

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/04/2019

Knud jeppesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7

7100 Vejle

Telefonnummer: 75822322

Fax: 75726319

CVR-nr: 19290905

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Vejle, den 28/02/2019

Direktion

Knud Jeppesen

Bestyrelse

Knud Jeppesen

Helle Karina Rask Jeppesen

Heidi Louise Rask Jeppesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering:

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er faktureringstidspunktet anvendt

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi - ud fra en aktuel markedsmæssig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiansættes til skønnet dagsværdi.

Selskabsskat:

Omfatter skat af årets indkomst.

Gældsforpligtelser:

Måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		180.439	294.260
Andre driftsindtægter		265.373	
Eksterne omkostninger		-39.501	-39.087
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		406.311	255.173
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		406.311	255.173
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		0	55.502
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-320.701	-4.748
Ordinært resultat før skat		85.610	305.927
Skat af årets resultat	1	2.684	-66.836
Årets resultat		88.294	239.091
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		107.000	105.800
Overført resultat		-18.706	133.291
I alt		88.294	239.091

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.394.875	4.163.597
Materielle anlægsaktiver i alt		1.394.875	4.163.597
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.199.892	525.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.199.892	525.000
Anlægsaktiver i alt		3.594.767	4.688.597
Tilgodehavende skat		68.684	
Andre tilgodehavender		8.023	13.110
Tilgodehavender i alt		76.707	13.110
Likvide beholdninger		1.222.982	338.204
Omsætningsaktiver i alt		1.299.689	351.314
Aktiver i alt		4.894.456	5.039.911

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		2.245.000	2.245.000
Overført resultat		2.457.354	2.476.060
Forslag til udbytte		107.000	105.800
Egenkapital i alt		4.809.354	4.826.860
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.102	146.215
Skyldig selskabsskat			66.836
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.102	213.051
Gældsforpligtelser i alt		85.102	213.051
Passiver i alt		4.894.456	5.039.911

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	66.836
Ændring af udskudt skat	2.684	
Regulering vedrørende tidligere år		
	66.836	66.836

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1