

---

# ***Danhaus Production A/S***

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

## **Årsrapport for 2020**

---

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/7 2021

Johannes W. Schmith  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 13

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 14

Noter til årsregnskabet 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Danhaus Production A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 13. juli 2021

## Direktion

Johannes W. Schmith  
adm. direktør

## Bestyrelse

Hans-Werner Erben  
formand

Bastian Erben

Johannes W. Schmith

Boris Erben

Anton Nørgaard Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Danhaus Production A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Danhaus Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 13. juli 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Danhaus Production A/S Skagerrakvej 8 6715 Esbjerg N  CVR-nr.: 19 27 07 42 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	Hans-Werner Erben, formand Bastian Erben Johannes W. Schmith Boris Erben Anton Nørgaard Jensen
<b>Direktion</b>	Johannes W. Schmith
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius Torvet 1 6700 Esbjerg  Focus Advokater P/S Englandsgade 25 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	32.844	51.775	41.329	42.556	54.163
Resultat af ordinær primær drift	-26.271	-1.538	-7.193	-141	9.835
Resultat af finansielle poster	-1.024	3.778	635	2.219	9.995
Årets resultat	-20.841	2.455	-4.409	2.662	15.221
<b>Balance</b>					
Balancesum	163.926	225.387	180.626	140.184	126.509
Egenkapital	30.650	51.491	48.816	53.180	60.530
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	47.560	-20.016	-67.451	-4.604	4.502
- investeringsaktivitet	-7.933	4.828	2.879	5.377	7.687
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-9.744	-369	-821	-1.500	-808
- finansieringsaktivitet	136	17.585	5.445	19.944	-7.609
Årets forskydning i likvider	39.763	2.397	-59.127	20.717	4.580
Antal medarbejdere	103	87	88	78	84
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	18,7%	22,8%	27,0%	37,9%	47,8%
Forrentning af egenkapital	-50,7%	4,9%	-8,6%	4,7%	28,8%

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2016. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter til det danske marked, tyske marked samt russiske marked og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i de respektive lande.

Koncernen drives via de fuldt ejede selskaber: Danhaus Production A/S, Danhaus Bolig A/S, Danhaus Bolig Projekt A/S, Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S samt Selskabet af 01.11.1995 A/S.

Koncernen har valgt at dele aktiviteterne op i forskellige selskaber, så vi fokuseret kan arbejde med udviklingen af de forskellige aktiviteter og dermed vækste og optimere selskaberne.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på TDKK 20.841, og koncernens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på TDKK 30.650.

Årets resultat for 2020 har været påvirket af flere hændelser i 2020 som har været svære om ikke umulige at forudse.

Covid-19 har påvirket fabrikkens normale drift i nogen grad indtil godt medio 2020. De nye Covid-19 restriktioner, Covid-19 test og corona-sygdom har påvirket hele 2020 og har betydet en markant højere lønudgift.

Danhaus Production A/S har investeret i ny produktionslinje på fabrikken i juni – august måned 2020 hvor produktionen stod stille for implementering heraf, grundet opstilling af linjen samt indkøring og oplæring. I perioden blev der ikke produceret den normale mængde hvilket har været med til, at påfører ekstra ordinære store udgifter til ekstraarbejde for de timelønnede i 2020.

Byggeselskaberne har desværre haft en større skade på et projekt, hvilket har medført at selskabet afholdt rigtig mange udgifter til udbedring af skaden. Hele projektet er afleveret primo 2021.

Virksomheden har valgt at trække sig fra fritliggende huse, idet der historisk ikke har påvirket resultatet positivt.

Ledelsen, har i 2020 udskiftet 3 chefer fra ledergruppen, grundet manglende styring af afdelingerne, jf. ovenstående.

For 2021, er ledergruppen igen på plads, sådan vi ser ind i et godt år, med flot budgetopfyldning for Q1, hvor virksomheden ligger over budget.

Danhaus har samlet set, den største ordrebeholdning i virksomheden historie, hvilket gør at ledelsen ser

## **Ledelsesberetning**

meget positiv på de kommende år.

### ***Drift***

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindelige risici i branchen.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Selskabets aktiviteter påvirker positivt det eksterne miljø i væsentligt omfang. Ledelsen er generelt opmærksom på at indføre forbedringer, som skåner miljøet.

