

**Investeringselskabet AE Ejendomme
ApS**

CVR-nr. 19286894

Skalbakken 8A

2720 Vanløse

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.05.2016

Dirigent



Navn: Mark Thorsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Investeringselskabet AE Ejendomme ApS
Skalbakken 8A
2720 Vanløse

CVR-nr.: 19286894
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Telefon: 33 37 07 60
Telefax: 33 91 03 04

Direktion

Mark Thorsen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Investeringselskabet AE Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26.05.2016

Direktion



Mark Thorsen
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Investeringsselskabet AE Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringsselskabet AE Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen


Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

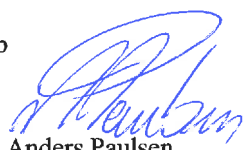
København, den 26.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Thomas Hermann
statsautoriseret revisor



Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at udøve virksomhed med investering i og videresalg af ejendomme til investeringsformål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud af ordinære aktiviteter på (5.679) t.kr. og et underskud efter skat på (5.667) t.kr. Resultatet er stærkt påvirket af nedskrivninger på ejendomme i underliggende selskaber.

Som følge af høje opkrævninger af resthæftelse hos de enkelte investorer reduceres selskabets renteindtægter på kapitalindskud hurtigere end forventet, hvilket på sigt kan presse selskabets likviditet.

På baggrund af realiserede salg af ejendomme i underliggende selskabet i 2015 og i begyndelsen af 2016 har selskabet fået frigjort likviditet, der har gjort det muligt at indfri en større låneforpligtigelse. Selskabet har fået tilført yderligere likviditet i form af et lån fra det øverste moderselskab i koncernen primo 2016, således at selskabet fremover kan overholde sine løbende forpligtigelser.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Jf. note 6 og 7 deltager selskabet i 49 K/S ejendomsselskaber. I disse selskaber måles investeringsejendom til dagsværdi og værdiregulering foretages over resultatopgørelsen. Værdiansættelse til dagsværdi foretages på grundlag af en afkastbaseret metode. Målingen er forbundet med væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Investeringsselskabet AE ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende

Anvendt regnskabspraksis

beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (omsætningsaktiver)

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet under omsætningsaktiver omfatter virksomheder der forventes solgt indenfor det kommende år. Kapitalandele måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter negative kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(342.563)	(587)
Bruttoresultat		(342.563)	(587)
Personaleomkostninger	2	(645.000)	(867)
Driftsresultat		(987.563)	(1.454)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.026.538)	(4.420)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(4.029.345)	(35.337)
Andre finansielle indtægter	3	1.690.767	2.662
Andre finansielle omkostninger	4	(1.326.424)	(1.398)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(5.679.103)	(39.947)
Skat af ordinært resultat	5	11.658	(182)
Årets resultat		(5.667.445)	(40.129)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(5.667.445)	(40.129)
		(5.667.445)	(40.129)

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		33.205.064	47.775
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	878
Finansielle anlægsaktiver	6	<u>33.205.064</u>	<u>48.653</u>
Anlægsaktiver		<u>33.205.064</u>	<u>48.653</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.859	16
Andre tilgodehavender		24.904	0
Periodeafgrænsningsposter		10.129	79
Tilgodehavender		<u>38.892</u>	<u>95</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	1.114.271	88
Værdipapirer og kapitalandele		<u>1.114.271</u>	<u>88</u>
Likvide beholdninger		<u>110.679</u>	<u>458</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.263.842</u>	<u>641</u>
Aktiver		<u><u>34.468.906</u></u>	<u><u>49.294</u></u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	5.600.000	5.600
Overført overskud eller underskud		16.687.816	22.355
Egenkapital		22.287.816	27.955
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		175.000	175
Hensættelser vedrørende associerede virksomheder		415.545	1.212
Hensatte forpligtelser		590.545	1.387
Anden gæld optaget ved udstedelse af obligationer		0	8.145
Langfristede gældsforpligtelser		0	8.145
Gæld til tilknyttede virksomheder		11.381.050	11.409
Skyldig selskabsskat		116.813	258
Anden gæld		92.682	140
Kortfristede gældsforpligtelser		11.590.545	11.807
Gældsforpligtelser		11.590.545	19.952
Passiver		34.468.906	49.294
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	5.600.000	22.355.261	27.955.261
Årets resultat	0	(5.667.445)	(5.667.445)
Egenkapital ultimo	5.600.000	16.687.816	22.287.816

Noter

1. Going concern

Selskabet skylder moderselskabet, Investeringsselskabet AIG ApS, et beløb stort kr. 11.381 t.kr. pr. 31. december 2015.

