

HusCompagniet Production A/S

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juni 2023

Dirigent:

Martin Ravn-Nielsen

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31 . december	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. juni 2023

Direktion:

Lars Hansen

Bestyrelse:

Martin Ravn-Nielsen
Formand

Lars Hansen

Anna Schøning

Til kapitalejerne i HusCompagniet Production A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HusCompagniet Production A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 2. juni 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Torben Bender
Statsautoriseret Revisor
mne21332

Morten Weinreich Larsen
Statsautoriseret Revisor
mne42791

Oplysninger om selskabet

Navn	HusCompagniet Production A/S
Adresse, postnr., by	Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N
CVR-nr.	19 27 07 42
Stiftet	1. maj 1996
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Lars Hansen
Bestyrelse	Martin Ravn-Nielsen Lars Hansen Anna Schøning
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2022	2021	2020	2019	2018
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	29.669	49.891	36.199	35.246	20.607
Resultat af primær drift	-5.189	2.035	-5.167	905	-6.754
Finansielle poster	-796	-759	-500	-451	-251
Årets resultat	-4.895	8.433	-20.841	2.723	-3.830
Balancesum	71.947	132.865	115.409	129.509	113.704
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.431	629	8.936	300	546
Egenkapital	34.186	39.082	30.650	51.491	49.350
Nøgletal					
Afkastningsgrad	-5%	2%	-4%	1%	-6%
Soliditetsgrad	48%	29%	27%	40%	43%
Egenkapitalforrentning	-13%	24%	-51%	5%	-7%

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift	Resultat før finansielle poster reguleret for andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i det danske marked.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på 4.895 t.kr. mod et overskud på 8.433 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på 34.186 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Det har ikke været muligt at foretage sammenholdelse med forventningen til årets resultat fra årsregnskabet 2021, da forventningen var oplyst på koncern-niveau for hele Danhaus-koncernen. Selskabet indgår ikke længere i Danhaus-koncernen, hvorfor sammenholdelsen udelades.

Påvirkning af det eksterne miljø

Selskabet påvirker det eksterne miljø positivt, idet selskabet udvikler bæredygtige produkter til byggeindustrien

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

I 2023 forventes en bruttofortjeneste på 26 til 33 mio kr. og et resultat efter skat i størrelsesordenen -0,4 til -1,1 mio kr.

Note	t.kr	2022	2021
	Bruttofortjeneste	29.669	49.891
2	Personaleomkostninger	-33.313	-46.199
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.545	-1.657
	Resultat før finansielle poster	-5.189	2.035
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.966
3	Finansielle indtægter	272	433
4	Finansielle omkostninger	-1.068	-1.192
	Resultat før skat	-5.985	9.242
5	Skat af årets resultat	1.090	-809
	Årets resultat	-4.895	8.433

Forslag til resultatdisponering

	Foreslået udbytte for regnskabsperioden	0	0
	Overført resultat	-4.895	8.433
	I alt	-4.895	8.433

Note	t.kr	2022	2021
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	24.144	20.041
	Produktionsanlæg og maskiner	8.804	7.902
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	820	1.135
	Materielle anlægsaktiver I alt	33.768	29.078
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	29.517
	Finansielle anlægsaktiver I alt	0	29.517
	Anlægsaktiver I alt	33.768	58.595
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpemidler	13.941	16.772
	Varer under fremstilling	1.962	1.072
	Varebeholdninger I alt	15.902	17.844
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.281	330
8	Entreprisekontrakter	3.525	2.849
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	38.007
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1
	Tilgodehavende skat	1.195	0
9	Udsudte skatteaktiver	482	586
10	Andre tilgodehavender	10.906	13.604
11	Periodeafgrænsningsposter	87	1.045
	Tilgodehavender I alt	20.474	56.422
	Likvide beholdninger	1.803	4
	Omsætningsaktiver I alt	38.180	74.270
	AKTIVER I ALT	71.947	132.865

