

# Danhaus Production A/S

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 19 27 07 42

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022

Dirigent:



.....  
Johannes Wøldike Schmith

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Pengestrømsopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Danhaus Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernens og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 3. juni 2022  
Direktion:



Johannes Wøldike Schmith

Bestyrelse:



Hans Werner Erben  
formand



Johannes Wøldike Schmith



Bastian Erben



Boris Erben

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Danhaus Production A/S

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Danhaus Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet" (herefter benævnt "regnskaberne"). Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for regnskaberne

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde regnskaberne uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskaberne

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskaberne som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskaberne.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskaberne, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskaberne på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskaberne eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskaberne, herunder noteoplysningerne, samt om regnskaberne afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskaberne omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskaberne er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskaberne eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med regnskaberne og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 3. juni 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Michael Anker  
statsaut. revisor  
mne32128

  
Lasse Poulsen  
statsaut. revisor  
mne45891

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Danhaus Production A/S
Adresse, postnr., by	Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	19 27 07 42
Stiftet	1. maj 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Hans Werner Erben, formand Johannes Wøldike Schmith Bastian Erben Boris Erben
Direktion	Johannes Wøldike Schmith
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Skibbroen 16, 6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal for koncernen

t.kr.	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	74.709	33.115	51.775	41.329	42.556
Resultat af primær drift	10.161	-26.334	-1.538	-7.193	-141
Finansielle poster	-2.629	-1.926	3.778	635	2.219
Årets resultat	8.433	-20.841	2.455	-4.409	2.662
<b>Balancesum</b>					
Balancesum	253.734	167.968	225.387	180.626	140.184
Egenkapital	39.082	30.649	51.491	48.816	53.180
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	-62.111	45.095	-20.016	-67.451	-4.604
Pengestrømme til investeringsaktiviteten	2.522	-7.933	4.828	2.879	5.377
Heraf til investering i materielle anlægsaktiver	-918	-9.744	-369	-821	-1.500
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	58.197	-35.475	17.585	5.445	19.944
Pengestrøm i alt	-1.392	1.687	2.397	-59.127	20.717
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	4,8 %	-13,4 %	-0,8 %	-4,5 %	-0,1 %
Soliditetsgrad	15,4 %	18,2 %	22,8 %	27,0 %	37,9 %
Egenkapitalforrentning	24,2 %	-50,7 %	4,9 %	-8,6 %	4,7 %
<b>Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede</b>					
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	118	103	87	88	78

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i de respektive lande - primært til det danske og tyske marked.

Koncernen drives via de fuldt ejede selskaber: Danhaus Production A/S, Danhaus Bolig A/S, Danhaus Bolig Projekt A/S, Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S, Selskabet af 01.11.1995 A/S, Guldrankevej 2 ApS, samt Danhaus Rækkehuse Sjælland A/S.

Koncernen har valgt at dele aktiviteterne op i forskellige selskaber, så der fokuseret kan arbejdes med udviklingen af de forskellige aktiviteter og dermed vækste og optimere selskaberne.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen har i forbindelse med et projekt i 2019 omkring opførelsen af 20 kæde- og rækkehuse, konstateret omfattende fugt- og skimmelskader. Skaderne har krævet omfattende udbedringsarbejder, som har medført afholdelse af væsentlige omkostninger hertil i regnskabsårene 2020 og 2021.

Koncernen har den 28. juni 2021 indleveret klageskrift til voldgiftsnævnet mod den pågældende tilsynsførende rådgiver på byggeriet, som havde til opgave at føre fagtilsyn. Det er ledelsens opfattelse, at de omfattende skader er sket som følge af groft uagtsomt og mangelfuld fagtilsyn. Koncernen har krævet en erstatning på 19,3 mio. kr. og modparten har nedlagt påstand om frifindelse.

