

HusCompagniet Production A/S

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024

Dirigent:

Martin Ravn-Nielsen

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31 . december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. juni 2024

Direktion:

Lars Hansen
adm. dir.

Bestyrelse:

Martin Ravn-Nielsen
Formand

Lars Hansen

Anna Schøning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HusCompagniet Production A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mikkel Sthyr
statsaut. revisor
mne26693

Morten Weinreich Larsen
statsaut. revisor
mne42791

Oplysninger om selskabet

Navn	HusCompagniet Production A/S
Adresse, postnr., by	Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	19 27 07 42
Stiftet	1. maj 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Hansen
Bestyrelse	Martin Ravn-Nielsen, formand Lars Hansen Anna Schøning
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	42.341	29.669	49.891	36.199	35.246
Resultat af primær drift	11.395	-5.189	2.035	-5.167	905
Finansielle poster	-854	-796	-759	-500	-451
Årets resultat	9.106	-4.895	8.433	-20.841	2.723
Balancesum	80.993	71.947	132.865	115.409	129.509
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.083	6.431	629	8.936	300
Egenkapital	43.292	34.186	39.082	30.650	51.491
Nøgletal					
Afkastningsgrad	15%	-5%	2%	-4%	1%
Soliditetsgrad	53%	48%	29%	27%	40%
Egenkapitalforrentning	24%	-13%	24%	-51%	5%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 9.106 t.kr. mod et underskud på 4.895 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 43.292 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Ved aflæggelsen af årsrapporten for 2022 forventede ledelsen for 2023 en bruttofortjeneste på 26 til 33 mio. kr. og et resultat efter skat i størrelsesordenen -0,4 til -1,1 mio. kr. Bruttofortjenesten og resultatet efter skat er således blevet bedre end forventet, hvilket skyldes en større aktivitet end forventet.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet påvirker det eksterne miljø positivt, idet selskabet udvikler bæredygtige produkter til byggeindustrien

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2023 forventes en bruttofortjeneste på 45 til 55 mio kr. og et resultat efter skat i størrelsesordenen 5 til 10 mio kr.

Note	t.kr	2023	2022
	Bruttofortjeneste	42.341	29.669
2	Personaleomkostninger	-29.256	-33.313
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.690	-1.545
	Resultat før finansielle poster	11.395	-5.189
3	Finansielle indtægter	89	272
4	Finansielle omkostninger	-943	-1.068
	Resultat før skat	10.541	-5.985
5	Skat af årets resultat	-1.435	1.090
	Årets resultat	9.106	-4.895

Forslag til resultatdisponering

	Foreslået udbytte for regnskabsperioden	0	0
	Overført resultat	9.106	-4.895
	I alt	9.106	-4.895

Note	t.kr	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	25.217	24.144
	Produktionsanlæg og maskiner	10.263	8.804
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	451	820
	Materielle anlægsaktiver I alt	35.931	33.768
	Anlægsaktiver I alt	35.931	33.768
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpemidler	15.047	13.941
	Varer under fremstilling	1.064	1.962
	Færdigvarer	78	0
	Varebeholdninger I alt	16.189	15.902
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.313	4.281
7	Entreprisekontrakter	4.320	3.525
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.003	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.195
8	Udskudte skatteaktiver	883	482
9	Andre tilgodehavender	4.877	10.906
10	Periodeafgrænsningsposter	220	87
	Tilgodehavender I alt	16.616	20.474
	Likvide beholdninger	12.257	1.803
	Omsætningsaktiver I alt	45.062	38.180
	AKTIVER I ALT	80.993	71.947

Note	t.kr	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	50.094	50.094
	Overført resultat	-6.802	-15.908
	Egenkapital i alt	43.292	34.186
	Gældsforpligtelser		
12	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	8.796	9.636
	Leasingforpligtelser	4.905	5.425
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.582
	Anden gæld	2.924	3.072
	Langfristede gældsforpligtelser I alt	16.625	27.715
12	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.728	1.802
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.894	0
7	Entreprisekontrakter	0	2.645
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.291	3.107
	Skyldig sambeskatningsbidrag	1.158	0
	Anden gæld	2.005	2.492
	Kortfristede gældsforpligtelser I alt	21.076	10.046
	Gældsforpligtelser I alt	37.701	37.761
	PASSIVER I ALT	80.993	71.947

