

TLH Holding af 01.10.2000 A/S

Voldbjergvej 14A, 2.

8240 Risskov

CVR-nr. 19 31 95 71

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. januar 2020

Thomas Lund Hansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 12 |
| Balance 30. september | 13 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

TLH Holding af 01.10.2000 A/S
Voldbjergvej 14A, 2.
8240 Risskov

CVR-nr.: 19 31 95 71

Regnskabsperiode: 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Hjemsted: Århus

Bestyrelse

Lilian Hansen
Thomas Lund Hansen
Gudrun Frederiksen
Emilie Maria Lund Hansen

Direktion

Thomas Lund Hansen

Revisor

FER Fyns Erhvervsrevision
Statsautoriserede revisorer
Østre Stationsvej 43, 1. tv.
5000 Odense C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TLH Holding af 01.10.2000 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. januar 2020

Direktion

Thomas Lund Hansen

Bestyrelse

Lilian Hansen

Thomas Lund Hansen

Gudrun Frederiksen

Emilie Maria Lund Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TLH Holding af 01.10.2000 A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14. januar 2020

FER FYNS ERHVERVSREVISION
STATSAUTORISEREDE REVISORER
CVR-nr. 21 44 75 87

Jakob Bødker
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23279

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter handel og investering, byggeri og rådgivning og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på t.kr. 2.092, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på t.kr. 106.904.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TLH Holding af 01.10.2000 A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i t.kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskontingsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. september 2019 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat til 3,93%, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på -0,3% korrigeret for risikotillæg.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TLH Holding af 01.10.2000 A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld er målt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2018/19 t.kr. | 2017/18 t.kr. |
|--|------|---------------------|---------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.148 | 1.178 |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | 1 | <u>2.381</u> | <u>0</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 3.529 | 1.178 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | -2.307 | -751 |
| Finansielle indtægter | 3 | 2.810 | 2.583 |
| Finansielle omkostninger | 4 | <u>-698</u> | <u>-632</u> |
| Resultat før skat | | 3.334 | 2.378 |
| Skat af årets resultat | 5 | <u>-1.242</u> | <u>-688</u> |
| Årets resultat | | <u>2.092</u> | <u>1.690</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 55 | 108 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -72 | -751 |
| Overført resultat | | <u>2.109</u> | <u>2.333</u> |
| | | <u>2.092</u> | <u>1.690</u> |

Balance 30. september

| | Note | 2018/19 t.kr. | 2017/18 t.kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 6 | <u>32.999</u> | <u>30.618</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>32.999</u> | <u>30.618</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7 | <u>9.745</u> | <u>9.817</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>9.745</u> | <u>9.817</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>42.744</u> | <u>40.435</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 3 | 1 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 93.446 | 94.221 |
| Andre tilgodehavender | | 61 | 73 |
| Selskabsskat | | <u>394</u> | <u>63</u> |
| Tilgodehavender | | <u>93.904</u> | <u>94.358</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>45</u> | <u>23</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>93.949</u> | <u>94.381</u> |
| Aktiver i alt | | <u>136.693</u> | <u>134.816</u> |

Balance 30. september

| | Note | 2018/19 t.kr. | 2017/18 t.kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 5.000 | 5.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 6.402 | 6.474 |
| Overført resultat | | 95.447 | 93.338 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 55 | 108 |
| Egenkapital | 8 | 106.904 | 104.920 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 4.684 | 4.160 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 4.684 | 4.160 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 916 | 1.105 |
| Deposita | | 479 | 534 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 9 | 1.395 | 1.639 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 9 | 187 | 183 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 137 | 550 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 22.586 | 22.235 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 389 | 1.026 |
| Selskabsskat | | 145 | 77 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 243 | 0 |
| Anden gæld | | 23 | 26 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 23.710 | 24.097 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 25.105 | 25.736 |
| Passiver i alt | | 136.693 | 134.816 |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 11 | | |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 12 | | |

Noter

| | 2018/19 t.kr. | 2017/18 t.kr. |
|--|----------------------|---------------------|
| 1 Værdireguleringer af investeringsaktiver | | |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme | 2.381 | 0 |
| Værdiregulering investeringsejendomme | <u>2.381</u> | <u>0</u> |
| | <u>2.381</u> | <u>0</u> |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af resultat i tilknyttede virksomheder | -2.307 | -751 |
| | <u>-2.307</u> | <u>-751</u> |
| | <u>-2.307</u> | <u>-751</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 2.808 | 2.579 |
| Andre finansielle indtægter | <u>2</u> | <u>4</u> |
| | <u>2.810</u> | <u>2.583</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 658 | 472 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>40</u> | <u>160</u> |
| | <u>698</u> | <u>632</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 718 | 688 |
| Årets udskudte skat | <u>524</u> | <u>0</u> |
| | <u>1.242</u> | <u>688</u> |

Noter

6 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings- ejendomme |
|---|----------------------------|
| Kostpris 1. oktober 2018 | 11.708 |
| Kostpris 30. september 2019 | 11.708 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2018 | 18.910 |
| Årets værdireguleringer | 2.381 |
| Værdireguleringer 30. september 2019 | 21.291 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019 | 32.999 |

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Dagsværdien af ejendommene er beregnet på baggrund af realiserede indtægter og driftsudgifter i 2018/19 og kapitaliseret med 3,93%.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. september 2019 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 3,93%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav | -0,50% t.kr. | Basis t.kr. | 0,50 % t.kr. |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Afkastprocent | 3,43 | 3,93 | 4,43 |
| Dagsværdi | 33.861 | 33.000 | 32.181 |
| Ændring i dagsværdi | 861 | 0 | -819 |

Noter

| | 2018/19 t.kr. | 2017/18 t.kr. |
|---|------------------|------------------|
| 7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2018 | 3.343 | 3.343 |
| Kostpris 30. september 2019 | 3.343 | 3.343 |
| Værdireguleringer 1. oktober 2018 | 6.474 | 7.225 |
| Årets resultat | -2.307 | -751 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | 2.235 | 0 |
| Værdireguleringer 30. september 2019 | 6.402 | 6.474 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019 | 9.745 | 9.817 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|------------------|----------|-----------|-------------|----------------|
| Langelinie A/S | Odense | 100% | 8.536 | 2.045 |
| Kongensgaard ApS | Odense | 100% | -2.236 | -3.613 |
| TLH Byg ApS | Odense | 100% | 1.209 | -740 |

Noter

8 Egenkapital

| | Virk- somheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regnskabs- året | I alt |
|---------------------------------------|------------------------------|---|----------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018 | 5.000 | 6.474 | 93.338 | 108 | 104.920 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -108 | -108 |
| Årets resultat | 0 | -72 | 2.109 | 55 | 2.092 |
| Egenkapital 30. september 2019 | 5.000 | 6.402 | 95.447 | 55 | 106.904 |

Virksomhedskapitalen består af 5.000 anparter à nominelt t.kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

9 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. oktober 2018 | Gæld 30. september 2019 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.288 | 1.103 | 187 | 181 |
| Deposita | 534 | 479 | 0 | 0 |
| | 1.822 | 1.582 | 187 | 181 |

Noter

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har påtaget sig at understøtte sine datterselskaber i de kommende 12 måneder.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter påudbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.103, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2019 udgør t.kr. 32.999.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger, der er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til fordel for koncernselskabers mellemværender med pengeinstitut.

12 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Thomas Lund Hansen, Odense