Såfremt der ikke med modparten kan indgås en mindelig løsning vil kravet blive forfulgt retsligt. På baggrund af udtalelser fra en sagkyndig 3. mand samt juridiske vurderinger fra eksterne rådgivere er ledelsen af den opfattelse at selskabet med skyldig hensyntagen til den procesrisiko, der altid er forbundet med en retssag, vil få helt eller delvist medhold i det fremsatte krav. Som følge heraf er der under andre tilgodehavender indregnet ca. 13 mio. kr.

Der er i sagen udmeldt syns- og skønsmand, hvor skønstemmet på nuværende tidspunkt forhandles mellem parterne.

De største usikkerheder i sagen består i, hvorvidt skønsmanden er enig i opgørelsen af omkostningerne til ubedringen, samt hvorvidt det kan bekræftes, at de konstaterede skader kan relateres til manglende fagtilsyn. Retten skal i forlængelse heraf nå frem til, at sammenhængen har været groft uagtsom. I modsat fald gælder der en ansvarsbegrænsning på ca. 1 mio. kr.

Der er således i sagens natur en risiko forbundet med processen og dermed usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavendet i såvel positiv som negativ retning.

Der henvises til note 2 for en yderligere omtale heraf.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 8.433 t.kr. mod et underskud på 20.841 t.kr. sidste år, og koncernens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 39.082 t.kr. Ud af modervirksomhedens samlede omsætning udgør omsætning til det danske marked 94.603 t.kr. (2020: 65.541 t.kr.).

Koncernens ledelse forventede ved aflæggelse af årsrapporten for 2020 ud fra budgettet 2021 et resultat efter skat i niveauet 13-15 mio. kr. Afvigelsen til årets resultat skyldes i al væsentlighed, at flere igangværende projekter er blevet forsinket og afleveret senere end forventet som følge af generelle mangler på ressourcer i bygge- og anlægsbranchen.

Ledelsen anser årets resultatet som tilfredsstillende.



## Ledelsesberetning

### Videnressourcer

Koncernen sidder med ved udviklingen af bæredygtigt byggeri, hvor koncernen har siddet for "bordenden" gennem de sidste 24 år. Der er blevet udviklet bæredygtige / CO2 neutrale produkter, som under de senere år er blevet mere og mere efterspurgt.

Konceptet er startet i koncernen i 1978, hvor koncernen konstant har fulgt med den grønne bølge som under tiden er blevet ekstremt forstærket. Fremtiden for bæredygtighed er langt fra tilendebragt, hvorfor koncernen vil forblive for bordenden heraf.

### Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden påvirker ikke det eksterne miljø, udover positivt - idet virksomheden er med blandt udviklerne af et bæredygtige produkt, til stor glæde for miljøet generelt.

### Begivenheder efter balancedagen

Modervirksomheden Danhaus Production A/S er efter balancedagen blevet solgt. Som led forhandlingerne og transaktionen med køber er datterselskaberne Danhaus Bolig A/S, Danhaus Bolig Projekt A/S, Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S, Selskabet af 01.11.1995 A/S, Guldrankevej 2 ApS samt Danhaus Rækkehuse Sjælland A/S udskilt fra Danhaus Production A/S-koncernen.

