

*Huset Bornholmeren ApS  
c/o Bent Peder Holbech  
Springbakkevejen 6, Vestermarie  
3720 Aakirkeby*

*CVR-nummer: 19311902*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(26. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17 / 11 2022

---

Bent Peder Holbech  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 17 / 11 2022

**Direktion**

Bent Peder Holbech

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech**

Vi har opstillet årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 17 / 11 2022

**Rønne Revision I/S**

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 74717810

Ole Bonderup

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Huset Bornholmeren ApS  
c/o Bent Peder Holbech  
Springbakkevejen 6, Vestermarie  
3720 Aakirkeby

Telefon: 56 97 27 00  
CVR-nr.: 19 31 19 02  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion** Bent Peder Holbech

**Pengeinstitut** Nordea Bank A/S  
Store Torv 16-18  
3700 Rønne

**Revisor** Rønne Revision I/S  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket selskabets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -446, hvilket anses for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.147, og en egenkapital på t.kr. 1.028.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/23**

Der forventes en uændret aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2022/23.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
1 Andre eksterne omkostninger.....	-11.875	-13
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-11.875</b>	<b>-13</b>
2 Andre finansielle indtægter .....	127.081	538
3 Andre finansielle omkostninger .....	-561.174	-129
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-445.968</b>	<b>396</b>
4 Skat af årets resultat .....	0	-53
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-445.968</b>	<b>343</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Overført resultat .....	-560.368	230
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-445.968</b>	<b>343</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
5 Selskabsskat .....	11.274	14
6 Andre tilgodehavender .....	200	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>11.474</b>	<b>14</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.948.164	3.426
<b>Værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>2.948.164</b>	<b>3.426</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>187.326</b>	<b>100</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.146.964</b>	<b>3.540</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.146.964</b>	<b>3.540</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Overført resultat .....	788.741	1.349
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.028.141</b>	<b>1.587</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	10.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.108.823	1.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.118.823</b>	<b>1.953</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.118.823</b>	<b>1.953</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.146.964</b>	<b>3.540</b>

- 7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38  
8 Eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo .....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	1.349.109	1.119
Årets resultat .....	-560.368	230
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>788.741</b>	<b>1.349</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	113.000	111
Foreslået udbytte .....	114.400	113
Afregnet udbytte .....	-113.000	-111
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>114.400</b>	<b>113</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.028.141</b>	<b>1.587</b>

NOTER

	2021/22	2020/21
<b>1 Andre eksterne omkostninger</b>		
Administrationsomkostninger		
Revision og regnskabsmæssig assistance.....	11.875	13
	<u>11.875</u>	<u>13</u>
<b>2 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytte, investeringsforeninger.....	127.081	104
Kursgevinst, værdipapirer.....	0	434
	<u>127.081</u>	<u>538</u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, bank.....	360	0
Gebyrer.....	14.567	12
Kurstab, værdipapirer.....	466.467	42
Renteomkostninger, anpartshaver.....	79.614	75
Renter, SKAT.....	166	0
	<u>561.174</u>	<u>129</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Selskabsskat.....	0	32
Regulering af udskudt skat.....	0	21
	<u>0</u>	<u>53</u>

NOTER

	2022	2021
<b>5 Selskabsskat</b>		
Aconto skat for året .....	0	3
Udbytteskat.....	27.958	16
Selskabsskat tidligere år .....	-16.684	27
Skat af årets resultat .....	0	-32
	<u>11.274</u>	<u>14</u>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Skattekontoen .....	200	0
	<u>200</u>	<u>0</u>
<b>7 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Investeringsbeviser ultimo indregnet i balancen .....	2.948.162	3.426
	<u>2.948.162</u>	<u>3.426</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen .....	0	342
	<u>0</u>	<u>342</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen.....	479.398	45
	<u>479.398</u>	<u>45</u>
<b>8 Eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 98 hidrørende fra skattemæssige underskud. Beløbet er ikke indregnet i balancen.		
Selskabet råder herudover ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Bent Peder Holbech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Peder Holbech

Direktør

ID: a8c3860d-be15-4ae6-a061-af0fb0edf77b

Tidspunkt for underskrift: 17-11-2022 kl.: 15:20:35

Underskrevet med MitID



## Ole Bonderup

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Ole Bonderup

Revisor

ID: 1140170131242

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 08:22:37

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Bent Peder Holbech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Bent Peder Holbech

Dirigent

ID: a8c3860d-be15-4ae6-a061-af0fb0edf77b

Tidspunkt for underskrift: 22-11-2022 kl.: 09:28:30

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f8fe77KjqJ248751483

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).