### **Usædvanlige forhold**

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>32.844</b>	<b>51.775</b>	<b>36.199</b>	<b>35.246</b>
Personaleomkostninger	2	-57.383	-51.749	-39.745	-32.898
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-24.539</b>	<b>26</b>	<b>-3.546</b>	<b>2.348</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.732	-1.559	-1.621	-1.443
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-26.271</b>	<b>-1.533</b>	<b>-5.167</b>	<b>905</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-1.333	310	-16.941	2.399
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	2.234	3.031	0	0
Finansielle indtægter	5	1.819	2.662	627	593
Finansielle omkostninger	6	-3.744	-2.225	-1.127	-1.044
<b>Resultat før skat</b>		<b>-27.295</b>	<b>2.245</b>	<b>-22.608</b>	<b>2.853</b>
Skat af årets resultat	7	6.454	210	1.767	-130
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.841</b>	<b>2.455</b>	<b>-20.841</b>	<b>2.723</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
Grunde og bygninger		20.216	21.039	20.216	21.039
Produktionsanlæg og maskiner		8.500	1.183	8.500	1.183
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.164	646	1.388	567
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>30.880</b>	<b>22.868</b>	<b>30.104</b>	<b>22.789</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	0	0	20.274	35.882
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	6.743	7.049	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	750	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.743</b>	<b>7.799</b>	<b>20.274</b>	<b>35.882</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>37.623</b>	<b>30.667</b>	<b>50.378</b>	<b>58.671</b>
<b>Varebeholdninger</b>	<b>11</b>	<b>24.377</b>	<b>24.287</b>	<b>14.494</b>	<b>9.591</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.961	14.059	631	446
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	28.707	103.703	3.266	3.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	4.053	43.891	56.610
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.905	5.311	0	531
Andre tilgodehavender		6.571	28.138	517	106
Udskudt skatteaktiv	15	5.171	0	1.399	0
Periodeafgrænsningsposter	13	997	0	830	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>84.312</b>	<b>155.264</b>	<b>50.534</b>	<b>60.993</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>17.614</b>	<b>15.169</b>	<b>3</b>	<b>254</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>126.303</b>	<b>194.720</b>	<b>65.031</b>	<b>70.838</b>
<b>Aktiver</b>		<b>163.926</b>	<b>225.387</b>	<b>115.409</b>	<b>129.509</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2020	2019	2020	2019
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		50.094	50.094	50.094	50.094
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.643	4.151	0	3.610
Overført resultat		-24.087	-10.154	-19.444	-9.613
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	7.400	0	7.400
<b>Egenkapital</b>		<b>30.650</b>	<b>51.491</b>	<b>30.650</b>	<b>51.491</b>
Hensættelse til udskudt skat	15	0	1.285	0	369
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		0	146	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.431</b>	<b>0</b>	<b>369</b>
Gæld til realkreditinstitutter		11.728	12.786	11.728	12.786
Leasingforpligtelser		7.213	0	7.062	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		32.244	39.024	32.244	39.024
Anden gæld		3.832	1.466	3.069	1.055
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	16	<b>55.017</b>	<b>53.276</b>	<b>54.103</b>	<b>52.865</b>
Gæld til realkreditinstitutter	16	1.053	1.047	1.053	1.047
Kreditinstitutter		16.280	53.598	5.650	15.727
Leasingforpligtelser	16	754	0	724	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.509	10.192	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.661	47.617	6.266	3.532
Gæld til tilknyttede virksomheder	16	0	0	11.246	60
Anden gæld	16	17.002	6.735	5.717	4.418
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.259</b>	<b>119.189</b>	<b>30.656</b>	<b>24.784</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>133.276</b>	<b>172.465</b>	<b>84.759</b>	<b>77.649</b>
<b>Passiver</b>		<b>163.926</b>	<b>225.387</b>	<b>115.409</b>	<b>129.509</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1				
Resultatdisponering	14				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19				

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>Note</u>
Nærtstående parter	20
Anvendt regnskabspraksis	21