Derudover er der ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

I 2022 forventes et resultat efter skat i størrelsesordenen 10-12 mio. kr. Resultatet er uden medregning af resultatet for Danhaus Production A/S, som er frasolgt efter balancedagen.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>Bruttofortjeneste</b>	74.709	33.115	49.891	40.618
3	Personaleomkostninger	-62.548	-57.656	-46.199	-44.166
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-1.895	-1.730	-1.657	-1.620
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	10.266	-26.271	2.035	-5.168
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.333	7.966	-16.941
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	2.720	2.234	0	0
4	Finansielle indtægter	391	1.819	433	630
5	Finansielle omkostninger	-3.020	-3.745	-1.192	-1.129
	<b>Resultat før skat</b>	10.357	-27.296	9.242	-22.608
6	Skat af årets resultat	-1.924	6.455	-809	1.767
	<b>Årets resultat</b>	<b>8.433</b>	<b>-20.841</b>	<b>8.433</b>	<b>-20.841</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
	<b>AKTIVER</b>				
	<b>Anlægsaktiver</b>				
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>				
	Grunde og bygninger	20.041	20.216	20.041	20.216
	Produktionsanlæg og maskiner	7.902	8.501	7.902	8.501
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.829	2.166	1.135	1.389
		<u>29.772</u>	<u>30.883</u>	<u>29.078</u>	<u>30.106</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	29.517	20.274
	Kapitalandele i kapitalinteresser	6.147	6.744	0	0
		<u>6.147</u>	<u>6.744</u>	<u>29.517</u>	<u>20.274</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>35.919</u>	<u>37.627</u>	<u>58.595</u>	<u>50.380</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>				
	<b>Varebeholdninger</b>				
	Råvarer og hjælpematerialer	16.772	20.731	16.772	10.848
	Varer under fremstilling	8.226	3.645	1.072	3.645
		<u>24.998</u>	<u>24.376</u>	<u>17.844</u>	<u>14.493</u>
	<b>Tilgodehavender</b>				
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.101	32.093	330	631
10	Entreprisekontrakter	97.220	29.647	2.849	3.266
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	38.007	43.890
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.759	11.905	1	0
9,14	Udskudte skatteaktiver	3.228	5.170	586	1.399
12	Andre tilgodehavender	61.709	24.420	13.604	517
11	Periodeafgrænsningsposter	1.458	996	1.045	830
		<u>192.475</u>	<u>104.231</u>	<u>56.422</u>	<u>50.533</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>342</u>	<u>1.734</u>	<u>4</u>	<u>4</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>217.815</u>	<u>130.341</u>	<u>74.270</u>	<u>65.030</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>253.734</u>	<u>167.968</u>	<u>132.865</u>	<u>115.410</u>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
		2021	2020	2021	2020
		<b>PASSIVER</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
13	Selskabskapital	50.094	50.094	50.094	50.094
	Overført resultat	-11.012	-19.445	-11.012	-19.445
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.082</b>	<b>30.649</b>	<b>39.082</b>	<b>30.649</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>				
	Andre hensatte forpligtelser	1.000	43	0	0
16	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
17	Gæld til realkreditinstitutter	10.678	11.728	10.678	11.728
	Leasingforpligtelser	6.438	7.211	6.322	7.062
	Gæld til tilknyttede virksomheder	25.725	32.245	25.725	32.245
	Anden gæld	3.929	3.831	3.158	3.069
		<b>46.770</b>	<b>55.015</b>	<b>45.883</b>	<b>54.104</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>				
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.824	1.809	1.791	1.777
17	Gæld til banker	84.513	17.987	11.315	5.649
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.519	8.509	13.200	0
10	Entreprisekontrakter	3.275	940	86	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.488	35.745	5.481	6.265
	Gæld til tilknyttede virksomheder	30	0	10.615	11.246
	Anden gæld	8.233	17.271	5.412	5.720
		<b>166.882</b>	<b>82.261</b>	<b>47.900</b>	<b>30.657</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>213.652</b>	<b>137.276</b>	<b>93.783</b>	<b>84.761</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>253.734</b>	<b>167.968</b>	<b>132.865</b>	<b>115.410</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
 2 Usikkerhed om indregning og måling  
 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
 19 Sikkerhedsstillelser  
 20 Nærtstående parter  
 21 Resultatdisponering

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

		Koncern		
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	50.094	-19.445	30.649
	Overført via resultatdisponering	0	8.433	8.433
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.094</b>	<b>-11.012</b>	<b>39.082</b>

  

		Modervirksomhed		
Note	t.kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2021	50.094	-19.445	30.649
21	Overført via resultatdisponering	0	8.433	8.433
	<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.094</b>	<b>-11.012</b>	<b>39.082</b>

