

EJENDOMSSELSKABET NØRRE SØGÅRD

ApS

Soderupvej 30
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/06/2016

Poul Christian Jensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET NØRRE SØGÅRD ApS
Soderupvej 30
2640 Hedehusene

CVR-nr: 19283739
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Københavnsvej 65
4000 Roskilde
DK Danmark

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2015 for **EJENDOMSELSKABET NØRRE SØGÅRD APS**.
Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sengeløse, den 31/05/2016

Direktion

Poul Christian Jensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i EJENDOMSSELSKABET NØRRE SØGÅRD ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJENDOMSSELSKABET NØRRE SØGÅRD ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om regnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet. Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sengeløse, 31/05/2016

Jørn Brendstrup
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedformål er ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 270.689 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 2.117.494.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2016 forventes at give et positivt resultat.

Årets resultat kr. 270.689 foreslås overført til næste år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, funktionsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

AFSKRIVNINGER

Ejendom afskrives ikke.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Værdipapirer optages til børskurs på statusdagen.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

UDSKUDT SKAT

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 23,5% af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		437.803	466.446
Eksterne omkostninger		-249.498	-252.018
Bruttoresultat		188.305	214.428
Resultat af ordinær primær drift		188.305	214.428
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		145.976	105.080
Andre finansielle indtægter		33	123
Øvrige finansielle omkostninger		-86.625	-87.720
Ordinært resultat før skat		247.689	231.911
Skat af årets resultat		23.000	9.912
Årets resultat		270.689	241.823
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		270.689	241.823
I alt		270.689	241.823

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.800.000	4.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.800.000	4.800.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.097.025	1.033.791
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.097.025	1.033.791
Anlægsaktiver i alt		5.897.025	5.833.791
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		78.000	85.312
Tilgodehavende skat		7.725	1.325
Andre tilgodehavender		6.075	0
Tilgodehavender i alt		91.800	86.637
Likvide beholdninger		198.169	64.399
Omsætningsaktiver i alt		289.969	151.036
Aktiver i alt		6.186.994	5.984.827

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	2	200.000	200.000
Andre reserver		1.646.805	1.404.982
Overført resultat		270.689	241.823
Egenkapital i alt	3	2.117.494	1.846.805
Hensættelse til udskudt skat		548.000	571.000
Hensatte forpligtelser i alt		548.000	571.000
Gæld til realkreditinstitutter		3.509.000	3.509.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.509.000	3.509.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	30.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	27.982
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.500	58.022
Gældsforpligtelser i alt		3.521.500	3.567.022
Passiver i alt		6.186.994	5.984.827

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.472.212	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.472.212	0	0
Opskrivninger primo	2.327.788	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	2.327.788	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.800.000		

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 200 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	0
Anpartskapital 01.01.2015	200.000
Tilgang 2015 kapitaludvidelse	0
Anpartskapital ultimo	200.000

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	200.000	0	1.646.805	0	1.846.805
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	270.689	0	270.689
Egenkapital ultimo	200.000	0	1.917.494	0	2.117.494