13 Eventualforpligtelser

14 Sikkerhedsstillelser

15 Nærtstående parter

16 Begivenheder efter balancedagen

t.kr	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.094	-15.908	34.186
Overført via resultatdisponering	0	9.106	9.106
Egenkapital 31. december 2023	<u>50.094</u>	<u>-6.802</u>	<u>43.292</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, da virksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse til koncernregnskabet for HusCompagniet A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udførelsen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af de danske selskaber i HusCompagniet A/S-koncernen

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrenten anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter indestående hos pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Personaleomkostninger

t.kr	2023	2022
Lønninger	24.422	28.076
Pensioner	2.880	3.325
Andre omkostninger til social sikring	1.073	1.140
Andre personaleomkostninger	882	771
	29.256	33.313
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	59	64

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen og bestyrelsen angivet samlet.

Vederlag til direktion og bestyrelse

t.kr	2023	2022
Lønninger	2.825	1.237
Pensioner	0	81
Bonusser	1.287	2.600
	4.112	3.918

3 Finansielle indtægter

t.kr	2023	2022
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	89	272
	89	272

4 Finansielle omkostninger

t.kr	2023	2022
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	396	122
Andre finansielle omkostninger	547	945
	943	1.068

5 Skat af årets resultat

t.kr	2023	2022
Årets regulering af udskudt skat	1.016	105
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	-1.418	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	570	0
Refusion i sambeskatning	1.267	-1.195
	1.435	-1.090

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Total
Kostpris 1. januar 2023	52.015	29.253	4.463	85.731
Tilgange	1.623	2.118	342	4.083
Afgange	0	0	-605	-605
Kostpris 31. december 2023	53.638	31.371	4.200	89.209
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	27.872	20.449	3.643	51.963
Årets afskrivninger	549	805	337	1.692
Tilbageførsel af afskrivninger	0	-146	-231	-377
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	28.421	21.108	3.749	53.278
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	25.217	10.263	451	35.931
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasinganlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt:	0	5.327	265	5.592

7 Entreprisekontrakter

t.kr	2023	2022
Salgværdi af udført arbejde	120.133	56.843
Acontofaktureringer	-115.813	-55.963
	<u>4.320</u>	<u>880</u>
der indregnes således:		
Entreprisekontrakter (aktiver)	4.320	3.525
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	0	-2.645
	<u>4.320</u>	<u>880</u>

8 Udskudte skatteaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2023 indregnet skatteaktiv på i alt 883 t.kr. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på 3.312 t.kr med fradrag af tidsmæssige forskelle på -2.429 t.kr.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2024 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud kan udnyttes.

t.kr	2023	2022
Udskudt skat 1. januar 2023	482	586
Årets regulering af udskudt skat	-1.016	-105
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	1.418	0
Udskudt skat 31. december 2023	<u>883</u>	<u>482</u>

9 Andre tilgodehavender

t.kr	2023	2022
Indestående på deponerings- og sikringskonti	4.800	10.885
Andre tilgodehavender	77	21
	<u>4.877</u>	<u>10.906</u>

10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder licenser og forsikringer

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

t.kr	2023	2022
A-aktier, 50.093.934 stk a. nom. 1,00 kr	<u>50.094</u>	<u>50.094</u>

Ingen aktier har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år

12 Gældsforpligtelser

t.kr	Gæld I alt	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	9.733	937	8.796	5.048
Leasingforpligtelser	5.696	791	4.905	2.033
Anden gæld	4.929	2.005	2.924	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.291	6.291	0	0
Skyldig sambeskatning	1.158	1.158	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.894	9.894	0	0
	37.701	21.076	16.626	7.081

13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

14 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 50.841 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.733 t.kr., er afgivet realkreditpantebrev nom. 40.481 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 25.217 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 25.217 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet virksomhedspant nom. 9.000 t.kr. i virksomhedens aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023 på 25.624 t.kr.

15 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter	Bopæl/hjemsted	Grundlag for bestemmer
HusCompagniet A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder
HusCompagniet Holding A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder

HusCompagniet Production A/S indgår i koncernregnskabet for HusCompagniet A/S, som har hjemsted i Tilst, Danmark. Koncernregnskabet kan rekvireres på selskabets hjemmeside.

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr	2023	2022
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.894	9.582
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	396	122
Management fee	2.990	759

16 Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.