
Danhaus Production A/S

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

Årsrapport for 2019

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/3 2020

Johannes W. Schmith
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Koncern- og årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Danhaus Production A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 31. marts 2020

Direktion

Johannes W. Schmith
adm. direktør

Bestyrelse

Hans Werner Erben
formand

Bastian Erben

Johannes W. Schmith

Boris Erben

Anton Nørgaard Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Danhaus Production A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Danhaus Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 31. marts 2020

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

Selskabsoplysninger

Selskabet

Danhaus Production A/S
Skagerrakvej 8
6715 Esbjerg N

CVR-nr.: 19 27 07 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Esbjerg

Bestyrelse

Hans Werner Erben, formand
Bastian Erben
Johannes W. Schmith
Boris Erben
Anton Nørgaard Jensen

Direktion

Johannes W. Schmith

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
7400 Herning

Advokat

Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius
Torvet 1
6700 Esbjerg

Focus Advokater P/S
Englandsgade 25
5000 Odense C

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Kongensgade 62
6701 Esbjerg

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	58.142	41.329	42.556	54.163	35.411
Resultat af ordinær primær drift	4.829	-7.193	-141	9.835	-2.791
Resultat af finansielle poster	3.778	635	2.219	9.995	5.924
Årets resultat	7.421	-4.409	2.662	15.221	2.959
Balance					
Balancesum	231.754	180.626	140.184	126.509	112.122
Egenkapital	56.457	48.816	53.180	60.530	45.309
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-3.360	-67.451	-4.604	4.502	-19.960
- investeringsaktivitet	4.897	2.879	5.377	7.687	-3.010
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-300	-821	-1.500	-808	-569
- finansieringsaktivitet	543	5.445	19.944	-7.609	5.580
Årets forskydning i likvider	2.080	-59.127	20.717	4.580	-17.390
Antal medarbejdere	87	88	78	84	77
Nøgletal i %					
Soliditetsgrad	24,4%	27,0%	37,9%	47,8%	40,4%
Forrentning af egenkapital	14,1%	-8,6%	4,7%	28,8%	6,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2015. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter til det danske marked, tyske marked samt russiske marked og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i de respektive lande.

Koncernen drives via de fuldt ejede selskaber: Danhaus Production A/S, Danhaus Bolig A/S, Danhaus Bolig Projekt A/S, Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S samt Selskabet af 01.11.1995 A/S.

Koncernen har valgt at dele aktiviteterne op i forskellige selskaber, så vi fokuseret kan arbejde med udviklingen af de forskellige aktiviteter og dermed vækste og optimere selskaberne.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på TDKK 7.421, og koncernens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på TDKK 56.457.

Årets resultat ses som positivt påvirket af den positive tendens i rækkehuse/kædehuse.

Samlet set er resultatet for 2019 tilfredsstillende.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Drift

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindelige risici i brachen.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernens forventninger til fremtiden bliver ikke væsentlig påvirket som følge af Covid-19 udbruddet og de tiltag, som regeringerne i det meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 1.

Før Covid-19 udbruddet forventede ledelsen en vækst i omsætningen på baggrund af øget efterspørgsel efter koncernens produkter. Koncernen har bl.a. langsigtede investeringer indenfor projekter. Nogle projekter er på nuværende tidspunkt igangsat og vil påvirke resultatet positivt i 2020, 2021 og enkelte helt frem til 2022.

Udbruddet af Covid-19 har imidlertid ikke på nuværende tidspunkt ramt koncernen. I forhold til den resterende del af året, forventes der en mindre nedgang i omsætningen og indtjeningen, hvilket der er taget højde for med udgangen af 1. kvartal 2020.

Ledelsesberetning

Omfanget af påvirkningen kendes imidlertid endnu ikke og det er uvist, hvor meget af indtjeningen, koncernen er i stand til at indhente senere på året.

Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets aktiviteter påvirker positivt det eksterne miljø i væsentligt omfang. Ledelsen er generelt opmærksom på at indføre forbedringer, som skåner miljøet.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der henvises til note 1 vedrørende omtale af efterfølgende begivenheder.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019	2018	2019	2018
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Bruttofortjeneste		58.142	41.329	35.246	20.607
Personaleomkostninger	2	-51.749	-46.834	-32.898	-25.819
Resultat før afskrivninger		6.393	-5.505	2.348	-5.212
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	8	-1.559	-1.688	-1.443	-1.542
Andre driftsomkostninger		0	-34	0	0
Resultat før finansielle poster		4.834	-7.227	905	-6.754
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	310	65	7.365	1.064
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	3.031	964	0	0
Finansielle indtægter	5	2.662	581	593	463
Finansielle omkostninger	6	-2.225	-975	-1.044	-714
Resultat før skat		8.612	-6.592	7.819	-5.941
Skat af årets resultat	7	-1.191	2.183	-130	1.529
Årets resultat		7.421	-4.409	7.689	-4.412

Balance 31. december

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Grunde og bygninger		21.039	22.143	21.039	22.143
Produktionsanlæg og maskiner		1.183	1.035	1.183	1.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		646	1.249	567	754
Materielle anlægsaktiver	8	22.868	24.427	22.789	23.932
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	40.848	30.532
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	7.049	9.122	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	11	750	750	0	0
Finansielle anlægsaktiver		7.799	9.872	40.848	30.532
Anlægsaktiver		30.667	34.299	63.637	54.464
Varebeholdninger	12	24.287	17.758	9.591	9.256
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		14.059	11.860	446	1.209
Igangværende arbejder for fremmed regning	13	110.070	69.791	3.300	2.252
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.053	0	56.610	44.834
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		24.250	42.058	531	0
Andre tilgodehavender		9.199	1.775	106	242
Periodeafgrænsningsposter	14	0	963	0	487
Tilgodehavender		161.631	126.447	60.993	49.024
Likvide beholdninger		15.169	2.122	254	378
Omsætningsaktiver		201.087	146.327	70.838	58.658
Aktiver		231.754	180.626	134.475	113.122

Balance 31. december

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Selskabskapital		50.094	50.094	50.094	50.094
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.151	48	3.610	0
Overført resultat		-5.188	-1.374	-4.647	-1.326
Foreslået udbytte for regnskabsåret		7.400	0	7.400	0
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		56.457	48.768	56.457	48.768
Minoritetsinteresser		0	48	0	0
Egenkapital		56.457	48.816	56.457	48.768
Hensættelse til udskudt skat	16	2.685	1.264	369	238
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		146	0	0	0
Hensatte forpligtelser		2.831	1.264	369	238
Gæld til realkreditinstitutter		12.786	13.836	12.786	13.836
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.024	37.161	39.024	37.161
Anden gæld		1.466	0	1.055	0
Langfristede gældsforpligtelser	17	53.276	50.997	52.865	50.997
Gæld til realkreditinstitutter	17	1.047	1.045	1.047	1.045
Kreditinstitutter		53.598	42.730	15.727	4.133
Modtagne forudbetalinger fra kunder		10.192	599	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.617	30.039	3.532	3.405
Gæld til tilknyttede virksomheder	17	0	273	60	273
Anden gæld	17	6.736	4.863	4.418	4.263
Kortfristede gældsforpligtelser		119.190	79.549	24.784	13.119
Gældsforpligtelser		172.466	130.546	77.649	64.116
Passiver		231.754	180.626	134.475	113.122
Begivenheder efter balancedagen	1				

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>
Resultatdisponering	15
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	20
Nærtstående parter	21
Anvendt regnskabspraksis	22

