

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S

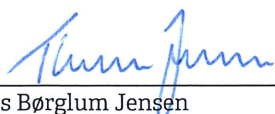
Fredskovvej 5

7330 Brande

CVR-nr. 19 28 83 90

# Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. oktober 2020



---

Thomas Børglum Jensen  
dirigent

**BESTSELLER**

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. august - 31. juli	13
Balance 31. juli	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter til årsrapporten	17

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

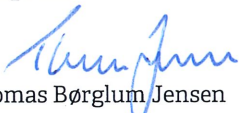
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 7. oktober 2020

### Direktion

Anders Holch Povlsen  
direktør

### Bestyrelse

  
Thomas Børglum Jensen  
formand

  
Anders Holch Povlsen

  
Merete Bech Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdekke væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

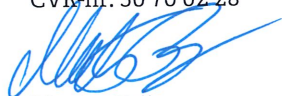
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

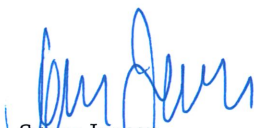
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 7. oktober 2020

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Friis  
statsautoriseret revisor  
mne32732



Søren Jensen  
statsautoriseret revisor  
mne34132

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S  
Fredskovvej 5  
7330 Brande

CVR-nr.: 19 28 83 90

Regnskabsperiode: 1. august 2019 - 31. juli 2020

Hjemsted: Ikast-Brande

**Bestyrelse**

Thomas Børglum Jensen, formand  
Anders Holch Povlsen  
Merete Bech Povlsen

**Direktion**

Anders Holch Povlsen, direktør

**Revision**

EY  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25  
8000 Aarhus C

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	6.785	8.167	8.732	9.621	8.425
Resultat før finansielle poster	-1.799	-884	-1.631	611	-1.691
Resultat af finansielle poster	-66	-593	-118	1.926	403
Årets resultat	-1.455	-1.152	-1.364	2.199	-1.004
<b>Balance</b>					
Balancesum	74.695	72.561	73.186	89.471	86.987
Investering i materielle anlægsaktiver	3.208	3.570	2.822	3.550	3.769
Egenkapital	66.835	68.290	69.442	84.306	82.107
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	89,5%	94,1%	94,8%	94,2%	94,3%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af fremleje af butiksejemål til BESTSELLERs partnere, udlån til kunder og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 1.454.811, og selskabets balance pr. 31. juli 2020 udviser en egenkapital på kr. 66.834.903.

Årets resultat er lavere end tidligere udmeldte forventninger, hvilket primært skal henføres til tab i forbindelse fraflytning af lejemål.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at selskabet vil udvikle sig positivt i det kommende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Udgifter lejemål

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede lejerettigheder mv., måles til kostpris med fradrag afakkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkeltebestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet.

Lejerettigheder afskrives lineært over den uopsigelige lejeperiode eller over 5-10 år, såfremt en uopsigelsesperiode ikke eksisterer.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, herunder indretning af lejede lokaler mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Der er ved målingen ikke indregnet renter.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid
Indretning af lejede lokaler	5 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelse

Selskabet indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, og der er i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Solinitetsgrad

Egenkapital ultimo x 100

---

Balancesum

**Resultatopgørelse 1. august - 31. juli**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.785.150</b>	<b>8.166.942</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-7.837.374	-9.050.571
Andre driftsomkostninger		-746.561	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.798.785</b>	<b>-883.629</b>
Finansielle indtægter	1	190.371	541.287
Finansielle omkostninger	2	-256.728	-1.134.521
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.865.142</b>	<b>-1.476.863</b>
Skat af årets resultat	3	410.331	324.960
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.454.811</b>	<b>-1.151.903</b>
Resultatdisponering	4		