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Pengestrømsopgørelse

Note	t.kr.	Koncern	
		2021	2020
	Årets resultat	8.433	-20.841
22	Reguleringer	4.714	-3.698
	Pengestrømme fra primær drift før ændring i driftskapital	13.147	-24.539
23	Ændring i driftskapital	-72.629	72.118
	Pengestrømme fra primær drift	-59.482	47.579
	Renteindbetalinger m.v.	391	1.818
	Renteudbetalinger m.v.	-3.020	-4.302
	<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-62.111</b>	<b>45.095</b>
	Køb af materielle anlægsaktiver	-918	-9.744
	Salg af materielle anlægsaktiver	135	0
	Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-2.744
	Salg af finansielle anlægsaktiver	0	565
	Modtagne udbytter fra kapitalinteresser	3.305	3.990
	<b>Pengestrømme til investeringsaktivitet</b>	<b>2.522</b>	<b>-7.933</b>
	Provenue ved optagelse af gæld, kreditinstitutter	5.648	0
	Provenue ved optagelse af gæld, kreditinstitutter (bygge kreditter)	60.878	0
	Provenue ved indgåelse af leasingforpligtelser	0	8.194
	Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.051	-1.052
	Afdrag på leasingforpligtelser (finansiell leasing)	-758	-227
	Afdrag på gæld til tilknyttede virksomheder	-6.520	-6.779
	Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-35.611
	<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>58.197</b>	<b>-35.475</b>
	<b>Årets pengestrøm</b>	<b>-1.392</b>	<b>1.687</b>
	Likvider 1. januar	1.734	47
24	Likvider 31. december	342	1.734

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danhaus Production A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I regnskabsåret er indestående på deponerings- og sikringskonti reklassificeret fra likvide beholdninger til andre tilgodehavende med tilpasning af sammenligningstal. Indestående er for koncernen på 47.374 t.kr. (2020: 17.586 t.kr.) og for moderselskabet 13.200 t.kr. (2020: 0 t.kr.) Ændringen påvirker driftskapitalen i pengestrømsopgørelsen med -29.788 t.kr. (2020: -2.465 t.kr.). Tilpasning af sammenligningstal er foretaget.

Ændringen skyldes at selskabet ikke har kontrol over indestående på deponeringskonti og kan således ikke uden hindring omsætte disse til likvide beholdninger.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2021 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

#### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, da modervirksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse for koncernen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

#### Koncernregnskabet

##### *Bestemmende indflydelse*

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de dattervirksomheder, hvori modervirksomheden har bestemmende indflydelse (kontrol).

Bestemmende indflydelse er beføjelsen til at styre en dattervirksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger. Derudover stilles der krav om muligheden for at opnå et økonomisk afkast af investeringen.

Ved vurderingen af, om modervirksomheden besidder bestemmende indflydelse, tages ligeledes hensyn til de facto-kontrol.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til yderligere stemmerettigheder, tages med i vurderingen af, om en virksomhed kan opnå beføjelsen til at styre en anden virksomheds finansielle og driftsmæssige beslutninger.

##### *Betydelig indflydelse*

Virksomheder, hvori koncernen kan udøve betydelig indflydelse på finansielle og driftsmæssige beslutninger, klassificeres som associerede virksomheder. Betydelig indflydelse antages at foreligge, når modervirksomheden direkte eller indirekte besidder eller råder over mere end 20 % af stemmerettighederne, men der ikke foreligger bestemmende indflydelse.

Eksistensen af potentielle stemmerettigheder, som aktuelt kan udnyttes eller konverteres til stemmerettigheder, medtages i vurderingen af, om der foreligger betydelig indflydelse.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og de enkelte dattervirksomheders regnskaber opgjort efter koncernens regnskabspraksis, elimineret for koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. Urealiserede fortjenester ved transaktioner med associerede virksomheder elimineres i forhold til koncernens ejerandel i virksomheden. Urealiserede tab elimineres på samme måde som urealiserede fortjenester, medmindre de er udtryk for værdiforringelse.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder og joint ventures indregnes i koncernregnskabet efter indre værdis metode.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i dattervirksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab.