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for net-	Overført resultat	Foreslået udbyt-	Egenkapital ekskl. minori- tetsinteresser	Minoritets- interesser	I alt
		toopskrivning efter den indre værdi metode		te for regn- sabsåret			
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	50.094	48	-792	0	49.350	48	49.398
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-582	0	-582	0	-582
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.094	48	-1.374	0	48.768	48	48.816
Afgang ved afhændelse	0	0	0	0	0	220	220
Årets resultat	0	4.103	-3.814	7.400	7.689	-268	7.421
Egenkapital 31. december	50.094	4.151	-5.188	7.400	56.457	0	56.457

Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.094	0	-744	0	49.350	0	49.350
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	0	-582	0	-582	0	-582
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.094	0	-1.326	0	48.768	0	48.768
Årets resultat	0	3.610	-3.321	7.400	7.689	0	7.689
Egenkapital 31. december	50.094	3.610	-4.647	7.400	56.457	0	56.457

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2019 TDKK	2018 TDKK
Årets resultat		7.421	-4.409
Reguleringer	18	-1.034	-1.096
Ændring i driftskapital	19	-10.184	-61.558
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-3.797	-67.063
Renteindbetalinger og lignende		2.662	582
Renteudbetalinger og lignende		-2.225	-970
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-3.360	-67.451
Køb af materielle anlægsaktiver		-300	-821
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		0	-2.600
Salg af materielle anlægsaktiver		50	29
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		4.987	65
Salg af virksomhed		-100	0
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		260	6.206
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		4.897	2.879
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.047	-1.044
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		0	-1.277
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		1.590	7.721
Minoritetsinteresser		0	45
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		543	5.445
Ændring i likvider		2.080	-59.127
Likvider 1. januar		-40.608	18.519
Kursregulering omsætningsværdipapirer		99	0
Likvider 31. december		-38.429	-40.608
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		15.169	2.122
Kassekredit		-53.598	-42.730
Likvider 31. december		-38.429	-40.608

Noter til årsregnskabet

1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Koncernen er indtil nu ikke væsentlig påvirket af Covid-19, men på nuværende tidspunkt er det ikke muligt at opgøre størrelsen af den forventede negative påvirkning af Covid-19 for hele 2020. Der vurderes dog ikke usikkerhed om koncernens overlevelse.

Koncernen har en fyldt ordrebog resten af 2020. De samarbejder med større projektselskaber, som indtil videre fastholder projekterne.

Der er dog en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for koncernens omsætning og indtjening i 2020. Koncernens aktiviteter kører indtil videre uden de store ændringer, men der er en risiko for at projekter bliver udskudt eller helt går i stå, i større eller mindre perioder. Dette kan forekomme såfremt Danmark lukker helt ned, ansatte i koncernen eller hos underleverandører bliver syge samt herunder andre faktorer der nødvendiggør en nedlukning af koncernens produktion.

Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020. Ledelsen forsøger naturligvis at indhente eventuelt tabt omsætning senere på året, der er taget skridt, for at finde besparelser, med virkning fra 3. kvartal 2020.

Herudover har der efter balancedagen ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
2 Personaleomkostninger				
Lønninger	43.815	39.320	27.579	21.338
Pensioner	4.926	4.329	3.474	2.838
Andre omkostninger til social sikring	1.188	1.076	791	695
Andre personaleomkostninger	1.820	2.109	1.054	948
	51.749	46.834	32.898	25.819
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.494.660	2.926.144	2.494.660	2.926.144
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	87	88	66	54
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder				
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	0	11.861	1.581
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	0	-4.806	-582
Gevinst ved afhændelse af kapitalandele	310	65	310	65
	310	65	7.365	1.064
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder				
Andel af overskud i associerede virksomheder	3.206	964	0	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-960	0	0	0
Gevinst ved afhændelse af kapitalandele	785	0	0	0
	3.031	964	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
5 Finansielle indtægter				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	593	463
Renteindtægter associerede virksomheder	597	573	0	0
Andre finansielle indtægter	2.065	8	0	0
	2.662	581	593	463
6 Finansielle omkostninger				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	560	485	662	513
Andre finansielle omkostninger	1.664	490	382	201
Valutakurstab	1	0	0	0
	2.225	975	1.044	714
7 Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	0	358	0	0
Årets udskudte skat	1.191	-2.541	130	-1.529
	1.191	-2.183	130	-1.529