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	50.094	4.151	-5.188	7.400	56.457
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-3.610	6.044	-7.400	-4.966
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.094	541	856	0	51.491
Årets resultat	0	4.102	-24.943	0	-20.841
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.094</b>	<b>4.643</b>	<b>-24.087</b>	<b>0</b>	<b>30.650</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.094	3.610	-4.647	7.400	56.457
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	-3.610	6.044	-7.400	-4.966
Korrigeret egenkapital 1. januar	50.094	0	1.397	0	51.491
Årets resultat	0	0	-20.841	0	-20.841
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.094</b>	<b>0</b>	<b>-19.444</b>	<b>0</b>	<b>30.650</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2020 TDKK	2019 TDKK
Årets resultat		-20.841	2.455
Reguleringer	17	-3.698	-2.429
Ændring i driftskapital	18	74.583	-20.695
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>50.044</b>	<b>-20.669</b>
Renteindbetalinger og lignende		1.818	2.662
Renteudbetalinger og lignende		-4.302	-2.225
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>47.560</b>	<b>-20.232</b>
Betalt selskabsskat		0	216
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>47.560</b>	<b>-20.016</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-9.744	-369
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.744	0
Salg af materielle anlægsaktiver		0	50
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		565	4.987
Salg af virksomhed		0	-100
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		3.990	260
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>-7.933</b>	<b>4.828</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.052	-1.047
Nedbringelse af leasingforpligtelser		-227	0
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-6.779	17.042
Indgåelse af leasingforpligtelser		8.194	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		0	1.590
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>136</b>	<b>17.585</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>39.763</b>	<b>2.397</b>
Likvider 1. januar		-38.429	-40.826
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.334</b>	<b>-38.429</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		17.614	15.169
Kassekredit		-16.280	-53.598
<b>Likvider 31. december</b>		<b>1.334</b>	<b>-38.429</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har i regnskabsåret haft usædvanligt store udgifter til udbedring af følgeskader som følge af en af en antaget underentreprenør begået fejl i forbindelse med gennemførelsen af et boligprojekt. Selskabet har fremsat krav på DKK 19,3 mio. mod 3. mand, idet det er ledelsens opfattelse, at 3. mand (eksternt antaget tilsynsførende) er ifaldet pligt til betaling af dette beløb til selskabet, idet vedkommende 3. mand som antaget tilsynsførende burde have opdaget og påtalt underentreprenørens fejl, hvorved følgeskaderne var undgået.

Såfremt der ikke med 3. mand kan indgås en mindelig løsning, vil kravet blive forfulgt retsligt, og det er ledelsens opfattelse, at selskabet - med skyldig hensyntagen til den procesrisiko der altid er forbundet med en retssag - bør få helt eller delvist medhold i det fremsatte krav.

Der hersker tvivl om sagens udfald, hvorfor der fortsat er usikkerhed ved målingen af aktivets værdi.

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	49.674	43.815	33.534	27.579
Pensioner	5.209	4.926	4.345	3.474
Andre omkostninger til social sikring	1.195	1.188	973	791
Andre personaleomkostninger	1.305	1.820	893	1.054
	<b>57.383</b>	<b>51.749</b>	<b>39.745</b>	<b>32.898</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>2.843.593</b>	<b>2.494.660</b>	<b>2.843.593</b>	<b>2.494.660</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>103</b>	<b>87</b>	<b>82</b>	<b>66</b>
<b>3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>				
Andel af overskud i dattervirksomheder	0	0	-4.290	6.895
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	0	-11.318	-4.806
Gevinst/tab ved afhændelse af kapitalandele	-1.333	310	-1.333	310
	<b>-1.333</b>	<b>310</b>	<b>-16.941</b>	<b>2.399</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Andel af overskud i associerede virksomheder	2.074	3.206	0	0
Andel af underskud i associerede virksomheder	-225	-960	0	0
Gevinst ved afhændelse af kapitalandele	385	785	0	0
	<b>2.234</b>	<b>3.031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	627	593
Renteindtægter associerede virksomheder	343	597	0	0
Andre finansielle indtægter	1.476	2.065	0	0
	<b>1.819</b>	<b>2.662</b>	<b>627</b>	<b>593</b>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	522	560	669	662
Andre finansielle omkostninger	3.222	1.664	458	382
Valutakurstab	0	1	0	0
	<b>3.744</b>	<b>2.225</b>	<b>1.127</b>	<b>1.044</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>7 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	176	0	0
Årets udskudte skat	-5.896	-386	-1.239	130
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-634	0	-528	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	76	0	0	0
	<b>-6.454</b>	<b>-210</b>	<b>-1.767</b>	<b>130</b>

