

**BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S**

Fredskovvej 5  
7330 Brande  
CVR NR 19 28 83 90

# ÅRSRAPPORT 2017/2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

Aarhus, den 21. november 2018



---

Lise Kaae  
Dirigent

**BESTSELLER**

## ÅRSRAPPORTENS INDHOLD

	<b>Side</b>
<b>Påtegning</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Hoved- og nøgletal	6
<b>Årsregnskab 1. august 2017 - 31. juli 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til resultatopgørelse og balance	15-17

## PÅTEGNINGER

### Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018 for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

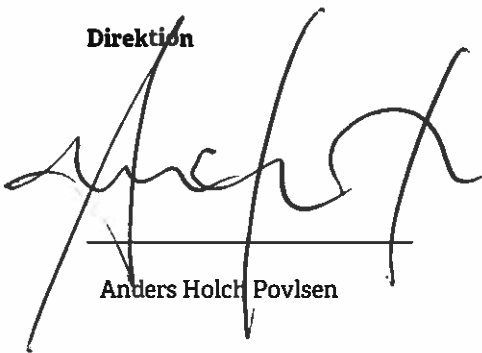
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30. oktober 2018

#### Direktion



---

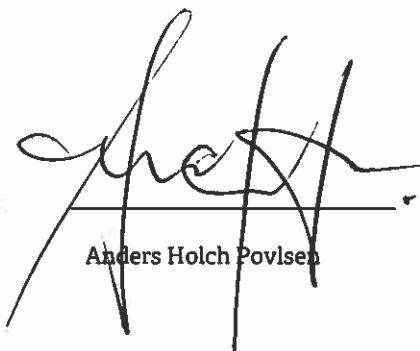
Anders Holch Povlsen

#### Bestyrelse



---

Lise Kaae  
Formand



---

Anders Holch Povlsen



---

Merete Bech Povlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. oktober 2018

ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Jens Weiersøe Jakobsen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne30152

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S Fredskovvej 5 7330 Brande  CVR-nr. 19 28 83 90 Hjemsted Ikast-Brande
<b>Regnskabsår</b>	1. august 2017 – 31. juli 2018
<b>Ejerforhold</b>	Selskabet er 100 % ejet af BESTSELLER United A/S Fredskovvej 5 7330 Brande CVR-nr. 26 50 83 47
<b>Bestyrelse</b>	Lise Kaae, formand Anders Holch Povlsen Merete Bech Povlsen
<b>Direktion</b>	Anders Holch Povlsen
<b>Revisor</b>	ERNST & YOUNG Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25 8000 Aarhus C CVR-nr. 30 70 02 28

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af fremleje af butikslejemål til BESTSELLERs partnere, udlån til kunder og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. august 2017 – 31. juli 2018 udviser et resultat på kr. -1.364.417 og selskabets balance pr. 31. juli 2018 udviser en balancesum på kr. 73.185.896 og en egenkapital på kr. 69.441.613.

### **Forventet udvikling**

Det er ledelsens forventning, at selskabet vil udvikle sig positivt i det kommende regnskabsår.

### **Forskning og udvikling**

Der foregår i selskabet ingen egentlige forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

### **Særlige risici**

Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke er påvirket af særlige risici ud over de i branchen almindeligt forekommende risici.

### **Eksternt miljø**

Det er ledelsens vurdering, at selskabets aktiviteter ikke påvirker det eksterne miljø i et væsentligt omfang.

## Hoved- og nøgletal

Selskabet udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives således:

Hovedtal er i t.kr.