Det skyldige beløb er restgæld i henhold til låneaftale, stor opr. kr. 14.668.000, indgået mellem moderselskabet, Investeringsselskabet AIG ApS, og Investeringsselskabet AE Ejendomme ApS den 28. december 2011.

I henhold til låneaftalens bestemmelser forudsætter betaling af afdrag på lånet, at driften i Investeringsselskabet AE Ejendomme ApS genererer tilstrækkelig med likviditet til, at afdrag på lånet kan betales til långiver.

På baggrund af tilførsel af realiserede salg af ejendomme i koncernen i 2015 og i begyndelsen af 2016 har selskabet ud over den frigjorte likviditet i denne forbindelse fået tilført likviditet primo 2016 fra det øverste moderselskab i koncernen, således at selskabet fremover kan overholde sine forpligtelser, til den løbende betaling af renter på lånet.

	2015	2014
	kr.	t.kr.
2. Personaleomkostninger		
Gager og løn	645.000	868
Andre omkostninger til social sikring	0	(1)
	645.000	867

	2015	2014
	kr.	t.kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1
Renteindtægter i øvrigt	0	3
Øvrige finansielle indtægter	1.690.767	2.658
	1.690.767	2.662

	2015	2014
	kr.	t.kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	570.112	570
Renteomkostninger i øvrigt	754.952	834
Øvrige finansielle omkostninger	1.360	(6)
	1.326.424	1.398

Noter

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	(11.658)	182
	<u>(11.658)</u>	<u>182</u>
		Kapitalandele i associerede virksomheder
		kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		90.992.558
Tilgange		658.110
Afgange		(11.995.304)
Kostpris ultimo		<u>79.655.364</u>
Opskrivninger primo		(43.217.655)
Andel af årets resultat		(4.029.345)
Andre reguleringer		796.700
Opskrivninger ultimo		<u>(46.450.300)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>33.205.064</u>

Andre reguleringer vedrører overførsel til hensatte forpligtelser vedrørende negativ egenkapital i associerede virksomheder.

Alle associerede virksomheder er beliggende i København og ejerandel er 10/100, hvor intet andet er oplyst.