## 8 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og byg-	Produktionsan-	Andre anlæg,
	ninger	læg og maski-	driftsmateriel og
	TDKK	ner	inventar
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	47.110	20.957	3.697
Tilgang i årets løb	215	7.522	2.007
Afgang i årets løb	0	-1.030	-173
Kostpris 31. december	<b>47.325</b>	<b>27.449</b>	<b>5.531</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	26.071	19.774	3.051
Årets afskrivninger	1.038	205	489
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-173
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.030	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>27.109</b>	<b>18.949</b>	<b>3.367</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.216</b>	<b>8.500</b>	<b>2.164</b>
Afskrives over	20-30 år	5 år	3-5 år
Heraf finansielle leasingaktiver	0	7.250	841

## Noter til årsregnskabet

### 8 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

#### Moderselskab

	Grunde og byg- ninger	Produktionsan- læg og maski- ner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	47.110	20.957	3.432	71.499
Tilgang i årets løb	215	7.522	1.199	8.936
Afgang i årets løb	0	-1.030	-173	-1.203
Kostpris 31. december	47.325	27.449	4.458	79.232
Ned- og afskrivninger 1. januar	26.071	19.774	2.865	48.710
Årets afskrivninger	1.038	205	378	1.621
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-173	-173
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-1.030	0	-1.030
Ned- og afskrivninger 31. december	27.109	18.949	3.070	49.128
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.216</b>	<b>8.500</b>	<b>1.388</b>	<b>30.104</b>
Heraf finansielle leasingaktiver	0	7.250	626	7.876

## Noter til årsregnskabet

	<b>Moderselskab</b>	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
<b>9 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	37.238	37.317
Afgang i årets løb	0	-79
Overførsler i årets løb	2.850	0
Kostpris 31. december	<u>40.088</u>	<u>37.238</u>
Værdireguleringer 1. januar	-1.356	-6.785
Årets resultat	-15.608	2.089
Koncerntilskud	0	2.850
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	0	490
Overførsler i årets løb	-2.850	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-19.814</u>	<u>-1.356</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>20.274</u></b>	<b><u>35.882</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhaus Bolig A/S	Esbjerg	1.100.000	100%
Selskabet af 01.11.1995 A/S	Esbjerg	2.000.000	100%
Danhaus Bolig Projekt A/S	Esbjerg	500.000	100%
Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S	Esbjerg	500.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>10 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	2.600	18.224	0	0
Afgang i årets løb	-500	-15.624	0	0
Kostpris 31. december	2.100	2.600	0	0
Værdireguleringer 1. januar	4.303	-9.102	0	0
Årets afgang	320	0	0	0
Årets resultat	6.462	2.244	0	0
Modtagne udbytter	-3.990	-260	0	0
Andre reguleringer	-1.800	0	0	0
Årets tilbageførsler af tidligere års værdireguleringer	-652	11.421	0	0
Værdireguleringer 31. december	4.643	4.303	0	0
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	0	146	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>6.743</b>	<b>7.049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Kajerød Invest A/S	Varde	25%
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	50%
Guldrankevej ApS	Esbjerg	50%
Ørnestens Vænge ApS	Varde	30%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Morderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>11 Varebeholdninger</b>				
Råvarer og hjælpematerialer	12.579	9.140	10.849	9.140
Varer under fremstilling	1.915	451	3.645	451
Færdigvarer og handelsvarer	9.883	14.696	0	0
	<b>24.377</b>	<b>24.287</b>	<b>14.494</b>	<b>9.591</b>
<b>12 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af igangværende arbejder	191.080	174.473	5.784	3.300
Modtagne acantobetalinge	-162.373	-70.770	-2.518	0
	<b>28.707</b>	<b>103.703</b>	<b>3.266</b>	<b>3.300</b>

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>14 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	7.400	0	7.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.102	4.103	0	3.610
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	0	-268	0	0
Overført resultat	-24.943	-8.780	-20.841	-8.287
	<b>-20.841</b>	<b>2.455</b>	<b>-20.841</b>	<b>2.723</b>
<b>15 Udskudt skatteaktiv</b>				
Udskudt skatteaktiv 1. januar	-1.285	-1.277	-369	-238
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	5.896	386	1.239	-130
Forbrugt i sambeskatningen	560	-394	529	-1
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b>5.171</b>	<b>-1.285</b>	<b>1.399</b>	<b>-369</b>