Note	t.kr	2022	2021
	PASSIVER		
	Egenkapital		
12	Selskabskapital	50.094	50.094
	Overført resultat	-15.908	-11.012
	Egenkapital i alt	34.186	39.082
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	9.636	10.678
	Leasingforpligtelser	5.425	6.322
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.582	25.725
	Anden gæld	3.072	3.158
	Langfristede gældsforpligtelser I alt	27.715	45.883
13	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.802	1.791
	Gæld til banker	0	11.315
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	13.200
8	Entreprisekontrakter	2.645	86
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.107	5.481
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	10.615
	Anden gæld	2.492	5.412
	Kortfristede gældsforpligtelser I alt	10.046	47.900
	Gældsforpligtelser I alt	37.761	93.783
	PASSIVER I ALT	71.947	132.865
14	Eventualforpligtelser		
15	Sikkerhedsstillelser		
16	Nærtstående parter		

t.kr

Egenkapital 1. januar 2022
Overført via resultatdisponering
Egenkapital 31. december 2022

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.094	-11.012	39.082
Overført via resultatdisponering	0	-4.895	-4.895
Egenkapital 31. december 2022	<u>50.094</u>	<u>-15.908</u>	<u>34.186</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HusCompagniet Production A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse, da virksomhedens pengestrømme indgår i den samlede pengestrømsopgørelse til koncernregnskabet for HusCompagniet A/S.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Omsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i dattervirksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af de danske selskaber i HusCompagniet A/S-koncernen

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingkontraktens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasingkontrakter, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejekontrakter indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing og lejekontrakter oplyses under eventualposter.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i salgsprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Entreprisekontrakter

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter indestående hos pengeinstitutter, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

2 Personaleomkostninger

t.kr	2022	2021
Lønninger	28.076	39.079
Pensioner	3.325	4.859
Andre omkostninger til social sikring	1.140	1.225
Andre personaleomkostninger	771	1.036
	33.313	46.199

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	64	93
---	----	----

Vederlag til direktion og bestyrelse

t.kr	2022
Lønninger	1.237
Pensioner	81
Bonusser	2.600
	3.918

Vederlag til selskabets ledelse oplyses ikke for 2021 med henvisning til årsregnskabslovens §98b, stk. 3, nr. 2.

3 Finansielle indtægter

t.kr	2022	2021
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	433
Andre finansielle indtægter	272	0
	272	433

4 Finansielle omkostninger

t.kr	2022	2021
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	122	661
Andre finansielle omkostninger	945	531
	1.068	1.192

5 Skat af årets resultat

t.kr	2022	2021
Årets regulering af udskudt skat	105	287
Regulering af skat vedr. Tidligere år	0	522
Årets aktuelle skat	-1.195	0
	-1.090	809

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Total
Kostpris 1. januar 2022	47.560	27.592	4.667	79.819
Tilgange	4.455	1.661	315	6.431
Afgange			-519	-519
Kostpris 31. december 2022	52.015	29.253	4.463	85.731
Af- og nedskrivninger 1. januar	27.519	19.690	3.532	50.741
Årets afskrivninger	353	760	432	1.545
Tilbageførsel af afskrivninger		-1	-322	-323
Af- og nedskrivninger 31.	27.872	20.449	3.643	51.963
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	24.144	8.804	820	33.768
I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasinganlægsaktiver med regnskabsmæssig værdi på i alt:	0	5.968	149	6.117

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2022	41.339
Tilgange	0
Afgange	-41.339
Kostpris 31. december 2022	0
Værdireguleringer 1. januar 2022	-11.822
Tilbageførsel af værdireguleringer på afhændede aktiver	11.822
Værdireguleringer 1. januar 2022	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	0

8 Entreprisekontrakter

t.kr	2022	2021
Salgværdi af udført arbejde	56.843	16.290
Acontofaktureringer	-55.963	-13.527
	<u>880</u>	<u>2.763</u>

der indregnes således:

Entreprisekontrakter (aktiver)	3.525	2.849
Entreprisekontrakter (forpligtelser)	-2.645	-86
	<u>880</u>	<u>2.763</u>

9 Udskudte skatteaktiver

Selskabet har pr. 31. december 2022 indregnet skatteaktiv på i alt 482 t.kr. Skatteaktivet sammensætter sig af fremførbare skattemæssige underskud på 7.495 t.kr med fradrag af tidsmæssige forskelle på 5.306 t.kr.