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

K/S Asschenfeldt, Lange Strasse, Delmenhorst, 10/95 andele

K/S Asschenfeldt, Pflingstweide, Wolfstein, 10/90 andele

K/S Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck

K/S Asschenfeldt, Alleestrasse, Remscheid

K/S Asschenfeldt, Lange Strasse, Lünen

K/S Asschenfeldt, Berlin Super I, 10/80 andele

K/S Asschenfeldt, Berlin Super II, 10/80 andele

K/S Asschenfeldt, Tyskland Super I, 10/90 andele

K/S Asschenfeldt, Tyskland Super II

K/S Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck, 10/71 andele

Noter

K/S Asschenfeldt, Lienau Allee, Uetersen, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Regierungsstrasse, Amberg, 10/70 andele
K/S Asschenfeldt, Minden I, 10/69 andele
K/S Asschenfeldt, Minden II, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Berliner Strasse, Gütersloh, 15/75 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super III, 10/90 andele
K/S Bismarckstrasse, Hilden, 16/100 andele
K/S Asschenfeldt, Berlin Super III
K/S Asschenfeldt, Marktplatz, Schwäbisch Gmünd, 10/60 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VIII, 10/71 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VII
K/S Asschenfeldt, Lange Strasse, Detmold, 10/80 andele
K/S Asschenfeldt, Bgm. Smidt-Strasse, Bremerhaven, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Christian-Weber-Platz, Homburg, 10/79 andele
K/S Hindenburgstrasse, Mönchengladbach
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IV, 10/71 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super V, 10/70 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super VI, 11/43 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super IX, 10/61 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super X
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XI
K/S Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen, 10/71 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XII, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Grosser Plan, Celle, 10/80 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 14, 10/81 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 16, 19/90 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 18
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 19, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 20
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super XXI, 10/89 andele
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 23
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 25, 35/100 andele
K/S Asschenfeldt, Yarm Road, Stockton
K/S Asschenfeldt, Market Street, Halifax, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, Thornton Road, Bradford, 10/90 andele
K/S Asschenfeldt, The Pentagon, Derby
K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds
K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lange Strasse, Delmenhorst ApS, 10/95 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Pfingstweide, Wolfstein ApS, 10/90 andele

Noter

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Mühlenstrasse, Lübeck ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Alleestrasse, Remscheid ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lange Strasse, Lünen ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super I ApS, 10/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super II ApS, 10/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super I ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super II ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Hochstrasse, Gladbeck ApS, 10/71 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lienau Allee, Uetersen ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Regierungsstrasse, Amberg ApS, 10/70 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden I ApS, 10/69 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Minden II ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berliner Strasse, Gütersloh ApS, 15/75 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super III ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Bismarckstrasse, Hilden ApS, 16/100 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Berlin Super III ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Schwäbisch Gmünd ApS, 10/60 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VIII ApS, 10/71 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VII ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Lange Strasse, Detmold ApS, 10/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Bgm. Schmidt-Strasse, Bremerhaven ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Christian-Weber-Platz, Homburg ApS, 10/79 andele
Komplementarselskabet Hindenburgstrasse, Mönchengladbach ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IV ApS, 10/71 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super V ApS, 10/70 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super VI ApS, 11/43 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super IX ApS, 10/61 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super X ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XI ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Marktstrasse, Oberhausen ApS, 10/71 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XII ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Grosser Plan, Celle ApS, 10/80 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 14 ApS, 10/81 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 16 ApS, 19/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 18 ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 19 ApS, 10/90 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 20 ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super XXI ApS, 10/89 andele
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 23 ApS
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 25 ApS, 35/100 andele

Noter

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Yarm Road, Stockton ApS

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Market Street, Halifax ApS, 10/90 andele

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Thornton Road, Bradford ApS, 10/90 andele

Komplementarselskabet Asschenfeldt, The Pentagon, Derby ApS

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds ApS

Komplementarselskabet Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford ApS.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
K/S Asschenfeldt, Tyskland Super 24	København	K/S	70,00
Komplementarselskabet Asschenfeldt, Tyskland Super 24 ApS	København	ApS	70,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital			
Anpartskapitalen består af	56.000	100,00	5.600.000
	56.000		5.600.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.000.000	5.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	600.000	0
Virksomhedskapital ultimo	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.600.000	5.000.000

9. Eventualforpligtelser

Selskabet har investeret i ejendomme igennem kommanditselskaber og ejer andele i 49 aktive ejendomsselskaber.

Selskabets samlede resthæftelse i forbindelse med sine K/S andele udgør 22.086 t.kr pr. 31.12.2015.

Selskabet kan risikere at blive mødt med et krav om betaling af tysk skat vedrørende erhvervelsen af en ejendom i forbindelse med et tidligere udbudt ejendomsprojekt. Selskabet har afvist kravet, men det er endnu for tidligt at afgøre, om de tyske skattemyndigheder alligevel vil forsøge at rette et eventuelt krav mod selskabet.

Noter

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Peter Asschenfeldt Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for koncernmellemværender for moderselskabet, Investeringsselskabet AIG ApS, har selskabet meddelt sekundært pant i kapitalandele i en række af de selskaber tilhørende kommanditselskaber og komplementarselskaber.

11. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Investeringsselskabet AIG ApS, CVR-nr. 27 44 49 62, Skalborg 8A, 2720 Vanløse.

Selskabet har registreret, at Investeringsselskabet AIG ApS' ejerandele i selskabet er pantsat til sikkerhed for koncernmellemværender.