

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

Jankam ApS
Floraparken 60
4690 Haslev

CVR nr. 19301486

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. april 2021

Dirigent

Jens Kamstrup

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jankam ApS
Floraparken 60
4690 Haslev

CVR-nr.: 19301486
Stiftelsesdato: 28. maj 1996
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Kamstrup
Anette Kamstrup

Bankforbindelse

Nordea Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. april 2021, på selskabets adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020 for Jankam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 27. april 2021

Direktion:

Jens Kamstrup

Anette Kamstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jankam ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jankam ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 27. april 2021

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
Bruttofortjeneste/-tab		-8.678	20.011
Andre driftsomkostninger		-81.875	0
Resultat før finansielle poster		-90.553	20.011
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		46.163	22.650
Andre finansielle indtægter		53.610	151.493
Andre finansielle omkostninger		-3.294	-380
Ordinært resultat før skat		5.926	193.774
Skat af årets resultat		55.007	-42.610
ÅRETS RESULTAT		60.933	151.164
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Overført resultat		-52.067	40.564
Disponeret i alt		60.933	151.164

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	1.		
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>670.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>670.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>670.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>1.170</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>1.170</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.713.795</u>	<u>1.131.970</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.713.795</u>	<u>1.131.970</u>
Likvide beholdninger		<u>27.789</u>	<u>81.815</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>27.789</u>	<u>81.815</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.741.584</u>	<u>1.214.955</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.741.584</u>	<u>1.884.955</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2020	2019
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		211.271	211.271
Overført overskud eller underskud		1.388.434	1.440.501
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital i alt		1.712.705	1.762.372
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		0	74.367
Hensatte forpligtelser i alt		0	74.367
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		19.379	38.716
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.879	48.216
Gældsforpligtelser i alt		28.879	48.216
PASSIVER I ALT		1.741.584	1.884.955
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

	Grunde og bygninger
1. Materielle anlægsaktiver	
Anskaffelsessum:	
Anskaffelsessum, primo	331.966
Afgang	<u>-331.966</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>
Opskrivninger:	
Opskrivning, primo	338.034
Årets opskrivninger	<u>-338.034</u>
Opskrivninger, ultimo	<u>0</u>
Bogført værdi, ultimo	<u><u>0</u></u>
2. Ledelsesberetning	
Væsentligste aktiviteter	
Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.	
3. Eventualforpligtelser	
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.	
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jankam ApS 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.