	2017/18	2016/17	2015/16	2014/15	2013/14
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste/tab	8.732	9.621	8.425	6.838	6.128
Resultat af primær drift	-1.631	611	-1.691	-1.522	-499
Resultat af finansielle poster	-118	1.926	403	729	2.878
Årets resultat	-1.364	2.199	-1.004	-700	1.846
<b>Balance</b>					
Aktiver i alt	73.186	89.471	86.987	96.811	91.560
Investeringer i materielle aktiver	2.822	3.550	3.769	10.121	14.929
Egenkapital i alt	69.442	84.306	82.107	83.112	83.462
<b>Nøgletal (%)</b>					
Soliditetsgrad	94,88	94,23	94,39	85,85	91,16
Egenkapitalens forrentning	-1,77	2,64	-1,22	-0,84	2,24

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$
Egenkapitalens forrentning	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. Egenkapital}}$



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet af aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen, eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

### Pengestrømme

Selskabet indgår i koncernregnskabet for HEARTLAND A/S, og der er i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 ikke udarbejdet en pengestrømsopgørelse.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbruget omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske koncernforbundne selskaber.

HEARTLAND A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af HEARTLAND A/S.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, herunder som følge af ændring i skattesats, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver, herunder erhvervede lejerettigheder mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Lejerettigheder	5-10 år

Lejerettigheder afskrives lineært over den uopsigelige lejeperiode eller over 5-10 år, såfremt en sådan uopsigelighedsperiode ikke eksisterer.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, herunder indretning af lejede lokaler mv., måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i selskabet. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Materielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindeståender.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ud i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi. Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på returvarer, forpligtelser vedrørende lejemål og øvrige kontraktlige forpligtelser. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

## **Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, dog ikke af midlertidige forskelle vedrørende ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt aconto skat.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

### Resultatopgørelse for perioden 1. august til 31. juli

Note	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.731.774</b>	<b>9.621.231</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-10.362.865	-9.010.263
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-1.631.091</b>	<b>610.968</b>
1 Finansielle indtægter	760.045	4.025.949
2 Finansielle omkostninger	-878.206	-2.100.092
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.749.252</b>	<b>2.536.825</b>
3 Skat af årets resultat	384.835	-338.153
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.364.417</b>	<b>2.198.672</b>

#### 4 Forslag til resultatdisponering

## Balance pr. 31. juli

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>AKTIVER</b>		
<b>5 Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Lejerettigheder	20.012.952	21.214.318
	<b>20.012.952</b>	<b>21.214.318</b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
Indretning af lejede lokaler	10.097.998	14.060.371
	<b>10.097.998</b>	<b>14.060.371</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>30.110.950</b>	<b>35.274.689</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.875.760	3.985.104
Tilgodehavende selskabsskat	14.417	0
Andre tilgodehavender	4.413.842	12.997.812
<b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>	248.845	258.095
	<b>6.552.864</b>	<b>17.241.011</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.965.696	17.891.938
	<b>10.965.696</b>	<b>17.891.938</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>25.556.386</b>	<b>19.063.777</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>43.074.946</b>	<b>54.196.726</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>73.185.896</b>	<b>89.471.415</b>

## Balance pr. 31. juli

Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
8 Aktiekapital	70.000.000	70.000.000
Overført overskud eller underskud	-558.387	806.030
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	13.500.000
	<b>69.441.613</b>	<b>84.306.030</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	11.169	381.587
	<b>11.169</b>	<b>381.587</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	995.161	1.557.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.514	96.967
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.277.686	1.174.311
Selskabsskat	0	439.268
Anden gæld	452.753	1.515.502
	<b>3.733.114</b>	<b>4.783.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.733.114</b>	<b>4.783.798</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>73.185.896</b>	<b>89.471.415</b>

10 Eventualposter og andre forpligtelser

11 Sikkerhedsstillelser

12 Nærtstående parter

13 Begivenheder efter balancedagen

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført overskud eller underskud</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK		DKK
Saldo pr. 1. august 2017	70.000.000	806.030	13.500.000	84.306.030
Udbetalt ordinær udbytte	0	0	-13.500.000	-13.500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.364.417</u>	<u>0</u>	<u>-1.364.417</u>
<b>Saldo pr. 31. juli 2018</b>	<b><u>70.000.000</u></b>	<b><u>-558.387</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>69.441.613</u></b>