Noter til årsregnskabet

8 Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og byg- ninger TDKK	Produktionsan- læg og maski- ner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. januar	47.065	20.770	4.268
Tilgang i årets løb	45	187	68
Afgang i årets løb	0	0	-639
Kostpris 31. december	47.110	20.957	3.697
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.922	19.735	3.019
Årets afskrivninger	1.149	39	371
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-339
Ned- og afskrivninger 31. december	26.071	19.774	3.051
Regnskabsmæssig værdi 31. december	21.039	1.183	646
Afskrives over	20-30 år	5 år	3-5 år

Moderselskab

	Grunde og byg- ninger TDKK	Produktionsan- læg og maski- ner TDKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar TDKK
Kostpris 1. januar	47.065	20.770	3.364
Tilgang i årets løb	45	187	68
Kostpris 31. december	47.110	20.957	3.432
Ned- og afskrivninger 1. januar	24.922	19.735	2.610
Årets afskrivninger	1.149	39	255
Ned- og afskrivninger 31. december	26.071	19.774	2.865
Regnskabsmæssig værdi 31. december	21.039	1.183	567

Noter til årsregnskabet

9 Kapitalandele i dattervirksomheder

	Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK
Kostpris 1. januar	37.317	33.660
Tilgang i årets løb	0	3.700
Afgang i årets løb	-79	-43
Kostpris 31. december	<u>37.238</u>	<u>37.317</u>
Værdireguleringer 1. januar	-6.785	-7.782
Årets afgang	0	-2
Årets resultat	7.055	999
Koncerntilskud	2.850	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	490	0
Værdireguleringer 31. december	<u>3.610</u>	<u>-6.785</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>40.848</u>	<u>30.532</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhaus Bolig A/S	Esbjerg	1.100.000	100%
Selskabet af 01.11.1995 A/S	Esbjerg	2.000.000	100%
Danhaus Bolig Projekt A/S	Esbjerg	500.000	100%
Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S	Esbjerg	500.000	100%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	18.224	16.374	0	0
Tilgang i årets løb	0	1.850	0	0
Afgang i årets løb	-15.624	0	0	0
Kostpris 31. december	2.600	18.224	0	0
Værdireguleringer 1. januar	-9.102	-3.860	0	0
Årets resultat	2.244	964	0	0
Modtagne udbytter	-260	-6.206	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	11.421	0	0	0
Værdireguleringer 31. december	4.303	-9.102	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	146	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	7.049	9.122	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Gudenåskrænten ApS	Varde	50%
Kajerød Invest A/S	Varde	25%
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	50%
Guldrankevej ApS	Esbjerg	50%
Ørnestens Vænge ApS	Varde	30%

Noter til årsregnskabet

11 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Koncern
	Andre værdipapirer og kapitalandele
	TDKK
Kostpris 1. januar	750
Kostpris 31. december	750
Regnskabsmæssig værdi 31. december	750

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
12 Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer	9.140	8.129	9.140	8.130
Varer under fremstilling	451	1.126	451	1.126
Færdigvarer og handelsvarer	14.696	8.503	0	0
	24.287	17.758	9.591	9.256

13 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	180.840	157.711	3.300	24.329
Modtagne acountobetalinge	-70.770	-87.920	0	-22.077
	110.070	69.791	3.300	2.252

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
15 Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7.400	0	7.400	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.103	-5.242	3.610	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	-268	3	0	0
Overført resultat	-3.814	830	-3.321	-4.412
	7.421	-4.409	7.689	-4.412
16 Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	1.264	3.447	238	1.629
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.421	-2.541	130	-1.529
Forbrugt i sambeskatningen	0	358	1	138
Hensættelse til udskudt skat 31. december	2.685	1.264	369	238

