

Vestergade 32, 1996 ApS  
CVR 19 28 59 36

# ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2022 TIL 31.12.2022  
27. REGNSKABSÅR

Godkendt på generalforsamlingen  
04. maj 2023

*Rosw Ingerslev*

Dirigent

# Indhold

	SIDE
Ledelsespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalforklaring.....	9
Noter.....	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2022 for Vestergade 32, 1996 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 04. maj 2023

**Direktion:**



---

Peter Busck-Nielsen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vestergade 32, 1996 ApS CVR-nummer: 19 28 59 36 Hjemsted: Lyngby Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Busck-Nielsen
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 04. maj 2023 hos: Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
<b>Hovedaktivitet</b>	Deltager som komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Vestergade 32, Nyborg , hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 1, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på t.kr.356.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatte.

## Resultatopgørelse

1. januar 2022 - 31. december 2022	Note	2022 kr.	2021 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-7.965</u>	<u>-7.768</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-7.965	-7.768
Finansieringsindtægter		<u>7.011</u>	<u>10.440</u>
<b>Resultat før skat</b>		-954	2.672
Skat	2	0	-592
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-954</u></u>	<u><u>2.080</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		-954	2.080
Overført fra tidligere år		<u>157.143</u>	<u>155.063</u>
<b>Til disposition</b>		<u><u>156.189</u></u>	<u><u>157.143</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>156.189</u>	<u>157.143</u>
<b>Disponeret</b>		<u><u>156.189</u></u>	<u><u>157.143</u></u>

## Balance

Pr. 31. december 2022	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender	4	<u>356.189</u>	<u>357.739</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>356.189</u>	<u>357.739</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>356.189</u></u>	<u><u>357.739</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat		<u>156.189</u>	<u>157.143</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>356.189</u>	<u>357.143</u>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>0</u>	<u>596</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<u>0</u>	<u>596</u>
<b>FORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>0</u>	<u>596</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>356.189</u></u>	<u><u>357.739</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		



## Egenkapitalforklaring

	2022 kr.	2021 kr.
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført årets resultat	-954	2.080
Overført resultat tidligere år	<u>157.143</u>	<u>155.063</u>
Overført resultat i alt	<u>156.189</u>	<u>157.143</u>
Egenkapital i alt	<u><u>356.189</u></u>	<u><u>357.143</u></u>

## Noter til årsrapporten

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Rådgivningshonorar	6.315	6.155
Andre honorarer	<u>1.650</u>	<u>1.613</u>
Administrationsomkostninger	<u><u>7.965</u></u>	<u><u>7.768</u></u>
<b>2 Skat</b>		
Der er betalt selskabsskat for år 2021 med kr. 596		
Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.		
<b>3 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.		
<b>4 Tilgodehavender</b>		
Mellemregning med K/S Vestergade 32	<u>356.189</u>	<u>357.739</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>356.189</u></u>	<u><u>357.739</u></u>
<b>5 Anpartskapital</b>		
Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg .		
Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 621 pr. 31. december 2022.		
<b>7 Nærtstående parter</b>		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:		
Vestergade 32, 1996 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.		
Øvrige nærtstående parter som Vestergade 32, 1996 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Vestergade 32, Nyborg .		
Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.		