

# Huset Bornholmeren ApS

c/o Bent Peder Holbech  
Springbakkevejen 6,  
3720 Aakirkeby  
CVR-nr. 19 31 19 02

## Årsrapport for 2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. februar 2024

---

Bent Peder Holbech  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Huset Bornholmeren ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 2. februar 2024

### **Direktion**

Bent Peder Holbech  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### ***Til kapitalejeren i Huset Bornholmeren ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Huset Bornholmeren ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 2. februar 2024

Rønne Revision I/S  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 74 71 78 10

Ole Bonderup  
registreret revisor  
MNE-nr. mne34293

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Huset Bornholmeren ApS c/o Bent Peder Holbech Springbakkevejen 6, 3720 Aakirkeby
	CVR-nr.: 19 31 19 02
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
	Hjemsted: Bornholm
<b>Direktion</b>	Bent Peder Holbech, direktør
<b>Revisor</b>	Rønne Revision I/S Statsautoriseret Revisionsvirksomhed Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på kr. 86.455, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på kr. 1.000.196.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Huset Bornholmeren ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børnnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.500</b>	<b>-11.875</b>
Finansielle indtægter		245.753	127.081
Finansielle omkostninger		-146.798	-561.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>86.455</b>	<b>-445.968</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>86.455</b>	<b>-445.968</b>
Foreslået udbytte		117.800	114.400
Overført resultat		-31.345	-560.368
		<b>86.455</b>	<b>-445.968</b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		207	200
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>11.274</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>207</u></b>	<b><u>11.474</u></b>
Værdipapirer	1	<u>3.094.938</u>	<u>2.948.164</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>3.094.938</u></b>	<b><u>2.948.164</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>193.410</u></b>	<b><u>187.326</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.288.555</u></b>	<b><u>3.146.964</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.288.555</u></u></b>	<b><u><u>3.146.964</u></u></b>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		757.396	788.741
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.000.196</u></b>	<b><u>1.028.141</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.278.359</u>	<u>2.108.823</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.288.359</u></b>	<b><u>2.118.823</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.288.359</u></b>	<b><u>2.118.823</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.288.555</u></b>	<b><u>3.146.964</u></b>
Oplysning om dagsværdi	1		
Eventualaktiver	2		
Eventualforpligtelser	3		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125.000	788.741	114.400	1.028.141
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-31.345	117.800	86.455
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>757.396</b>	<b>117.800</b>	<b>1.000.196</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Dagsværdiregulering værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>150.933</u>	<u>-479.398</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.094.937</u>	<u>2.948.162</u>

### 2 Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 79 hidrørende fra skattemæssige underskud. Beløbet er ikke indregnet i balancen.

Selskabet råder herudover ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Peder Holbech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Peder Holbech

Direktør

ID: a8c3860d-be15-4ae6-a061-af0fb0edf77b

Tidspunkt for underskrift: 08-02-2024 kl.: 07:58:30

Underskrevet med MitID



## Ole Bonderup

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Bonderup

Revisor

På vegne af Rønne Revision I/S

ID: 7a0d25cd-0f71-4a99-8794-93ce3d65b374

Tidspunkt for underskrift: 11-02-2024 kl.: 09:26:01

Underskrevet med MitID



## Bent Peder Holbech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Peder Holbech

Dirigent

ID: a8c3860d-be15-4ae6-a061-af0fb0edf77b

Tidspunkt for underskrift: 12-02-2024 kl.: 02:09:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b4138byNNjs251545995

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).