Noter til årsregnskabet

17 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2019 TDKK	2018 TDKK	2019 TDKK	2018 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	8.601	9.657	8.601	9.657
Mellem 1 og 5 år	4.185	4.179	4.185	4.179
Langfristet del	12.786	13.836	12.786	13.836
Inden for 1 år	1.047	1.045	1.047	1.045
	13.833	14.881	13.833	14.881
Gæld til tilknyttede virksomheder				
Mellem 1 og 5 år	39.024	37.161	39.024	37.161
Langfristet del	39.024	37.161	39.024	37.161
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	273	60	273
	39.024	37.434	39.084	37.434
Anden gæld				
Efter 5 år	1.466	0	1.055	0
Langfristet del	1.466	0	1.055	0
Øvrig kortfristet gæld	6.736	4.863	4.418	4.263
	8.202	4.863	5.473	4.263

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2019	2018
	TDKK	TDKK
18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-2.662	-581
Finansielle omkostninger	2.225	975
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.553	1.722
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-310	-65
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.031	-964
Skat af årets resultat	1.191	-2.183
	-1.034	-1.096
19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-6.529	-2.908
Ændring i tilgodehavender	-37.049	-59.542
Ændring i leverandører m.v.	33.394	892
	-10.184	-61.558

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2019	2018	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	21.039	22.143	21.039	22.143
Selskabet/koncernen har afgivet pantsætningsforbud i ejendommen Skagerrakvej 8, Esbjerg overfor pengeinstitut.				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Selskabet/koncernen har stillet virksomhedspant på TDKK 9.000 i driftsmidler, varelager og tilgodehavender samt immaterielle rettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	11.883	12.496	11.883	12.496
Selskabet/koncernen har stillet ejerpantebrev på TDKK 5.000 i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	21.039	22.143	21.039	22.143
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	898	657	0	0
Mellem 1 og 5 år	340	1.502	0	0
	1.238	2.159	0	0

Noter til årsregnskabet

20 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Likvide beholdninger, TDKK 183 indestår på deponerings- og sikringskonti.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 2.265 pr. 31.12.2019.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes mellemværende med pengeinstitut, dog maks TDKK 1.000. Koncernen har pr. 31.12.2019 en netto bankgæld på TDKK 38.431, hvor i er indeholdt TDKK 15.122 i indestående på deponerings- og sikringskonti.

Koncernen har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Koncernen er part i tvister, som ikke forventes at medføre væsentlige omkostninger til koncernen.

Noter til årsregnskabet

21 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Johannes W. Schmith	Direktør, bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Hans-Werner Erben	Bestyrelsesformand og kapitalejer
Bastian Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Boris Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer

Transaktioner

Der har, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter i året.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Danhaus GmbH	Flensburg-Handewitt, Tyskland

Koncernrapporten for Danhaus GmbH kan rekvireres på følgende adresse:

Heideland-Ost 7
D-24976 Flensburg-Handewitt
Tyskland

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danhaus Production A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2019 er aflagt i TDKK.

Rettelse af væsentlige fejl

Koncernen har i regnskabsåret fået en faktura vedrørende et projekt, der er afsluttet primo 2018. Omkostningen burde have været hensat pr. 31. december 2018.

Denne væsentlige fejl er korrigeret i sammenligningstallene for 2018 og har isoleret set medført en forringelse af moderselskabets resultat før og efter skat for 2018 på TDKK 582, en lavere balancesum på TDKK 582 samt en forringelse af egenkapitalen på TDKK 582 pr. 31. december 2018.

Fejlen har isoleret set medført en forringelse af koncernens resultat før skat for 2018 på TDKK 746 og efter skat på TDKK 582, en uændret balancesum samt en forringelse af egenkapitalen på TDKK 582 pr. 31. december 2018.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Danhaus Production A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringspræmier.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Noter til årsregnskabet

22 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$