Ledelsen har på baggrund af budgetterne frem til 2023 vurderet det sandsynligt, at der vil være fremtidig skattepligtig indkomst til rådighed, hvori uudnyttede skattemæssige underskud kan udnyttes.

t.kr	2022	2021
Udskudt skat 1. januar 2022	586	1.399
Årets regulering af udskudt skat	-105	-287
Regulering af udskudt skat vedr. tidligere år	0	-526
Udskudt skat 31. december 2022	<u>482</u>	<u>586</u>

10 Andre tilgodehavender

t.kr	2022	2021
Indestående på deponerings- og sikringskonti	10.885	13.200
Andre tilgodehavender	21	404
	<u>10.906</u>	<u>13.604</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år, herunder licenser og forsikringer

12 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

t.kr	2022	2021
A-aktier, 50.093.934 stk a. nom. 1,00 kr	<u>50.094</u>	<u>50.094</u>

Ingen aktier har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år

13 Gældsforpligtelser

t.kr	Gæld I alt	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	10.681	1.045	9.636	5.461
Leasingforpligtelser	6.182	757	5.425	2.033
Anden gæld	5.565	2.492	3.072	3.072
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.107	3.107	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.582	0	9.582	0
	35.116	7.402	27.715	10.566

14 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

15 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter, kreditinstitutter i øvrigt, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 47.835 t.kr. Sikkerhederne og den regnskabsmæssige værdi kan fordeles på regnskabsposter som følger:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 10.681 t.kr., er afgivet realkreditpantebrev nom. 40.444 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 24.144 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet ejerpantebrev nom. 5.000 t.kr. i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 24.144 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet virksomhedspant nom. 9.000 t.kr i modervirksomhedens aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022 på 23.691 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 0 t.kr., er afgivet transport i leverancesummer på udvalgte projekter nom. 132.000 t.kr.

16 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Nærtstående parter	Bopæl/hjemsted	Grundlag for bestemmer
HusCompagniet A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder
HusCompagniet Holding A/S	Tilst, Danmark	Kapitalbesidder

HusCompagniet Production A/S indgår i koncernregnskabet for HusCompagniet A/S, som har hjemsted i Tilst, Danmark. Koncernregnskabet kan rekvireres på selskabets hjemmeside.

Transaktioner med nærtstående parter

t.kr

Gæld til tilknyttede virksomheder	9.582
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	122
Management fee	759

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Hansen

Direktion

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: a2586cf9-736e-409b-b9d0-441df1c72aa5
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-06-02 08:16:01 UTC



Martin Ravn-Nielsen

Dirigent

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: 587a03fd-3b4f-4428-98ae-43776fbdcd10
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-06-02 09:10:18 UTC



Martin Ravn-Nielsen

Formand

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: 587a03fd-3b4f-4428-98ae-43776fbdcd10
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-06-02 09:10:18 UTC



Anna Schøning

Bestyrelse

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: b2205601-5691-4f86-b12f-86baaaee2416
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-06-02 10:53:09 UTC



Lars Hansen

Bestyrelse

På vegne af: HusCompagniet Production A/S
Serienummer: a2586cf9-736e-409b-b9d0-441df1c72aa5
IP: 217.74.xxx.xxx
2023-06-02 11:40:12 UTC



Morten Weinreich Larsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 49c919d9-2e1d-4491-96c0-83c23db0031b
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-06-02 12:20:09 UTC



Penneo dokumentnøgle: QEE08-TSDTL-HVUX-4QY75-0DYZD-0YHPQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Poul Bender

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 42c11d2b-6a6d-437e-9225-1dffa84d9687

IP: 147.78.xxx.xxx

2023-06-02 16:11:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>