



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

APS SM NR 80 OG ANPARTSSELSKABET AF 10. JUNI 1997
(EJENDOMMENE NØRREGADE 45-49, PARADISGADE 10-14, 8000 ÅRHUS C)
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
virksomhedens ordinære generalforsamling,
den 9. marts 2016

Jan Børjesson

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	
Virksomhedsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors reviewerklæring.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden ApS Sm nr 80 og Anpartsselskabet af 10. juni 1997
8000 Århus C

CVR-nr.: 19 28 13 37
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Daglig ledelse Hans Vestergaard
Jan Børjesson

Interessenter Anpartsselskabet af 10. juni 1997
ApS SM nr. 80

Revisor BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for ApS Sm nr 80 og Anpartsselskabet af 10. juni 1997.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. marts 2016

Daglig ledelse

Hans Vestergaard

Jan Børjesson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWERKLÆRING

Til ejerne af ApS Sm nr 80 og Anpartsselskabet af 10. juni 1997

Vi har udført review af årsregnskabet for ApS Sm nr 80 og Anpartsselskabet af 10. juni 1997 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Heidi Agen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af Nørregade 45-49 og Paradisgade 10-14.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ApS Sm nr 80 og Anpartsselskabet af 10. juni 1997 for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsrapporten omfatter virksomhedens forhold.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administration. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Da virksomheden er personligt ejet, indgår det skattemæssige resultat af virksomheden i indehaverens samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	85%
Installationer	8-10 år	0,-

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2015 kr.	2014 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		845.162	1.035.040
Afskrivninger.....		-257.644	-239.971
DRIFTSRESULTAT		587.518	795.069
Finansielle indtægter.....		6	121
Finansielle omkostninger.....		-681.865	-635.538
ÅRETS RESULTAT		-94.341	159.652
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-94.341	159.652
I ALT		-94.341	159.652

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Ejendomme.....		27.034.670	26.030.268
Materielle anlægsaktiver.....	1	27.034.670	26.030.268
ANLÆGSAKTIVER.....		27.034.670	26.030.268
Andre tilgodehavender.....		79.445	5.135
Periodeafgrænsningsposter.....		65.118	65.481
Tilgodehavender.....		144.563	70.616
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		144.563	70.616
AKTIVER.....		27.179.233	26.100.884
PASSIVER			
EGENKAPITAL.....	2	8.378.784	6.930.070
Udskudt skat.....		4.023.017	4.068.500
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		4.023.017	4.068.500
Kreditinstitutter.....		14.052.992	14.017.436
Huslejedeposita.....		422.402	419.774
Forudbetalt leje.....		98.225	98.025
Langfristede gældsforpligtelser.....		14.573.619	14.535.235
Kortfristet del af langfristet gæld.....		0	314.300
Gæld til pengeinstitutter.....		146.496	190.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.048	4.032
Anden gæld.....		41.918	57.491
Periodeafgrænsningsposter.....		2.351	871
Kortfristede gældsforpligtelser.....		203.813	567.079
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		14.777.432	15.102.314
PASSIVER.....		27.179.233	26.100.884
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
Materielle anlægsaktiver			1
		Ejendomme	
Kostpris 1. januar 2015.....		8.092.514	
Tilgang.....		1.262.046	
Kostpris 31. december 2015.....		9.354.560	
Opskrivninger 1. januar 2015.....		20.161.297	
Opskrivninger 31. december 2015.....		20.161.297	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....		2.223.543	
Årets afskrivninger		257.644	
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....		2.481.187	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....		27.034.670	
Egenkapital			2
	2015 kr.	2014 kr.	
Anpartsselskabet af 10. juni 1997			
Egenkapital 1. januar.....	3.465.035	3.028.464	
Årets resultatandel.....	-47.171	79.826	
Indskud.....	750.000	0	
Indeksregulering prioritetsgæld.....	-1.214	-2.458	
Regulering udskudt skat.....	22.742	359.203	
Egenkapital 31. december.....	4.189.392	3.465.035	
ApS SM nr. 80			
Egenkapital 1. januar.....	3.465.035	3.046.163	
Årets resultatandel.....	-47.171	79.826	
Indskud.....	750.000	-17.699	
Indeksregulering prioritetsgæld.....	-1.214	-2.458	
Regulering udskudt skat.....	22.742	359.203	
Egenkapital 31. december.....	4.189.392	3.465.035	
EGENKAPITAL 31. DECEMBER.....	8.378.784	6.930.070	
Eventualposter mv.			3
Ingen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			4
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.644 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 27.035 tkr.			