

**Vestergade 32, 1996 ApS  
CVR 19 28 59 36**

# ÅRSRAPPORT

**FRA 1.1.2019 TIL 31.12.2019  
24. REGNSKABSÅR**

Godkendt på generalforsamlingen  
21. april 2020

---

Dirigent

# Indhold

	SIDE
Ledespåtegning.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalforklaring.....	9
Noter.....	10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2019 for Vestergade 32, 1996 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 21. april 2020

### **Direktion:**

---

Peter Busck-Nielsen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vestergade 32, 1996 ApS CVR-nummer: 19 28 59 36 Hjemsted: Lyngby Tårnbæk Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Busck-Nielsen
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 21. april 2020 hos: Newsec Property Asset Management Denmark A/S Lyngby Hovedgade 4 2800 Kgs. Lyngby
<b>Hovedaktivitet</b>	Deltager som komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg

# Ledelsesberetning

## Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet deltager som komplementar K/S Vestergade 32, Nyborg , hvilket er selskabets hovedaktivitet.

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på t.kr. 2, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på t.kr.353.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt forud betalte acontoskatter.

# Resultatopgørelse

1. januar 2019 - 31. december 2019	Note	2019 kr.	2018 kr.
Administrationsomkostninger	1	<u>-7.532</u>	<u>-7.519</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		-7.532	-7.519
Finansieringsindtægter		<u>10.365</u>	<u>10.368</u>
<b>Resultat før skat</b>		2.833	2.849
Skat	2	<u>-646</u>	<u>-633</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>2.187</u></u>	<u><u>2.216</u></u>
<b>Resultatdisponering</b>			
Årets resultat		2.187	2.216
Overført fra tidligere år		<u>150.704</u>	<u>148.489</u>
<b>Til disposition</b>		<u><u>152.891</u></u>	<u><u>150.704</u></u>
Fordeles således:			
Overført til næste år		<u>152.891</u>	<u>150.704</u>
<b>Disponeret</b>		<u><u>152.891</u></u>	<u><u>150.704</u></u>

## Balance

Pr. 31. december 2019	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender	4	<u>353.537</u>	<u>351.337</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>353.537</u>	<u>351.337</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>353.537</u></u>	<u><u>351.337</u></u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapital	5	200.000	200.000
Overført resultat		<u>152.891</u>	<u>150.704</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>352.891</u>	<u>350.704</u>
<b>Forpligtelser</b>			
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>646</u>	<u>633</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<u>646</u>	<u>633</u>
<b>FORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>646</u>	<u>633</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>353.537</u></u>	<u><u>351.337</u></u>
Personaleforhold	3		
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter	7		



## Egenkapitalforklaring

	2019 kr.	2018 kr.
Anpartskapital	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført årets resultat	2.187	2.216
Overført resultat tidligere år	<u>150.704</u>	<u>148.489</u>
Overført resultat i alt	<u>152.891</u>	<u>150.704</u>
Egenkapital i alt	<u><u>352.891</u></u>	<u><u>350.704</u></u>

# Noter til årsrapporten

	2019	2018
	kr.	kr.
<b>1 Administrationsomkostninger</b>		
Rådgivningshonorar	5.859	5.716
Andre honorarer	<u>1.673</u>	<u>1.803</u>
Administrationsomkostninger	<u><u>7.532</u></u>	<u><u>7.519</u></u>

## 2 Skat

Der er betalt selskabsskat for år 2018 med kr. 633

Forventet selskabsskat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført.

## 3 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i selskabet i regnskabsåret, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

## 4 Tilgodehavender

Mellemregning med K/S	<u>353.537</u>	<u>351.337</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>353.537</u></u>	<u><u>351.337</u></u>

## 5 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital består af anparter af kr. 1.

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar i K/S Vestergade 32, Nyborg .

Gælden i dette kommanditselskab udgjorde i alt t.kr. 1.421 pr. 31. december 2019.

## 7 Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse:

Vestergade 32, 1996 ApS, har ingen nærtstående parter med bestemmende indflydelse.

Øvrige nærtstående parter som Vestergade 32, 1996 ApS har haft transaktioner med i regnskabsåret: Mellemregning med K/S Vestergade 32, Nyborg .

Alle transaktioner er foregået på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Christian Busck-Nielsen

Direktion, direktør

På vegne af: Vestergade 32, 1996 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-060306808298

IP: 176.22.xxx.xxx

2020-04-21 12:54:20Z

NEM ID 

## Ditte Kjærgaard

Dirigent

På vegne af: Vestergade 32, 1996 ApS

Serienummer: CVR:25326296-RID:13193431

IP: 80.167.xxx.xxx

2020-04-29 14:00:09Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>