

# K.T. Revision, Vejle ApS

Niels Finsensvej 20, 7100 Vejle, CVR-NR. 70 96 98 15  
Tlf. 75 82 04 44

**Knud Jeppesen ApS**  
**Vindinghave 33**  
**7100 Vejle**

**CVR-NR. 19 29 09 05**

## **ÅRSRAPPORT**

**(1/1 2022 – 31/12 2022)**  
**(27. regnskabsår )**  
**(Eksternt regnskab)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling.

Vejle, den 29. marts 2023



**Knud Jeppesen**  
**Dirigent**

# Indholdsfortegnelse

---

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                               | <b>2</b>  |
| <b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b>  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                               | <b>5</b>  |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december</b>      | <b>8</b>  |
| <b>Balance 31. december</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Noter til årsrapporten</b>                          | <b>11</b> |

# Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Knud Jeppesen ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

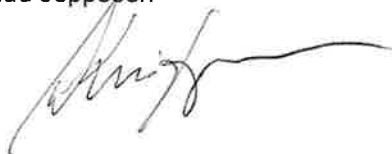
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 29. marts 2023.

## Direktion

Knud Jeppesen

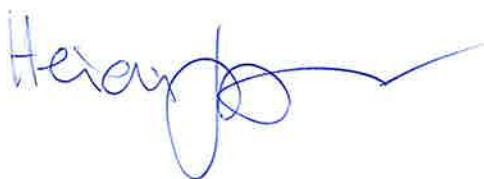


## Bestyrelse

Knud Jeppesen



Heidi Louise Momme Jeppesen



Helle Karina Rask Jeppesen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i Knud Jeppesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Jeppesen ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 29. marts 2023

**K.T. Revision, Vejle ApS**  
**CVR 70969815**



Gitte Thomsen Arp  
Registreret revisor  
MNE42794

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Knud Jeppesen ApS  
Vindinghave 33  
7100 Vejle

CVR-nr.: 19290905  
Stiftet: 17. april 1996  
Hjemstedskommune: Vejle  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Knud Jeppesen  
Helle Karina Rask Jeppesen  
Heidi Louise Momme Jeppesen

**Direktion**

Knud Jeppesen

**Revisor**

K.T. Revision, Vejle ApS  
Niels Finsensvej 20  
7100 Vejle

**Pengeinstitut**

Nykredit Bank A/S

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 29. marts 2023 på selskabets adresse.

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses ikke for at være tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knud Jeppesen ApS for 2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjenesten

Selskabet anvender bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af ejendommenes drift.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter" eller "Andre driftsomkostninger".

## Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

## Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>tkr. |
|---|------|-------------------|--------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>118.370</b>    | <b>232</b>   |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver                            |      | 998.325           | 0            |
| <b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>                   |      | <b>-879.955</b>   | <b>232</b>   |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender |      | 136.212           | 0            |
| Andre finansielle indtægter                                       |      | 0                 | 387          |
| Andre finansielle omkostninger                                    |      | 476.852           | 48           |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-1.220.596</b> | <b>572</b>   |
| Skat af årets resultat  | 1    | -47.921           | 126          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-1.172.675</b> | <b>446</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                   |              |
| Overført fra tidligere år   |      | 3.023.757         | 2.692        |
| Årets resultat  |      | -1.172.675        | 446          |
| <b>Til disposition</b>  |      | <b>1.851.082</b>  | <b>3.138</b> |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 117.800           | 114          |
| Overført resultat   |      | 1.733.282         | 3.024        |
| <b>Disponeret i alt</b>   |      | <b>1.851.082</b>  | <b>3.138</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>Aktiver</b>                             |      |                  |              |
| <b>Anlægsaktiver</b>                       |      |                  |              |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>            |      |                  |              |
| Grunde og bygninger                        |      | 1.464.875        | 5.067        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>1.464.875</b> | <b>5.067</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>1.464.875</b> | <b>5.067</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                   |      |                  |              |
| <b>Tilgodehavender</b>                     |      |                  |              |
| Udskudt skatteaktiv                        |      | 30.321           | 0            |
| Andre tilgodehavender                      |      | 33.967           | 0            |
| Periodeafgrænsningsposter                  |      | 7.019            | 8            |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>71.306</b>    | <b>8</b>     |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>       |      |                  |              |
| Værdipapirer og kapitalandele              |      | 2.660.124        | 2.331        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>2.660.124</b> | <b>2.331</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                |      | <b>430.780</b>   | <b>534</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>3.162.211</b> | <b>2.873</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                       |      | <b>4.627.086</b> | <b>7.940</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2022<br>kr.      | 2021<br>tkr. |
|--|------|------------------|--------------|
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |              |
| <b>Egenkapital</b>                           |      |                  |              |
| Virksomhedskapital                           |      | 2.245.000        | 2.245        |
| Overført resultat                            |      | 1.733.282        | 3.024        |
| Foreslået udbytte                            |      | 117.800          | 114          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>4.096.082</b> | <b>5.383</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                |      |                  |              |
| Hensættelse til udskudt skat                 |      | 0                | 18           |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>          |      | <b>0</b>         | <b>18</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                    |      |                  |              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                  |              |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 15.000           | 15           |
| Selskabsskat                                 |      | 0                | 103          |
| Anden gæld                                   |      | 516.003          | 2.421        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>531.003</b>   | <b>2.539</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>531.003</b>   | <b>2.539</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>4.627.086</b> | <b>7.940</b> |
| Personale                                    | 2    |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 3    |                  |              |
| Eventualposter m.v.                          | 4    |                  |              |

## Noter til årsrapporten

---

| <b>1</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|----------|-------------------------------------|----------------|-------------|
|          |                                     | kr.            | tkr.        |
|          | Skat af årets resultat              | 0              | 117         |
|          | Udskudt skat af årets resultat      | -47.921        | 9           |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>-47.921</b> | <b>126</b>  |

### **2**    **Personale**

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 1, sidste år 1.

### **3**    **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **4**    **Eventualposter m.v.**

Ingen.