

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2020

Knud Jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5

7100 Vejle

CVR-nr: 19290905

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for KNUD JEPPESEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, og at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 20/03/2020

Direktion

Knud Jeppesen

Bestyrelse

Helle Karina Rask Jeppesen

Knud Jeppesen

Heidi Louise Momme Jeppesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering:

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er faktureringstidspunktet anvendt

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi - ud fra en aktuel markedsmæssig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiansættes til skønnet dagsværdi.

Selskabsskat:

Omfatter skat af årets indkomst.

Gældsforpligtelser:

Måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		112.582	180.439
Andre driftsindtægter			265.373
Eksterne omkostninger		-30.099	-39.501
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		82.483	406.311
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		82.483	406.311
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		385.057	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3	-320.701
Ordinært resultat før skat		467.537	85.610
Skat af årets resultat	1	-102.828	2.684
Årets resultat		364.709	88.294
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.000	107.000
Overført resultat		254.709	-18.706
I alt		364.709	88.294

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.464.875	1.394.875
Materielle anlægsaktiver i alt		1.464.875	1.394.875
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.450.557	2.199.892
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.450.557	2.199.892
Anlægsaktiver i alt		3.915.432	3.594.767
Tilgodehavende skat		14.407	68.684
Andre tilgodehavender		8.187	8.023
Tilgodehavender i alt		22.594	76.707
Likvide beholdninger		1.217.458	1.222.982
Omsætningsaktiver i alt		1.240.052	1.299.689
Aktiver i alt		5.155.484	4.894.456

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		2.245.000	2.245.000
Overført resultat		2.712.063	2.457.354
Forslag til udbytte		110.000	107.000
Egenkapital i alt		5.067.063	4.809.354
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.421	85.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		88.421	85.102
Gældsforpligtelser i alt		88.421	85.102
Passiver i alt		5.155.484	4.894.456

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	100.144	0
Ændring af udskudt skat	2.684	2684
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>102.828</u>	<u>2.684</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0