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avancer/tab.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode. I koncernregnskabet måles kapitalandele i joint ventures ligeledes efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter indestående hos pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forventede omkostninger til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid udover 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

##### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle aktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristet bankgæld samt kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

##### Koncern

Koncernen har i forbindelse med et projekt i 2019 omkring opførelsen af 20 kæde- og rækkehuse, konstateret omfattende fugt- og skimmelskader. Skaderne har krævet omfattende udbedringsarbejder, som har medført afholdelse af væsentlige omkostninger hertil i regnskabsårene 2020 og 2021.

Koncernen har den 28. juni 2021 indleveret klageskrift til voldgiftsnævnet mod den pågældende tilsynsførende rådgiver på byggeriet, som havde til opgave at føre fagtilsyn. Det er ledelsens opfattelse, at de omfattende skader er sket som følge af groft uagtsomt og mangelfuldt fagtilsyn. Koncernen har krævet en erstatning på 19,3 mio. kr. og modparten har nedlagt påstand om frifindelse.

Såfremt der ikke med modparten kan indgås en mindelig løsning, vil kravet blive forfulgt retsligt. På baggrund af udtalelser fra en sagkyndig 3. mand samt juridiske vurderinger fra eksterne rådgivere er ledelsen af den opfattelse, at selskabet med skyldig hensyntagen til den procesrisiko, der altid er forbundet med en retssag, vil få helt eller delvist medhold i det fremsatte krav. Som følge heraf er der under andre tilgodehavender indregnet ca. 13 mio. kr.

Der er i sagen udmeldt syns- og skønsmand, hvor skønstemaet på nuværende tidspunkt forhandles mellem parterne.

De største usikkerheder i sagen består i, hvorvidt skønsmænd er enig i opgørelsen af omkostningerne til ubedringen, samt hvorvidt det kan bekræftes, at de konstaterede skader kan relateres til manglende fagtilsyn. Retten skal i forlængelse heraf nå frem til, at sammenhængen har været groft uagtsom. I modsat fald gælder der en ansvarsbegrænsning på ca. 1 mio. kr.

Der er således i sagens natur en risiko forbundet med processen og dermed usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavendet i såvel positiv som negativ retning.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>3 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	53.216	49.671	39.079	37.921
Pensioner	6.126	5.209	4.859	4.345
Andre omkostninger til social sikring	1.494	1.195	1.225	973
Andre personaleomkostninger	1.712	1.581	1.036	927
	<u>62.548</u>	<u>57.656</u>	<u>46.199</u>	<u>44.166</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>118</u>	<u>103</u>	<u>93</u>	<u>82</u>

##### Koncern

Vederlag til koncernens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

##### Modervirksomhed

Vederlag til modervirksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3 nr. 2.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	433	627
Renteindtægter fra kapitalinteresser	177	343	0	0
Andre finansielle indtægter	214	1.476	0	3
	<u>391</u>	<u>1.819</u>	<u>433</u>	<u>630</u>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	557	522	661	669
Andre finansielle omkostninger	2.463	3.223	531	460
	<u>3.020</u>	<u>3.745</u>	<u>1.192</u>	<u>1.129</u>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets regulering af udskudt skat	1.699	-5.897	287	-1.239
Regulering af skat vedrørende tidligere år	225	-558	522	-528
	<u>1.924</u>	<u>-6.455</u>	<u>809</u>	<u>-1.767</u>
<b>7 Materielle anlægsaktiver</b>				
	Koncern			
t.kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2021	47.325	27.450	5.532	80.307
Tilgange	235	142	541	918
Afgange	0	0	-354	-354
Kostpris 31. december 2021	<u>47.560</u>	<u>27.592</u>	<u>5.719</u>	<u>80.871</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	27.109	18.949	3.366	49.424
Afskrivninger	410	741	743	1.894
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-219	-219
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>27.519</u>	<u>19.690</u>	<u>3.890</u>	<u>51.099</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>20.041</u>	<u>7.902</u>	<u>1.829</u>	<u>29.772</u>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	<u>0</u>	<u>6.609</u>	<u>486</u>	<u>7.095</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 19.



## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

t.kr.	Modervirksomhed			I alt
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021	47.325	27.450	4.458	79.233
Tilgange	235	142	252	629
Afgange	0	0	-43	-43
Kostpris 31. december 2021	47.560	27.592	4.667	79.819
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	27.109	18.949	3.069	49.127
Afskrivninger	410	741	506	1.657
Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-43	-43
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	27.519	19.690	3.532	50.741
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>20.041</b>	<b>7.902</b>	<b>1.135</b>	<b>29.078</b>
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt	0	6.609	486	7.095

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 19.

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Koncern		
	Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2021			2.100
Afgange			-300
Kostpris 31. december 2021			1.800
Værdireguleringer 1. januar 2021			4.644
Modtaget udbytte			-3.305
Årets resultat			2.720
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver			288
Værdireguleringer 31. december 2021			4.347
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>			<b>6.147</b>
Navn	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
<b>Kapitalinteresser</b>			
Søbrinken Herning	ApS	Esbjerg	50,00 %
Guldrankevej	ApS	Esbjerg	50,00 %
Kajerød Invest	A/S	Esbjerg	25,00 %

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

	<u>Modervirksomhed</u> <u>Kapitalandele i</u> <u>tilknyttede</u> <u>virksomheder</u>
t.kr.	
Kostpris 1. januar 2021	40.089
Tilgange	1.250
Kostpris 31. december 2021	<u>41.339</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-19.815
Årets resultat	<u>7.993</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-11.822</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>29.517</u></u>

#### Modervirksomhed

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
<b>Tilknyttede virksomheder</b>			
Danhaus Bolig	A/S	Esbjerg	100,00 %
Selskabet af 01.11.1995	A/S	Esbjerg	100,00 %
Danhaus Bolig Projekt	A/S	Esbjerg	100,00 %
Danhaus Bolig Projekt Sjælland	A/S	Esbjerg	100,00 %
Danhaus Rækkehuse Sjælland	A/S	Esbjerg	100,00 %
Guldrankevej 2	ApS	Esbjerg	100,00 %

#### 9 Udskudte skatteaktiver

##### Koncern

Koncernen har pr. 31. december 2021 indregnet skatteaktiv på i alt 3.228 t.kr. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på 55.014 t.kr. med fradrag af tidsmæssige forskelle på 40.341 t.kr.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2022 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori udnyttede skattemæssige underskud kan udnyttes.

##### Modervirksomhed

Selskabet har pr. 31. december 2021 indregnet skatteaktiv på i alt 586 t.kr. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på 7.495 t.kr med fradrag af tidsmæssige forskelle på 4.830 t.kr.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2022 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori udnyttede skattemæssige underskud kan udnyttes.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>10</b>	<b>Entreprisekontrakter</b>			
Salgsværdi af udført arbejde	259.430	188.562	16.290	3.266
Acontofaktureringer	-165.485	-159.855	-13.527	0
	<u>93.945</u>	<u>28.707</u>	<u>2.763</u>	<u>3.266</u>
der indregnes således:				
Entreprisekontrakter (aktiver)	97.220	29.647	2.849	3.266
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-3.275	-940	-86	0
	<u>93.945</u>	<u>28.707</u>	<u>2.763</u>	<u>3.266</u>

### 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter for koncern og modervirksomhed omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder licenser og forsikringer.

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>12</b>	<b>Andre tilgodehavender</b>			
Indestående på deponerings- og sikringskonti	47.374	17.586	13.200	0
Andre tilgodehavender	14.335	6.834	404	517
	<u>61.709</u>	<u>24.420</u>	<u>13.604</u>	<u>517</u>

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
<b>13</b>	<b>Selskabskapital</b>	
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 50.093.934 stk. a nom. 1,00 kr.	50.094	50.094
	<u>50.094</u>	<u>50.094</u>

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Virksomheden besidder ingen egne kapitalandele på balancetidspunktet. Der har heller ikke været køb og salg af egne kapitalandele i regnskabsåret.

