

JØKO ApS

Promenadebyen 14, 7. th., 5000 Odense C

CVR-nr. 19 27 12 93

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2021

Dirigent:

.....
Leif Jørgensen



Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for JØKO ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. september 2021
Direktion:

.....
Leif Jørgensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JØKO ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JØKO ApS for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2020 - 31. marts 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 7. september 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor
mne18514

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|---|
| Navn | JØKO ApS |
| Adresse, postnr., by | Promenadebyen 14, 7. th., 5000 Odense C |
| CVR-nr. | 19 27 12 93 |
| Stiftet | 1. maj 1996 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. april 2020 - 31. marts 2021 |
| Telefon | 64 74 22 99 |
| Direktion | Leif Jørgensen |
| Revision | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er detailhandel, investeringer samt hvad der naturligt kan henføres til dette.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 816.933 kr. mod et overskud på 159.805 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. marts 2021 udviser en egenkapital på 3.097.644 kr.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Det internationale samfund har i regnskabsåret været ramt af en Corona pandemi, som i perioder har medført nedlukninger.

Ledelsen forventer ikke, at der i det kommende regnskabsår vil forekomme samme generelle samfundsmæssige nedlukninger, som vil kunne have betydning for det kommende års regnskab og dermed resultat.

Ledelsen har dog svært ved at vurdere eftervirkningerne af corona pandemien i forhold til det kommende års resultat.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|---|------------|------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.433.484 | 2.428.211 |
| 3 | Personaleomkostninger | -2.461.751 | -2.294.556 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -5.423 | -11.558 |
| | Resultat før finansielle poster | 966.310 | 122.097 |
| | Finansielle indtægter | 97.988 | 93.228 |
| 4 | Finansielle omkostninger | -16.949 | -10.447 |
| | Resultat før skat | 1.047.349 | 204.878 |
| 5 | Skat af årets resultat | -230.416 | -45.073 |
| | Årets resultat | 816.933 | 159.805 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 1.000.000 | 150.000 |
| | Overført resultat | -183.067 | 9.805 |
| | | 816.933 | 159.805 |

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Balance

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|---|-----------|-----------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 6 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 17.625 | 23.048 |
| | | 17.625 | 23.048 |
| 7 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Andelsbevis, DIAS | 607.634 | 609.767 |
| | | 607.634 | 609.767 |
| | Anlægsaktiver i alt | 625.259 | 632.815 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Handelsvarer | 3.109.412 | 3.166.049 |
| | | 3.109.412 | 3.166.049 |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 15.635 | 25.123 |
| | Andre tilgodehavender | 259.885 | 12.360 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 14.912 |
| | | 275.520 | 52.395 |
| | Likvide beholdninger | 2.194.622 | 470.442 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 5.579.554 | 3.688.886 |
| | AKTIVER I ALT | 6.204.813 | 4.321.701 |

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Balance

| Note | kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 8 | Selskabskapital | 200.000 | 200.000 |
| | Overført resultat | 1.897.644 | 2.080.711 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 1.000.000 | 150.000 |
| | Egenkapital i alt | 3.097.644 | 2.430.711 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 118.880 | 118.057 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 118.880 | 118.057 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 111.935 | 150.730 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.078.260 | 871.576 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 241.532 | 197.393 |
| | Skyldig selskabsskat | 229.593 | 23.791 |
| | Anden gæld | 1.326.969 | 529.443 |
| | | 2.988.289 | 1.772.933 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 2.988.289 | 1.772.933 |
| | PASSIVER I ALT | 6.204.813 | 4.321.701 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. april 2019 | 200.000 | 2.070.906 | 400.000 | 2.670.906 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 9.805 | 150.000 | 159.805 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Egenkapital 1. april 2020 | 200.000 | 2.080.711 | 150.000 | 2.430.711 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -183.067 | 1.000.000 | 816.933 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -150.000 | -150.000 |
| Egenkapital 31. marts 2021 | 200.000 | 1.897.644 | 1.000.000 | 3.097.644 |

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JØKO ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele til køber har fundet sted, samt indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---|------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |
|---|------|

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter og kursreguleringer, der vedrører regnskabsåret.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer (andelsbeviset hos DIAS) måles til dagsværdi på balancedagen svarende til seneste opgørelse af reservefonden i Din Isenkræmmer amba.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdigførelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Forudbetalinger fra kunder (tilgodebeviser og gavekort) måles til kostpris minus 15 %

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

| kr. | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------------------|------------------|
| Indtægter | | |
| Hjælpepakker, Covid-19 | 494.636 | 0 |
| | <u>494.636</u> | <u>0</u> |
| Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet | | |
| Andre driftsindtægter | 494.636 | 0 |
| Resultat af særlige poster, netto | <u>494.636</u> | <u>0</u> |
| 3 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 1.411.855 | 1.953.576 |
| Pensioner | 942.421 | 234.942 |
| Andre omkostninger til social sikring | 71.465 | 82.780 |
| Andre personaleomkostninger | 36.010 | 23.258 |
| | <u>2.461.751</u> | <u>2.294.556</u> |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>10</u> | <u>8</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 3.948 | 1.818 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 13.001 | 8.629 |
| | <u>16.949</u> | <u>10.447</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 229.593 | 23.791 |
| Årets regulering af udskudt skat | 823 | 21.282 |
| | <u>230.416</u> | <u>45.073</u> |

Årsregnskab 1. april 2020 - 31. marts 2021

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|---|--|
| Kostpris 1. april 2020 | 500.334 |
| Tilgang i årets løb | 0 |
| Afgang i årets løb | 0 |
| Kostpris 31. marts 2021 | 500.334 |
| Af- og nedskrivninger 1. april 2020 | 477.286 |
| Årets afskrivninger | 5.423 |
| Af- og nedskrivninger 31. marts 2021 | 482.709 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021 | 17.625 |

7 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Andelsbevis, DIAS |
|---|------------------------------|
| Kostpris 1. april 2020 | 51.000 |
| Kostpris 31. marts 2021 | 51.000 |
| Værdireguleringer 1. april 2020 | 558.767 |
| Andel af overskud | 97.988 |
| Udlodning | -100.121 |
| Værdireguleringer 31. marts 2021 | 556.634 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. marts 2021 | 607.634 |

8 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Jøko Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter.

10 Sikkerhedsstillelser

Der er gennem selskabets pengeinstitut afgivet garanti på 200 t.kr., overfor Coop Danmark A/S vedrørende lejemålet i Svendborg Storcenter.

Varsel vedrørende opsigelse af lejemålet i Svendborg Storcenter er fra lejers side af 6 måneder til fraflytning den 1. i måneden.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Leif Jørgensen

Direktion

På vegne af: Jøko ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-450012293067

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-09-09 07:02:57 UTC

NEM ID 

Leif Jørgensen

Dirigent

På vegne af: Jøko ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-450012293067

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-09-09 07:02:57 UTC

NEM ID 

Karsten Boegelund Pedersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1267449754669

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-09 07:52:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7558K-DBGXB-21NVC-G4QH1-A0MXF-KUYTD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>