

Vestergade 32, 1996 ApS
CVR 19 28 59 36

ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2021 TIL 31.12.2021
26. REGNSKABSÅR

Godkendt på generalforsamlingen
11. maj 2022



Dirigent

Indhold

	SIDE
Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalforklaring.....	9
Noter.....	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2021 for Vestergade 32, 1996 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 11. maj 2022

Direktion:



Peter Busck-Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestergade 32, 1996 ApS CVR-nummer: 19 28 59 36 Hjemsted: Lyngby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Busck-Nielsen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 11. maj 2022 hos: Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Vestergade 32, Nyborg , hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 2, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på t.kr.357.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

1. januar 2021 - 31. december 2021	Note	2021 kr.	2020 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-7.768</u>	<u>-7.580</u>
Resultat før finansielle poster		-7.768	-7.580
Finansieringsindtægter		<u>10.444</u>	<u>10.399</u>
Resultat før skat		2.676	2.819
Skat	2	-596	-647
Årets resultat		<u><u>2.080</u></u>	<u><u>2.172</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		2.080	2.172
Overført fra tidligere år		<u>155.063</u>	<u>152.891</u>
Til disposition		<u><u>157.143</u></u>	<u><u>155.063</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>157.143</u>	<u>155.063</u>
Disponeret		<u><u>157.143</u></u>	<u><u>155.063</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2021	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	4	<u>357.739</u>	<u>355.710</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>357.739</u>	<u>355.710</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>357.739</u></u>	<u><u>355.710</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat		<u>157.143</u>	<u>155.063</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>357.143</u>	<u>355.063</u>
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld		<u>596</u>	<u>647</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>596</u>	<u>647</u>
FORPLIGTELSE I ALT		<u>596</u>	<u>647</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>357.739</u></u>	<u><u>355.710</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalforklaring

	2021 kr.	2020 kr.
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført årets resultat	2.080	2.172
Overført resultat tidligere år	<u>155.063</u>	<u>152.891</u>
Overført resultat i alt	<u>157.143</u>	<u>155.063</u>
Egenkapital i alt	<u><u>357.143</u></u>	<u><u>355.063</u></u>

Noter til årsrapporten

	2021	2020
	kr.	kr.
1 Administrationsomkostninger		
Rådgivningshonorar	6.155	6.005
Andre honorarer	<u>1.613</u>	<u>1.575</u>
Administrationsomkostninger	<u><u>7.768</u></u>	<u><u>7.580</u></u>

2 Skat

Der er betalt selskabsskat for år 2020 med kr. 643

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

4 Tilgodehavender

Mellemregning med K/S Vestergade 32	<u>357.739</u>	<u>355.710</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>357.739</u></u>	<u><u>355.710</u></u>

5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg .

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 725 pr. 31. december 2021.

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Vestergade 32, 1996 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Vestergade 32, 1996 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Vestergade 32, Nyborg .

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.