Modervirksomhedens selskabskapital har uændret været 50.094 t.kr. det seneste år.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
<b>14 Udskudt skat</b>				
Udskudt skat 1. januar	-5.170	1.285	-1.399	369
Årets regulering af udskudt skat i resultatopgørelsen	1.716	-5.896	287	-1.239
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	225	-559	526	-529
<b>Udskudt skat 31. december</b>	<b>-3.229</b>	<b>-5.170</b>	<b>-586</b>	<b>-1.399</b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

t.kr.	Koncern			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.729	1.051	10.678	6.491
Leasingforpligtelser	7.211	773	6.438	3.441
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.725	0	25.725	0
Anden gæld	3.929	0	3.929	3.929
	<b>48.594</b>	<b>1.824</b>	<b>46.770</b>	<b>13.861</b>

  

t.kr.	Modervirksomhed			
	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.729	1.051	10.678	6.491
Leasingforpligtelser	7.062	740	6.322	3.441
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.725	0	25.725	0
Anden gæld	3.158	0	3.158	3.158
	<b>47.674</b>	<b>1.791</b>	<b>45.883</b>	<b>13.090</b>

### 16 Hensatte forpligtelser

#### Koncern

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede forpligtelser vedrørende gennemførelse af konkrete projekter og entreprisetrakter.

### 17 Gæld til real- og andre kreditinstitutter

#### Koncern

Af koncernens samlede bankgæld på 84.513 t.kr. udgør 60.878 t.kr. gæld til indgåede byggekreditter på igangværende projekter (2020: 0 t.kr.)

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 18 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

##### Koncern

Koncernens indregning og måling af igangværende arbejder er baseret på skøn, og koncernen er som del af sin forretningskarakter naturligt part i forskellige tvister samt rets- og voldgiftssager. Der tilsigtes realistiske vurderinger af udfaldsmulighederne i de regnskabsmæssige værdiansættelser, men udfaldsrummene medvirker, at skøn af måling samt afgørelser eller forlig af sager kan påvirke regnskabet i både positiv og negativ retning. Sagerne kan i visse tilfælde ligeledes udmunde sig i regreskrav mod underleverandører. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen af igangværende sager og udfaldet af sagerne ikke forventes at have væsentlig negativ betydning for koncernens finansielle stilling.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leasingforpligtelser i øvrigt:

t.kr.	Koncern		Modervirksomhed	
	2021	2020	2021	2020
Leasingforpligtelser	260	489	0	0

##### Koncern

Leasingforpligtelser omfatter forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler med en resterende kontraktperiode på 2-12 mdr.

##### Modervirksomhed

Virksomheden er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder. Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter.

#### 19 Sikkerhedsstillelser

##### Koncern

Til sikkerhed for koncernens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er der stillet pant eller anden sikkerhed i koncernens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 71.960 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.728 t.kr, er afgivet realkreditpantebrev nom. 40.435 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.041 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr, er afgivet ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.041 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr., er afgivet virksomhedspant nom. 9.000 t.kr i koncernens aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 20.119 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr., er afgivet transport i leverancesummer på udvalgte projekter nom. 132.000 t.kr.

Til sikkerhed overfor bygherre ifm. byggeprojekter har koncernen via tredjemand stillet arbejds- og betalingsgarantier pr. 31. december 2021 på nom. 47.175 t.kr.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld overfor kreditinstitutter på samlet 1.382 t.kr. har koncernen afgivet selvskyldnerkaution og hæfter solidarisk med øvrige kapitalejere.

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 19 Sikkerhedsstillelser (fortsat)

Til sikkerhed for selskabets gæld overfor kreditinstitutter på 84.513 t.kr. har koncernen stillet sikkerhed i deponeringskonti under andre tilgodehavender med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 31.800 t.kr.

