

# **KNUD JEPPESEN ApS**

Ullevænget 5-7  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/03/2018**

---

**Knud Jeppesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KNUD JEPPESEN ApS

Ullevænget 5-7

7100 Vejle

CVR-nr: 19290905

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vi erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat
- at årsregnskabet ikke er revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor
- at der på generalforsamlingen træffes beslutning om, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres og at vi fortsat anser betingelserne herfor for opfyldte.

Vejle, den 09/02/2018

## Direktion

Knud Jeppesen

## Bestyrelse

Knud Jeppesen

Helle Karina Rask Jeppesen

Heidi Louise Rask Jeppesen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som sidste år.

## Resultatopgørelse

Periodisering:

Der er taget hensyn til indtægter og udgifter vedrørende det år, som årsrapporten omfatter, uanset betalingstidspunkt.

Indtægtskriterie:

Som indtægtskriterie er faktureringstidspunktet anvendt

Skatter:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat.

Skat og udskudt skat er beregnet med 22%.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Investeringejendomme værdiansættes til skønnet dagsværdi - ud fra en aktuel markedsmæssig vurdering.

Finansielle anlægsaktiver:

Værdiansættes til skønnet dagsværdi.

Selskabsskat:

Omfatter skat af årets indkomst.

Gældsforpligtelser:

Måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		294.260	257.231
Eksterne omkostninger .....		-39.087	-45.710
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		0	0
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>255.173</b>	<b>211.521</b>
Personaleomkostninger .....		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>255.173</b>	<b>211.521</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	
Andre finansielle indtægter .....		55.502	
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.748	-8.001
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>305.927</b>	<b>203.520</b>
Skat af årets resultat .....	1	-66.836	-45.323
<b>Årets resultat .....</b>		<b>239.091</b>	<b>158.197</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		105.800	103.400
Overført resultat .....		133.291	54.797
<b>I alt .....</b>		<b>239.091</b>	<b>158.197</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.163.597	4.163.597
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.163.597</b>	<b>4.163.597</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		525.000	525.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>525.000</b>	<b>525.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.688.597</b>	<b>4.688.597</b>
Andre tilgodehavender .....		13.110	11.469
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>13.110</b>	<b>11.469</b>
Likvide beholdninger .....		338.204	338.509
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>351.314</b>	<b>349.978</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.039.911</b>	<b>5.038.575</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.245.000	2.245.000
Overført resultat .....		2.476.060	2.342.769
Forslag til udbytte .....		105.800	103.400
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.826.860</b>	<b>4.691.169</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			202.781
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>202.781</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			17.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		146.215	126.825
Skyldig selskabsskat .....		66.836	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.051</b>	<b>144.625</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>213.051</b>	<b>347.406</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.039.911</b>	<b>5.038.575</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	66.836	30.800
Ændring af udskudt skat		14.523
Regulering vedrørende tidligere år		
	<b>66.836</b>	<b>45.323</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.