

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S

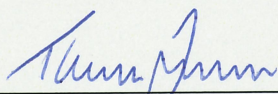
Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR-nr. 19 28 83 90

# Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2021



---

Thomas Børglum Jensen  
dirigent

**BESTSELLER**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. august - 31. juli	13
Balance 31. juli	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17



## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

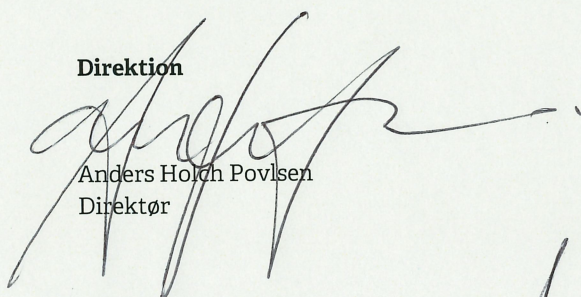
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

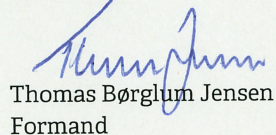
Århus, den 7. oktober 2021

### Direktion

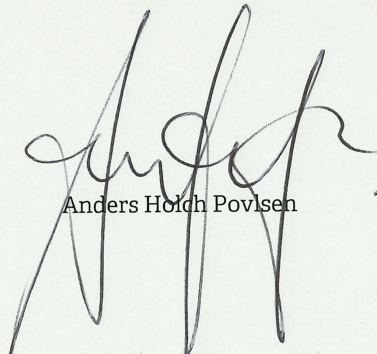


Anders Holch Povlsen  
Direktør

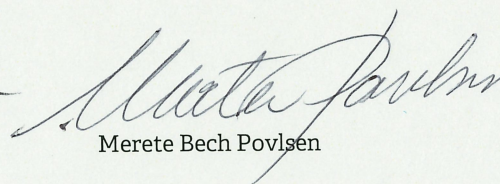
### Bestyrelse



Thomas Børglum Jensen  
Formand



Anders Holch Povlsen



Merete Bech Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2020 - 31. juli 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

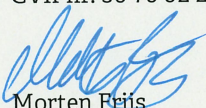
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

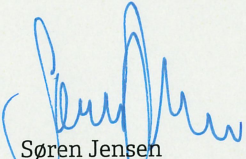
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. oktober 2021

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Friis  
statsautoriseret revisor  
mne32732



Søren Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34132



**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S Fredskovvej 5 7330 Brande
	CVR-nr.: 19 28 83 90
	Regnskabsperiode: 1. august 2020 - 31. juli 2021
	Hjemsted: Ikast-Brande
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Børglum Jensen, formand Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen, direktør
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	5.831	6.785	8.167	8.732	9.621
Resultat før finansielle poster	-759	-1.799	-884	-1.631	611
Resultat af finansielle poster	3.222	-66	-593	-118	1.926
Årets resultat	1.920	-1.455	-1.152	-1.364	2.199
<b>Balance</b>					
Balancesum	89.490	74.695	72.561	73.186	89.471
Investering i materielle anlægsaktiver	3.653	3.208	3.570	2.822	3.550
Egenkapital	68.755	66.835	68.290	69.442	84.306
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	76,8%	89,5%	94,1%	94,9%	94,2%

Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af fremleje af butiksejemål til BESTSELLERs partnere, udlån til kunder og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 1.920.312, og selskabets balance pr. 31. juli 2021 udviser en egenkapital på kr. 68.755.215.

Årets resultat er som forventet.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at aktiviteten og resultatet for det kommende år er på niveau med 2020/21.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Udgifter lejemål

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede lejerettigheder mv., måles til kostpris med fradrag afakkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkeltebestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet.

Lejerettigheder afskrives lineært over den uopsigelige lejeperiode eller over 5-10 år, såfremt en uopsigelighedsperiode ikke eksisterer.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsmkostninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, herunder indretning af lejede lokaler mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, og der er i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
----------------	--



**Resultatopgørelse 1. august - 31. juli**

	<b>Note</b>	<b>2020/21</b> kr.	<b>2019/20</b> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.831.013</b>	<b>6.785.150</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-6.122.303	-7.837.374
Andre driftsomkostninger		<u>-467.554</u>	<u>-746.561</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-758.844</b>	<b>-1.798.785</b>
Finansielle indtægter	1	3.403.994	190.371
Finansielle omkostninger	2	<u>-182.041</u>	<u>-256.728</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.463.109</b>	<b>-1.865.142</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-542.797</u>	<u>410.331</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.920.312</u></b>	<b><u>-1.454.811</u></b>
Resultatdisponering	4		