## Noter til resultatopgørelse og balance

	2017/18 DKK	2016/17 DKK
<b>Note 1: Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	133.464	175.813
Øvrige finansielle indtægter	626.581	3.850.136
	<b>760.045</b>	<b>4.025.949</b>
<b>Note 2: Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	-152.445	-144.116
Øvrige finansielle udgifter	-725.761	-1.955.976
	<b>-878.206</b>	<b>-2.100.092</b>
<b>Note 3: Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-14.417	490.350
Årets regulering af udskudt skat	-370.418	-152.197
	<b>-384.835</b>	<b>338.153</b>
<b>Note 4: Forslag til resultatdisponering</b>		
Ordinært udbytte for regnskabsåret	0	13.500.000
Overført til næste år	-1.364.417	-11.301.328
	<b>-1.364.417</b>	<b>2.198.672</b>
<b>Note 5: Immaterielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Lejerettigheder</b>
		DKK
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017		45.620.999
Årets tilgang		2.740.000
Årets afgang		-600.000
		<b>47.760.999</b>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. august 2017		-24.406.681
Årets afskrivning		-3.659.366
Afskrivning på afhændede aktiver		318.000
		<b>-27.748.047</b>
		<b>20.012.952</b>

## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 6: Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler
	DKK
Anskaffelsessum pr. 1. august 2017	32.158.538
Årets tilgange	2.821.780
Årets afgang	-350.673
<b>Anskaffelsessum pr. 31. juli 2018</b>	<b>34.629.645</b>
Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 1. august 2017	-18.098.167
Årets afskrivninger	-6.703.499
Afskrivning på afhændede aktiver	270.019
<b>Akkumulerede af- og nedskrivninger pr. 31. juli 2018</b>	<b>-24.531.647</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. juli 2018</b>	<b>10.097.998</b>

### Note 7: Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Note 8: Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 70.000 aktier á 1.000 kr. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>Note 9: Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat pr. 1. august	381.587	533.784
Indregnet i resultatopgørelsen	-370.418	-152.197
<b>Hensættelser til udskudt skat pr. 31. juli</b>	<b>11.169</b>	<b>381.587</b>

Selskabets udskudte skat består primært af midlertidige forskelle mellem visse aktivers og forpligtelsers regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

## Noter til resultatopgørelse og balance

### Note 10: Eventualposter og andre forpligtelser

Der er indgået lejekontrakter, der medfører fremtidige minimumsbetalinger for i alt t.kr. 206.188.

#### Eventualforpligtelser overfor tilknyttede selskaber:

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HEARTLAND A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### Note 11: Sikkerhedsstillelser

Der er stillet selvskyldnerkaution overfor Nordea Bank Finland plc til afdækning af samarbejdspartneres gældsforhold for i alt t.kr. 3.724 (pr. 31. juli 2017 t.kr. 7.711).

### Note 12: Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af BESTSELLER UNITED A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande. BESTSELLER LEASE MANAGEMENT A/S' regnskab indgår i koncernregnskabet for HEARTLAND A/S, Inge Lehmanns Gade 2, 8000 Aarhus C, som både mindste og største koncern.

**Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:**  
BESTSELLER UNITED A/S, Fredskovvej 5, 7330 Brande

**Grundlag for indflydelse:**  
Hovedaktionær

	2017/18	2016/17
	DKK	DKK
<b>Transaktioner med nærtstående parter</b>		
Salg af tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	150.912.678	136.189.826
Køb af tjenesteydelser fra tilknyttede virksomheder	9.521.159	8.997.828
Modtagne renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	133.464	175.813
Betalte renteudgifter til tilknyttede virksomheder	152.445	144.116
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.875.760	3.985.104
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.277.686	1.174.311

### Note 13: Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.