

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2016

Knud Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7

7100 Vejle

Telefonnummer: 75822322

Fax: 75726319

CVR-nr: 19290905

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Vejle, den 02/03/2016

Direktion

Knud Jeppesen

Bestyrelse

Knud Jeppesen

Helle Karina Rask Jeppesen

Heidi Louise Rask Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Knud Jeppesen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Jeppesen ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2015 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-Danske Revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 02/03/2016

Mogens Bisborg
Registreret revisor, civiløkonom, cand.jur.

CVR:

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

Resultatopgørelse

Periodisering:

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er faktureringstidspunktet anvendt

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 23,5%.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi - ud fra en aktuel markedsmæssig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiansættes til skønnet dagsværdi.

Selskabsskat:

Omfatter skat af årets indkomst.

Gældsforpligtelser:

Måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		290.229	212.683
Eksterne omkostninger		-51.141	-57.165
Bruttoresultat		239.088	155.518
Personaleomkostninger		-98.671	-152.919
Resultat af ordinær primær drift		140.417	2.599
Andre finansielle indtægter			2.216
Øvrige finansielle omkostninger		-23.020	-94.572
Ordinært resultat før skat		117.397	-89.757
Skat af årets resultat	1	-23.158	15.681
Årets resultat		94.239	-74.076
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		-6.961	-173.876
I alt		94.239	-74.076

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.128.597	4.128.597
Materielle anlægsaktiver i alt		4.128.597	4.128.597
Andre værdipapirer og kapitalandele		525.000	525.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		525.000	525.000
Anlægsaktiver i alt		4.653.597	4.653.597
Tilgodehavende skat		14.523	37.681
Andre tilgodehavender		11.618	11.465
Tilgodehavender i alt		26.141	49.146
Likvide beholdninger		323.184	770.037
Omsætningsaktiver i alt		349.325	819.183
Aktiver i alt		5.002.922	5.472.780

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		2.245.000	2.245.000
Overført resultat		2.287.972	2.294.933
Forslag til udbytte		101.200	99.800
Egenkapital i alt	2	4.634.172	4.639.733
Gæld til realkreditinstitutter		222.011	642.552
Langfristede gældsforpligtelser i alt		222.011	642.552
Gæld til realkreditinstitutter		17.300	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		129.439	145.495
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		146.739	190.495
Gældsforpligtelser i alt		368.750	833.047
Passiver i alt		5.002.922	5.472.780

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-23.158	15.681
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>-23.158</u>	<u>15.681</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	2245.000		2.294.933	99.800	4.639.733
Udloddet ordinært udbytte				-99.800	-99.800
Årets resultat			-6.961	101.200	94.239
Egenkapital ultimo	2245.000		2.287.972	101.200	4.634.172

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt finansiel virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.