

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/03/2017

Knud Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7

7100 Vejle

Telefonnummer: 75822322

Fax: 75726319

CVR-nr: 19290905

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Vejle, den 02/03/2017

Direktion

Knud Jeppesen

Bestyrelse

Knud Jeppesen

Helle Karina Rask Jeppesen

Heidi Louise Rask Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Knud Jeppesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Jeppesen ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2016 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 02/03/2017

Mogens Bisborg
Civiløkonom, cand.jur.
Revisionsfirmaet Mogens Bisborg
CVR: 18248700

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering:

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er faktureringstidspunktet anvendt

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi - ud fra en aktuel markedsmæssig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiansættes til skønnet dagsværdi.

Selskabsskat:

Omfatter skat af årets indkomst.

Gældsforpligtelser:

Måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		257.231	290.229
Eksterne omkostninger		-45.710	-51.141
Bruttoresultat		211.521	239.088
Personaleomkostninger			-98.671
Resultat af ordinær primær drift		211.521	140.417
Øvrige finansielle omkostninger		-8.001	-23.020
Ordinært resultat før skat		203.520	117.397
Skat af årets resultat	1	-45.323	-23.158
Årets resultat		158.197	94.239
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		103.400	101.200
Overført resultat		54.797	-6.961
I alt		158.197	94.239

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.163.597	4.128.597
Materielle anlægsaktiver i alt		4.163.597	4.128.597
Andre værdipapirer og kapitalandele		525.000	525.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		525.000	525.000
Anlægsaktiver i alt		4.688.597	4.653.597
Tilgodehavende skat			14.523
Andre tilgodehavender		11.469	11.618
Tilgodehavender i alt		11.469	26.141
Likvide beholdninger		338.509	323.184
Omsætningsaktiver i alt		349.978	349.325
Aktiver i alt		5.038.575	5.002.922

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		2.245.000	2.245.000
Overført resultat		2.342.769	2.287.972
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Egenkapital i alt		4.691.169	4.634.172
Gæld til realkreditinstitutter		202.781	222.011
Langfristede gældsforpligtelser i alt		202.781	222.011
Gæld til realkreditinstitutter		17.800	17.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		126.825	129.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		144.625	146.739
Gældsforpligtelser i alt		347.406	368.750
Passiver i alt		5.038.575	5.002.922

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	30.800	0
Ændring af udskudt skat	14.523	-23.581
Regulering vedrørende tidligere år		
	45.323	-23.581

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.