**Balance 31. juli**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Lejerettigheder		9.154.241	12.528.134
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<b>9.154.241</b>	<b>12.528.134</b>
Indretning af lejede lokaler		7.130.465	6.693.848
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>7.130.465</b>	<b>6.693.848</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.284.706</b>	<b>19.221.982</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.278.602	18.361.951
Andre tilgodehavender		6.738.188	7.836.049
Udskudt skatteaktiv	9	0	214.097
Selskabsskat		0	266.991
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.016.790</b>	<b>26.679.088</b>
Værdipapirer		46.915.773	9.007.447
<b>Værdipapirer</b>		<b>46.915.773</b>	<b>9.007.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>273.092</b>	<b>19.786.527</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>73.205.655</b>	<b>55.473.062</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>89.490.361</b>	<b>74.695.044</b>

**Balance 31. juli**

	<b>Note</b>	<b>2021</b> kr.	<b>2020</b> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		70.000.000	70.000.000
Overført resultat		-1.244.785	-3.165.097
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>68.755.215</u></b>	<b><u>66.834.903</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	81.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>81.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	1.059.395
Leverandører af varer og tjenesteydelser		497.101	302.576
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.184.296	6.224.711
Selskabsskat		196.944	0
Anden gæld		775.805	273.459
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>20.654.146</u></b>	<b><u>7.860.141</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>20.654.146</u></b>	<b><u>7.860.141</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>89.490.361</u></u></b>	<b><u><u>74.695.044</u></u></b>
Efterfølgende begivenheder	10		
Eventualforpligtelser	11		
Nærtstående parter og ejerforhold	12		



**Egenkapitaloppgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2020	70.000.000	-3.165.097	66.834.903
Årets resultat	0	1.920.312	1.920.312
<b>Egenkapital 31. juli 2021</b>	<b><u>70.000.000</u></b>	<b><u>-1.244.785</u></b>	<b><u>68.755.215</u></b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	22.514	22.108
Andre finansielle indtægter	3.365.674	168.263
Kursreguleringer	15.806	0
	<u>3.403.994</u>	<u>190.371</u>
	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	172.591	180.021
Andre finansielle omkostninger	9.450	58.775
Kursreguleringer omkostninger	0	17.932
	<u>182.041</u>	<u>256.728</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	246.620	-239.390
Årets udskudte skat	295.097	-170.941
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.080	-11.148
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	11.148
	<u>542.797</u>	<u>-410.331</u>
<b>4 Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>1.920.312</u>	<u>-1.454.811</u>
	<u>1.920.312</u>	<u>-1.454.811</u>

## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Lejerettigheder</u>
Kostpris 1. august 2020	43.160.999
Afgang i årets løb	<u>-2.000.000</u>
Kostpris 31. juli 2021	<u>41.160.999</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2020	30.632.865
Årets afskrivninger	2.934.571
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>-1.560.678</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2021	<u>32.006.758</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021</b>	<b><u><u>9.154.241</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af le- jede lokaler</u>
Kostpris 1. august 2020	40.457.568
Tilgang i årets løb	3.652.580
Afgang i årets løb	<u>-1.639.821</u>
Kostpris 31. juli 2021	<u>42.470.327</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2020	33.763.720
Årets afskrivninger	3.187.732
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.611.590</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2021	<u>35.339.862</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2021</b>	<b><u><u>7.130.465</u></u></b>

### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 70.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.



## Noter

	2021 kr.	2020 kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. august 2020	-214.097	-54.304
Årets regulering af udskudt skat	295.097	-159.793
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. juli 2021</b>	<b>81.000</b>	<b>-214.097</b>
Immaterielle anlægsaktiver	1.303.969	1.673.608
Materielle anlægsaktiver	-1.222.969	-1.887.705
Overført til udskudt skatteaktiv	0	214.097
	<b>81.000</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	214.097
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>214.097</b>

## 10 Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt i forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 11 Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakter, der medfører fremtidige minimumsbetalinger for i alt t.kr. 222.058 hvoraf t.kr. 91 forfalder efter 5 år (2019/20: t.kr. 204.899).

### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 12 Nærtstående parter og ejerforhold

### Bestemmende indflydelse

BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande

## Noter

### 12 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)

#### Transaktioner

Indtægter ved videreudlejning mv. til tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 127.676.747.

Køb af administrative ydelser hos tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 660.000.

Køb af garatyydelser hos tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 172.591.

Indretningstilskud ydet til tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 2.450.000.

Modtagne renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 22.514.

Betalt renteudgifter til tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 172.591.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 19.278.602.

Gæld til tilknyttede virksomheder 2020/21 DKK 19.184.296.

#### Koncernregnskab

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande som mindste koncern.

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S' regnskab indgår i HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C som den største koncern.