# Noter til årsregnskabet

## 16 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2020 TDKK	2019 TDKK	2020 TDKK	2019 TDKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Efter 5 år	7.534	8.601	7.534	8.601
Mellem 1 og 5 år	4.194	4.185	4.194	4.185
Langfristet del	11.728	12.786	11.728	12.786
Inden for 1 år	1.053	1.047	1.053	1.047
	<b>12.781</b>	<b>13.833</b>	<b>12.781</b>	<b>13.833</b>
<b>Leasingforpligtelser</b>				
Efter 5 år	4.286	0	4.286	0
Mellem 1 og 5 år	2.927	0	2.776	0
Langfristet del	7.213	0	7.062	0
Inden for 1 år	754	0	724	0
	<b>7.967</b>	<b>0</b>	<b>7.786</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>				
Mellem 1 og 5 år	32.244	39.024	32.244	39.024
Langfristet del	32.244	39.024	32.244	39.024
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	11.246	60
	<b>32.244</b>	<b>39.024</b>	<b>43.490</b>	<b>39.084</b>
<b>Anden gæld</b>				
Efter 5 år	3.832	1.466	3.069	1.055
Langfristet del	3.832	1.466	3.069	1.055
Øvrig kortfristet gæld	17.002	6.735	5.717	4.418
	<b>20.834</b>	<b>8.201</b>	<b>8.786</b>	<b>5.473</b>

## Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2020	2019
	TDKK	TDKK
<b>17 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	-1.819	-2.662
Finansielle omkostninger	3.744	2.225
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.732	1.559
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1.333	-310
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.234	-3.031
Skat af årets resultat	-6.454	-210
	<b>-3.698</b>	<b>-2.429</b>
<b>18 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-90	-6.528
Ændring i tilgodehavender	76.121	-46.095
Ændring i leverandører m.v.	-1.448	31.928
	<b>74.583</b>	<b>-20.695</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2020	2019	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	20.216	21.039	20.216	21.039
Selskabet/koncernen har afgivet pantsætningsforbud i ejendommen Skagerrakvej 8, Esbjerg overfor pengeinstitut.				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Selskabet/koncernen har stillet virksomhedspant på TDKK 9.000 i driftsmidler, varelager og tilgodehavender samt immaterielle rettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	16.187	11.883	16.187	11.883
Selskabet/koncernen har stillet ejerpantebrev på TDKK 5.000 i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	20.216	21.039	20.216	21.039
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	209	898	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	340	0	0
	<b>209</b>	<b>1.238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 19 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 43.131 pr. 31.12.2020.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes mellemværende med pengeinstitut, dog maks TDKK 1.000. Koncernen har pr. 31.12.2020 et netto bankindestående på TDKK 1.334, hvor i er indeholdt TDKK 17.376 i indestående på deponerings- og sikringskonti.

Koncernen har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Koncernen er part i tvister, som ikke forventes at medføre væsentlige omkostninger til koncernen.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Johannes W. Schmith	Direktør, bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Hans-Werner Erben	Bestyrelsesformand og kapitalejer
Bastian Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Boris Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer

#### Transaktioner

Der har, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter i året.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

Navn	Hjemsted
Danhaus GmbH	Flensburg-Handewitt, Tyskland

Koncernrapporten for Danhaus GmbH kan rekvireres på følgende adresse:

Heideland-Ost 7  
D-24976 Flensburg-Handewitt  
Tyskland

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danhaus Production A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2020 er aflagt i TDKK.

### Rettelse af væsentlige fejl

Koncernen har som følge af en ændring af opgørelsesmetoden for igangværende arbejder nedskrevet den regnskabsmæssige værdi af igangværende arbejder pr. 31. december 2019.

Denne væsentlige fejl er korrigeret i sammenligningstallene for 2019 og har isoleret set medført en forringelse af moderselskabets resultat før og efter skat for 2019 på TDKK 4.966, en reduceret balancesum med TDKK 4.966 samt en forringelse af egenkapitalen pr. 31. december 2019 med TDKK 4.966.

Fejlen har isoleret set medført en forringelse af koncernens resultat efter skat for 2019 på TDKK 4.200, en reduceret balancesum med TDKK 6.367 samt en forringelse af egenkapitalen pr. 31. december 2019 med TDKK 4.966.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Danhaus Production A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018*

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

### *Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere*

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.



# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringspræmier.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

# Noter til årsregnskabet

## 21 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af ”Likvide beholdninger” og ”Kassekreditter”.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$