



*Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech
Springbakkevejen 1, Vestermarie
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 19311902

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 - 30. september 2020*

(24. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/1 2021

Bent Peder Holbech
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 3. januar 2021

Direktion

Bent Peder Holbech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech

Vi har opstillet årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3. januar 2021

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 74717810

Ole Bonderup
registreret revisor
FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech
Springbakkevejen 1, Vestermarie
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 27 00
CVR-nr.: 19 31 19 02
Kommune: Bornholm
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Bent Peder Holbech

Pengeinstitut

Nordea Bank A/S
Store Torv 16-18
3700 Rønne

Revisor

Rønne Revision I/S
Store Torvegade 12, 1
3700 Rønne

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -156, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.235, og en egenkapital på t.kr. 1.355.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2020/21

Der forventes en uændret aktivitet, men positiv indtjening for regnskabsåret 2020/21.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19
1 Andre eksterne omkostninger.....	-11.875	-10
BRUTTORESULTAT	-11.875	-10
2 Andre finansielle indtægter	317.666	218
3 Andre finansielle omkostninger	-461.961	-135
RESULTAT FØR SKAT	-156.170	73
4 Skat af årets resultat.....	0	-16
ÅRETS RESULTAT	-156.170	57
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Overført resultat.....	-266.770	-51
DISPONERET I ALT	-156.170	57

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
5 Selskabsskat.....	46.944	70
6 Andre tilgodehavender	200	0
Udskudt skatteaktiv	20.597	21
Tilgodehavender	67.741	91
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.045.514	3.252
Værdipapirer og kapitalandele	3.045.514	3.252
Likvide beholdninger	121.431	29
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	3.234.686	3.372
AKTIVER	3.234.686	3.372

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.119.061	1.386
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108
7 EGENKAPITAL.....	1.354.661	1.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	9
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.870.025	1.744
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.880.025	1.753
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	1.880.025	1.753
PASSIVER.....	3.234.686	3.372
8 Eventualposter mv.		
9 Ejerforhold		

NOTER

	2019/20	2018/19
1 Andre eksterne omkostninger		
Administrationsomkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.875	10
	<u>11.875</u>	<u>10</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, bank	1	0
Udbytte, investeringsforeninger	139.993	71
Kursgevinst, værdipapirer	177.672	147
	<u>317.666</u>	<u>218</u>
3 Andre finansielle omkostninger		
Gebyrer	11.160	11
Kurstab, værdipapirer	379.635	57
Renteomkostninger, anpartshaver	71.185	67
Renter, SKAT	-19	0
	<u>461.961</u>	<u>135</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af udskudt skat	0	16
	<u>0</u>	<u>16</u>
5 Selskabsskat	2020	2019
Aconto skat for året	3.000	5
Udbytteskat	24.453	14
Selskabsskat tidligere år	19.491	51
	<u>46.944</u>	<u>70</u>

NOTER

	2020	2019
6 Andre tilgodehavender		
Skattekonto.....	200	0
	<u>200</u>	<u>0</u>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
7 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	1.385.831	0	-266.770	1.119.061
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	-108.000	110.600	110.600
	<u>1.618.831</u>	<u>-108.000</u>	<u>-156.170</u>	<u>1.354.661</u>

8 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

9 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Bent Peder Holbech

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Bent Peder Holbech

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-728248318858
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2021 kl.: 18:02:11
Underskrevet med NemID

Ole Bonderup

Som Revisor NEM ID
RID: 1140170131242
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2021 kl.: 07:49:12
Underskrevet med NemID

Bent Peder Holbech

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-728248318858
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2021 kl.: 12:47:40
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 7b86000eugk241362819

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.