**Balance 31. juli**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Lejerettigheder		12.528.134	17.509.438
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	5	<u>12.528.134</u>	<u>17.509.438</u>
Indretning af lejede lokaler		6.693.848	8.450.203
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>6.693.848</u>	<u>8.450.203</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>19.221.982</u>	<u>25.959.641</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.361.951	33.164.608
Andre tilgodehavender		7.836.049	4.042.604
Udskudt skatteaktiv	9	214.097	54.304
Selskabsskat		266.991	259.487
Periodeafgrænsningsposter	7	0	6.250
<b>Tilgodehavender</b>		<u>26.679.088</u>	<u>37.527.253</u>
Værdipapirer		9.007.447	9.029.681
<b>Værdipapirer</b>		<u>9.007.447</u>	<u>9.029.681</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>19.786.527</u>	<u>44.345</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>55.473.062</u>	<u>46.601.279</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>74.695.044</u>	<u>72.560.920</u>



**Balance 31. juli**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		70.000.000	70.000.000
Overført resultat		-3.165.097	-1.710.286
<b>Egenkapital</b>	8	<u><b>66.834.903</b></u>	<u><b>68.289.714</b></u>
Banker		0	740
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.059.395	1.021.769
Leverandører af varer og tjenesteydelser		302.576	4.376
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.224.711	2.835.049
Anden gæld		273.459	409.272
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>7.860.141</b></u>	<u><b>4.271.206</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>7.860.141</b></u>	<u><b>4.271.206</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>74.695.044</b></u></u>	<u><u><b>72.560.920</b></u></u>
Efterfølgende begivenheder	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. august 2019	70.000.000	-1.710.286	68.289.714
Årets resultat	0	-1.454.811	-1.454.811
<b>Egenkapital 31. juli 2020</b>	<b><u>70.000.000</u></b>	<b><u>-3.165.097</u></b>	<b><u>66.834.903</u></b>



## Noter

### 5 Immaterielle anlægsaktiver

	<u>Lejerettigheder</u>
Kostpris 1. august 2019	47.610.999
Afgang i årets løb	<u>-4.450.000</u>
Kostpris 31. juli 2020	<u>43.160.999</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2019	30.101.561
Årets afskrivninger	3.524.348
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>-2.993.044</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2020	<u>30.632.865</u>
<b>31. juli 2020</b>	<b><u><u>12.528.134</u></u></b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning af le- jede lokaler</u>
Kostpris 1. august 2019	38.154.770
Tilgang i årets løb	3.207.728
Afgang i årets løb	<u>-904.930</u>
Kostpris 31. juli 2020	<u>40.457.568</u>
Af- og nedskrivninger 1. august 2019	29.704.567
Årets afskrivninger	4.313.026
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-253.873</u>
Af- og nedskrivninger 31. juli 2020	<u>33.763.720</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2020</b>	<b><u><u>6.693.848</u></u></b>

### 7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### 8 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 70.000 aktier à nominelt kr. 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## Noter

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. august 2019	-54.304	11.169
Årets regulering af udskudt skat	-159.793	-65.473
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. juli 2020</b>	<b>-214.097</b>	<b>-54.304</b>
Skattemæssigt underskud	-214.097	-54.304
Overført til udskudt skatteaktiv	214.097	54.304
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	214.097	54.304
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>214.097</b>	<b>54.304</b>

## 10 Efterfølgende begivenheder

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt i forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## 11 Eventualforpligtelser

Der er indgået lejekontrakter, der medfører fremtidige minimumsbetalinger for i alt t.kr. 204.899 hvoraf t.kr. 841 forfalder efter 5 år (2018/19: t.kr. 215.005 ).

### Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Nordea Bank Finland plc til afdækning af samarbejdspartners gældsforhold for i alt t.kr. 0 (pr. 31. juli 2019 t.kr. 0).

## Noter

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande

#### Transaktioner

Indtægter ved videreudlejning mv. til tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 169.604.974.

Køb af administrative ydelser hos tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 660.000.

Køb af juridisk assistance hos tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 182.188

Køb af garantiydelser hos tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 184.421

Indretningstilskud ydet til tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 6.722.500.

Modtagne renteindtægter fra tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 22.108.

Betalte renteudgifter til tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 180.021.

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 18.300.981.

Gæld til tilknyttede virksomheder 2019/20 DKK 6.556.013.

#### Koncernregnskab

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for BESTSELLER A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande som mindste koncern.

BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S' regnskab indgår i HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C som den største koncern.