering, byggeri og rådgivning og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 43.344.908, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på kr. 103.335.430.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
-----------	----	----

***Investeringsjendomme***

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsjendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontierungsmodeller.

## Anvendt regnskabspraksis

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2017 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat til 4,5%, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på 0,5% korrigeret for risikotillæg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TLH Holding af 01.10.2000 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld er målt til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>448.649</b>	<b>330.461</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-170.000
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>448.649</b>	<b>160.461</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver	1	15.338.749	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>15.787.398</b>	<b>160.461</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	29.378.756	1.897.800
Finansielle indtægter	3	2.407.531	2.341.332
Finansielle omkostninger	4	-284.277	-225.440
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.289.408</b>	<b>4.174.153</b>
Skat af årets resultat	5	-3.944.500	-500.516
<b>Årets resultat</b>		<b>43.344.908</b>	<b>3.673.637</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.035.214	2.189.798
Overført resultat		38.203.894	1.380.439
		<b>43.344.908</b>	<b>3.673.637</b>

**Balance 30. september**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	6	30.618.559	0
Grunde og bygninger	6	<u>0</u>	<u>6.972.550</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>30.618.559</u></b>	<b><u>6.972.550</u></b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8	<u>10.567.640</u>	<u>5.963.991</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.567.640</u></b>	<b><u>5.963.991</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>41.186.199</u></b>	<b><u>12.936.541</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.473	3.731
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		80.242.335	60.737.991
Andre tilgodehavender		<u>5.625</u>	<u>31.636</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>80.265.433</u></b>	<b><u>60.773.358</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>18.815</u></b>	<b><u>351.589</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>80.284.248</u></b>	<b><u>61.124.947</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>121.470.447</u></b>	<b><u>74.061.488</u></b>

**Balance 30. september**

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		5.000.000	5.000.000
Reserve for opskrivninger		0	3.851.621
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		7.225.012	2.189.798
Overført resultat		91.004.618	48.949.103
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>103.335.430</u></b>	<b><u>60.093.922</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		4.160.251	785.727
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.160.251</u></b>	<b><u>785.727</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.288.180	1.471.081
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>1.288.180</u></b>	<b><u>1.471.081</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	183.000	183.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		383.912	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		10.103.915	7.995.020
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		38.913	511.721
Selskabsskat		1.372.797	2.684.588
Anden gæld		604.049	336.429
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.686.586</u></b>	<b><u>11.710.758</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>13.974.766</u></b>	<b><u>13.181.839</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>121.470.447</u></b>	<b><u>74.061.488</u></b>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>1 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>		
Værdireguleringer af investeringsejendomme	<u>15.338.749</u>	<u>0</u>
Værdiregulering investeringsejendomme	<u><b>15.338.749</b></u>	<u><b>0</b></u>
	<u><b>15.338.749</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af resultat i tilknyttede virksomheder	<u>29.378.756</u>	<u>1.897.800</u>
	<u><b>29.378.756</b></u>	<u><b>1.897.800</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.403.959	2.338.421
Andre finansielle indtægter	<u>3.572</u>	<u>2.911</u>
	<u><b>2.407.531</b></u>	<u><b>2.341.332</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	221.434	164.134
Andre finansielle omkostninger	<u>62.843</u>	<u>61.306</u>
	<u><b>284.277</b></u>	<u><b>225.440</b></u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	569.976	538.186
Årets udskudte skat	<u>3.374.524</u>	<u>-37.670</u>
	<u><b>3.944.500</b></u>	<u><b>500.516</b></u>



## Noter til årsrapporten

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. oktober 2016	0
Tilgang i årets løb	8.307.260
Overførsler i årets løb	<u>3.401.065</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>11.708.325</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	0
Årets værdireguleringer	15.338.749
Overførsler i årets løb	<u>3.571.485</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>18.910.234</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u><u>30.618.559</u></u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af ejendommene er beregnet på baggrund af norm-huslejeindtægter og realiserede driftsudgifter i 2016/17 og kapitaliseret med 4,5%.

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2017 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 4,5%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,10%	Basis	0,10 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	<u>4,40</u>	<u>4,50</u>	<u>4,60</u>
Dagsværdi	<u>31.314.435</u>	<u>30.618.559</u>	<u>29.952.938</u>
Ændring i dagsværdi	<u>695.876</u>	<u>0</u>	<u>-665.621</u>

**Noter til årsrapporten****7 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2016	3.401.065
Overførsler i årets løb	<u>-3.401.065</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>0</u>
Opskrivninger 1. oktober 2016	5.101.485
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	<u>-5.101.485</u>
Opskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	1.530.000
Tbf. ned- og afskrivninger	<u>-1.530.000</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	3.774.193	19.088.042
Afgang i årets løb	<u>-431.565</u>	<u>-15.313.849</u>
Kostpris 30. september 2017	<u>3.342.628</u>	<u>3.774.193</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2016	2.189.798	-8.354.581
Årets afgang	-2.574.753	8.044.679
Årets resultat	29.378.756	1.897.800
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>-21.768.789</u>	<u>601.900</u>
Værdireguleringer 30. september 2017	<u>7.225.012</u>	<u>2.189.798</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b><u>10.567.640</u></b>	<b><u>5.963.991</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Langelinie A/S	Odense	100%	5.674.313	19.816.414
Kongensgaard ApS	Odense	100%	2.444.698	10.071.386
TLH Byg ApS	Odense	100%	2.448.629	-509.044

## Noter til årsrapporten

### 9 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016	5.000.000	3.851.621	2.189.798	48.949.103	103.400	60.093.922
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-103.400	-103.400
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-3.851.621	0	3.851.621	0	0
Årets resultat	0	0	5.035.214	38.203.894	105.800	43.344.908
<b>Egenkapital 30. september 2017</b>	<b>5.000.000</b>	<b>0</b>	<b>7.225.012</b>	<b>91.004.618</b>	<b>105.800</b>	<b>103.335.430</b>

Selskabskapitalen består af 5.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. oktober 2016	Gæld 30. september 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.654.081	1.471.180	183.000	738.000
	<b>1.654.081</b>	<b>1.471.180</b>	<b>183.000</b>	<b>738.000</b>

## Noter til årsrapporten

### 11 Eventualposter m.v.

Selskabet har påtaget sig at understøtte sine datterselskaber i de kommende 12 måneder.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter påudbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.471, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør t.kr. 30.619.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for koncernselskabers mellemværender med pengeinstitut.

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Thomas Lund Hansen, Odense