



*Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech
Springbakkevejen 1, Vestermarie
3720 Aakirkeby*

CVR-nummer: 19311902

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 - 30. september 2019

(23. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 3/12 2019

Bent Peder Holbech
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|---|----|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Noter..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 3/12 2019

Direktion



Bent Peder Holbech

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech

Vi har opstillet årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønne, den 3/12 2019

Rønne Revision I/S

Statsautoriseret revisionsvirksomhed

CVR-nr.: 74717810



Ole Bonderup

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech Springbakkevejen 1, Vestermarie 3720 Aakirkeby |
| | Telefon: 56 97 27 00 |
| | CVR-nr.: 19 31 19 02 |
| | Stiftet: 14. juni 1996 |
| | Kommune: Bornholm |
| | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| Direktion | Bent Peder Holbech |
| Pengeinstitut | Nordea Bank A/S Store Torv 16-18 3700 Rønne |
| Revisor | Rønne Revision I/S Store Torvegade 12, 1 3700 Rønne |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er formueforvaltning.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. 57, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 3.373, og en egenkapital på t.kr. 1.619.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2019/20

Der forventes en uændret aktivitet, men positiv indtjening for regnskabsåret 2019/20.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Huset Bornholmeren ApS, c/o Bent Peder Holbech for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter vedligeholdelse samt refusion af bygningsforsikring.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og investeringsbeviser, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

| | 2018/19 | 2017/18 |
|--|----------------|------------|
| 1 Investeringsejendommens driftsomkostninger | 0 | 6 |
| 2 Andre eksterne omkostninger | -10.400 | -14 |
| BRUTTORESULTAT | -10.400 | -8 |
| 3 Andre finansielle indtægter | 218.772 | 320 |
| 4 Andre finansielle omkostninger | -135.912 | -357 |
| RESULTAT FØR SKAT | 72.460 | -45 |
| 5 Skat af årets resultat | -15.933 | 9 |
| ÅRETS RESULTAT | 56.527 | -36 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 106 |
| Overført resultat | -51.473 | -142 |
| DISPONERET I ALT | 56.527 | -36 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|------------------|--------------|
| 6 Selskabsskat..... | 14.473 | 0 |
| 7 Andre tilgodehavender | 56.687 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 20.597 | 37 |
| Tilgodehavender | 91.757 | 37 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 3.251.631 | 3.161 |
| Værdipapirer og kapitalandele | 3.251.631 | 3.161 |
| Likvide beholdninger | 29.498 | 174 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 3.372.886 | 3.372 |
| AKTIVER | 3.372.886 | 3.372 |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125 |
| Overført resultat..... | 1.385.831 | 1.437 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 108.000 | 106 |
| 8 EGENKAPITAL..... | <u>1.618.831</u> | <u>1.668</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 10.001 | 10 |
| Selskabsskat..... | 0 | 83 |
| Anden gæld..... | 0 | 0 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.744.054 | 1.611 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | <u>1.754.055</u> | <u>1.704</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>1.754.055</u> | <u>1.704</u> |
| PASSIVER | <u>3.372.886</u> | <u>3.372</u> |
| 9 Eventualposter mv. | | |
| 10 Ejerforhold | | |

NOTER

| | 2018/19 | 2017/18 |
|---|----------------|------------|
| 1 Investeringsejendommens driftsomkostninger | | |
| Bygningsforsikring | 0 | -7 |
| Reparation og vedligeholdelse | 0 | 1 |
| | <u>0</u> | <u>-6</u> |
| 2 Andre eksterne omkostninger | | |
| Administrationsomkostninger | | |
| Revision og regnskabsmæssig assistance | 10.400 | 14 |
| | <u>10.400</u> | <u>14</u> |
| 3 Andre finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, bank | 34 | 0 |
| Udbytte, investeringsforeninger | 71.498 | 247 |
| Kursgevinst, værdipapirer | 147.240 | 73 |
| | <u>218.772</u> | <u>320</u> |
| 4 Andre finansielle omkostninger | | |
| Gebyrer | 12.124 | 9 |
| Kurstab, værdipapirer | 57.007 | 285 |
| Renteomkostninger, anpartshaver | 66.820 | 59 |
| Renter, SKAT | -39 | 4 |
| | <u>135.912</u> | <u>357</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 15.933 | -9 |
| | <u>15.933</u> | <u>-9</u> |

NOTER

| | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|---------------|------------|
| 6 Selskabsskat | | |
| Selskabsskat tidligere år | 0 | -134 |
| Udbytteskat..... | 14.473 | 51 |
| | <u>14.473</u> | <u>-83</u> |
| 7 Andre tilgodehavender | | |
| Skattekonto..... | 200 | 0 |
| Selskabsskat tidligere år | 51.487 | 0 |
| Aconto skat for året | 5.000 | 0 |
| | <u>56.687</u> | <u>0</u> |

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|---|------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| 8 Egenkapital | | | | |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 0 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 1.437.304 | 0 | -51.473 | 1.385.831 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 105.800 | -105.800 | 108.000 | 108.000 |
| | <u>1.668.104</u> | <u>-105.800</u> | <u>56.527</u> | <u>1.618.831</u> |

9 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Selskabet råder ikke over aktiver ud over, hvad der fremgår af balancen.

Eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser ud over, hvad der fremgår af balancen.

10 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af anpartskapitalen på kr. 125.000.

Bent Peder Holbech