

Vestergade 32, 1996 ApS
CVR 19 28 59 36

ÅRSRAPPORT

FRA 1.1.2020 TIL 31.12.2020
25. REGNSKABSÅR

Godkendt på generalforsamlingen
4. maj 2021

Rosa Ingversen

Dirigent

Indhold

	SIDE
Ledelsespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalforklaring.....	9
Noter.....	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2020 for Vestergade 32, 1996 ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 25. marts 2021

Direktion:



Peter Busck-Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vestergade 32, 1996 ApS CVR-nummer: 19285936 Hjemsted: Lyngby Tårnbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Busck-Nielsen
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 4. maj 2021 hos: Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
Hovedaktivitet	Deltager som komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg

Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Vestergade 32, Nyborg , hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 2, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på t.kr.355.

Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

1. januar 2020 - 31. december 2020	Note	2020 kr.	2019 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-7.580</u>	<u>-7.532</u>
Resultat før finansielle poster		-7.580	-7.532
Finansieringsindtægter		<u>10.399</u>	<u>10.365</u>
Resultat før skat		2.819	2.833
Skat	2	<u>-647</u>	<u>-646</u>
Årets resultat		<u><u>2.172</u></u>	<u><u>2.187</u></u>
Resultatdisponering			
Årets resultat		2.172	2.187
Overført fra tidligere år		<u>152.891</u>	<u>150.704</u>
Til disposition		<u><u>155.063</u></u>	<u><u>152.891</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>155.063</u>	<u>152.891</u>
Disponeret		<u><u>155.063</u></u>	<u><u>152.891</u></u>

Balance

Pr. 31. december 2020	Note	2020 kr.	2019 kr.
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender	4	<u>355.710</u>	<u>353.537</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>355.710</u>	<u>353.537</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>355.710</u></u>	<u><u>353.537</u></u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Indskudskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat		<u>155.063</u>	<u>152.891</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>355.063</u>	<u>352.891</u>
Forpligtelser			
Kortfristede forpligtelser			
Anden gæld		<u>647</u>	<u>646</u>
Kortfristede forpligtelser		<u>647</u>	<u>646</u>
FORPLIGTELSE I ALT		<u>647</u>	<u>646</u>
PASSIVER I ALT		<u><u>355.710</u></u>	<u><u>353.537</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		

Egenkapitalforklaring

	2020 kr.	2019 kr.
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført årets resultat	2.172	2.187
Overført resultat tidligere år	<u>152.891</u>	<u>150.704</u>
Overført resultat i alt	<u>155.063</u>	<u>152.891</u>
Egenkapital i alt	<u><u>355.063</u></u>	<u><u>352.891</u></u>

Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Administrationsomkostninger		
Rådgivningshonorar	6.005	5.859
Andre honorarer	<u>1.575</u>	<u>1.673</u>
Administrationsomkostninger	<u><u>7.580</u></u>	<u><u>7.532</u></u>

2 Skat

Der er ikke betalt skat i 2020.

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

4 Tilgodehavender

Mellemregning med K/S Vestergade 32	<u>355.710</u>	<u>353.537</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>355.710</u></u>	<u><u>353.537</u></u>

5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.

6 Eventualforpligtelser

7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Vestergade 32, 1996 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Vestergade 32, 1996 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Vestergade 32, Nyborg .

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.