

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2019

Jankam ApS
Floraparken 60
4690 Haslev

CVR nr. 19301486

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 1. april 2020

Dirigent

Jens Kamstrup

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
--	---

Balance pr. 31. december	7
--------------------------	---

Noter	9
-------	---

Anvendt regnskabspraksis	10
--------------------------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jankam ApS
Floraparken 60
4690 Haslev

CVR-nr.: 19301486
Stiftelsesdato: 28. maj 1996
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Kamstrup
Anette Kamstrup

Bankforbindelse

Nordea Bank

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
1. april 2020, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2019 for Jankam ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 30. marts 2020

Direktion:

Jens Kamstrup

Anette Kamstrup

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jankam ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jankam ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 30. marts 2020

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019	2018
Bruttofortjeneste/-tab		20.011	27.387
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender		22.650	35.970
Andre finansielle indtægter		151.493	0
Andre finansielle omkostninger		-380	-89.007
Ordinært resultat før skat		193.774	-25.650
Skat af årets resultat		-42.610	5.606
ÅRETS RESULTAT		151.164	-20.044
Forslag til resultatdisponering			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Overført resultat		40.564	-128.044
Disponeret i alt		151.164	-20.044

Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	2.		
Grunde og bygninger		<u>670.000</u>	<u>670.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>670.000</u>	<u>670.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>670.000</u>	<u>670.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>1.170</u>	<u>17.587</u>
Tilgodehavender i alt		<u>1.170</u>	<u>17.587</u>
Værdipapirer og kapitalandele			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.131.970</u>	<u>1.090.196</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.131.970</u>	<u>1.090.196</u>
Likvide beholdninger		<u>81.815</u>	<u>47.993</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>81.815</u>	<u>47.993</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.214.955</u>	<u>1.155.776</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.884.955</u>	<u>1.825.776</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2019	2018
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		211.271	211.271
Overført overskud eller underskud		1.440.501	1.399.937
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital i alt		1.762.372	1.719.208
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelser til udskudt skat		74.367	68.761
Hensatte forpligtelser i alt		74.367	68.761
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	9.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		38.716	28.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		48.216	37.807
Gældsforpligtelser i alt		48.216	37.807
PASSIVER I ALT		1.884.955	1.825.776
Ledelsesberetning	3.		
Eventualforpligtelser	4.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5.		

Noter

1. Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom er værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret model. Det er ledelsens opfattelse at afkastprocenterne og driftsomkostningerne, som er anvendt i afkastmodellerne, er realistiske i det nuværende marked. I det afkastsatsen bygger på en subjektiv vurdering, er der usikkerhed omkring værdien af selskabets investeringsejendom.

Ved indregning af ejendommen er anvendt et afkastkrav på 7,0%.

En evt. ændring af afkastkravet på +/- 0,5% point kan medføre en ændring af værdien af ejendomsporteføljen på +/- kr. 50.000.

Grunde og bygninger

2. Materielle anlægsaktiver

Anskaffelsessum:

Anskaffelsessum, primo

331.966

Anskaffelsessum, ultimo

331.966

Opskrivninger:

Opskrivning, primo

338.034

Opskrivninger, ultimo

338.034

Bogført værdi, ultimo

670.000

3. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jankam ApS 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatsen er for indeværende år 7%.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.