#### Modervirksomhed

Til sikkerhed for modervirksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i modervirksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 40.160 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.728 t.kr. er afgivet realkreditpantebrev nom. 40.435 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.041 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr. er afgivet ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 20.041 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr., er afgivet virksomhedspant nom. 9.000 t.kr. i modervirksomhedens aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021 på 20.119 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 11.315 t.kr., er afgivet transport i leverancesummer på udvalgte projekter nom. 132.000 t.kr.

Til sikkerhed overfor bygherre ifm. byggeprojekter har selskabet via tredjemand stillet arbejds- og betalingsgarantier pr. 31. december 2021 på nom. 19.800 t.kr.

Til sikkerhed for dattervirksomheders gæld overfor kreditinstitutter har selskabet afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen er begrænset til 1.000 t.kr. De omfattede selskaber hæfter solidarisk.

Til sikkerhed overfor dattervirksomheders bygherrer ifm. byggeprojekter har selskabet stillet moderselskabsgaranti på samlet 2.551 t.kr.

Til sikkerhed for kapitalinteressers gæld overfor kreditinstitutter på samlet 1.382 t.kr. har selskabet afgivet selvskyldnerkaution og hæfter solidarisk med øvrige kapitalejere.

#### 20 Nærtstående parter

##### Koncern

Danhaus Production A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

##### Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
NVV GmbH	Flensburg, Tyskland	Kapitalbesiddelse

##### Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
NVV GmbH	Flensburg, Tyskland	Marienhölungsweg 85 Flensburg Tyskland

## Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 20 Nærtstående parter (fortsat)

##### Transaktioner med nærtstående parter

t.kr.	2021	2020
<b>Koncern</b>		
Salg af varer og tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	10.378	54.199
Køb af varer og tjenesteydelser fra tilknyttede virksomheder	0	1.243
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	557	522
Renteindtægter fra kapitalinteresser	177	343
Udbytte fra kapitalinteresser	3.305	3.990
Likvidationsprovenu fra kapitalinteresser	12	0
Salg af varer og tjenesteydelser til nærtstående parter	2.197	1.381
Salg af varer og tjenesteydelser til kapitalinteresser	14.784	1.137
Køb af varer og tjenesteydelser fra kapitalinteresser	14.846	9.372
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.759	11.905
Gæld til tilknyttede virksomheder	25.755	32.245
<b>Modervirksomhed</b>		
Salg af varer og tjenesteydelser til tilknyttede virksomheder	104.451	131.670
Salg af varer og tjenesteydelser til nærtstående parter	2.197	1.381
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	661	669
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	433	627
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	38.007	43.890
Gæld til tilknyttede virksomheder	36.370	43.491

##### Oplysninger om ledelsesvederlag

Oplysninger om vederlag til ledelsen fremgår af note 3, Personaleomkostninger.

##### Modervirksomhed

##### Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
NVV GmbH	Flensburg, Tyskland	Kapitalbesiddelse

##### Oplysninger om sikkerhedsstillelse for dattervirksomheder

Oplysning om sikkerhedsstillelser for dattervirksomheder fremgår af note 19, sikkerhedsstillelser.

t.kr.	Modervirksomhed	
	2021	2020
21 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	8.433	-20.841
	8.433	-20.841

Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	Koncern	
	2021	2020
<b>22 Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger	1.894	1.732
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	12	0
Hensatte forpligtelser	957	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.333
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-2.720	-2.234
Finansielle indtægter	-391	-1.819
Finansielle omkostninger	3.020	3.744
Skat af årets resultat	1.942	-6.454
	<u>4.714</u>	<u>-3.698</u>
<b>23 Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-622	-90
Ændring i tilgodehavender	-90.186	73.656
Ændring i leverandørgæld m.v.	18.179	-1.448
	<u>-72.629</u>	<u>72.118</u>
<b>24 Likvider, ultimo</b>		
Likvide beholdninger ifølge balancen	342	1.734
	<u>342</u>	<u>1.734</u>