

---

# ***Danhaus Production A/S***

Skagerrakvej 8, 6715 Esbjerg N

## **Årsrapport for 2018**

---

CVR-nr. 19 27 07 42

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2019

Johannes W. Schmith  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Koncern- og årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 9

Balance 31. december 10

Egenkapitalopgørelse 12

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 13

Noter til årsregnskabet 14

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Danhaus Production A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 22. maj 2019

## Direktion

Johannes W. Schmith  
adm. direktør

## Bestyrelse

Hans Werner Erben  
formand

Bastian Erben

Johannes W. Schmith

Boris Erben

Anton Nørgaard Jensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Danhaus Production A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Danhaus Production A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog med-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

føre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 22. maj 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Danhaus Production A/S Skagerrakvej 8 6715 Esbjerg N  CVR-nr.: 19 27 07 42 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Esbjerg
<b>Bestyrelse</b>	Hans Werner Erben, formand Bastian Erben Johannes W. Schmith Boris Erben Anton Nørgaard Jensen
<b>Direktion</b>	Johannes W. Schmith
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Advokat</b>	Advokatpartnerselskabet Kirk Larsen & Ascanius Torvet 1 6700 Esbjerg  Focus Advokater P/S Englandsgade 25 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Kongensgade 62 6701 Esbjerg

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	42.075	42.556	54.163	35.411	34.727
Resultat af ordinær primær drift	-6.447	-141	9.835	-2.791	1.551
Resultat af finansielle poster	635	2.219	9.995	5.924	1.957
Årets resultat	-3.827	2.662	15.221	2.959	2.465
<b>Balance</b>					
Balancesum	180.626	140.184	126.509	112.122	79.657
Egenkapital	49.398	53.180	60.530	45.309	42.271
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	-67.451	-4.604	4.502	-19.960	-832
- investeringsaktivitet	2.879	5.377	7.687	-3.010	997
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-821	-1.500	-808	-569	-453
- finansieringsaktivitet	5.445	19.944	-7.609	5.580	-8.712
Årets forskydning i likvider	-59.127	20.717	4.580	-17.390	-8.547
Antal medarbejdere	88	78	84	77	69
<b>Nøgletal i %</b>					
Soliditetsgrad	27,3%	37,9%	47,8%	40,4%	53,1%
Forrentning af egenkapital	-7,5%	4,7%	28,8%	6,8%	6,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ved ændring af regnskabspraksis er der ikke foretaget tilpasning af sammenligningstal tilbage til 2014. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet omfatter produktion af byggesæt, komponenter og elementer, og herefter salg til tredjemand. Byggesæt, komponenter og elementer bruges til beboelseshuse, ejendomme samt projekter til det danske marked, tyske marked samt russiske marked og opføres senere til færdigt byggeri til slutbrugere i de respektive lande.

Koncernen drives via de fuldt ejede selskaber: Danhaus Production A/S, Danhaus Bolig A/S, Danhaus Bolig Projekt A/S, Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S, Selskabet af 01.11.1995 A/S samt Danhaus Element Montage ApS.

Koncernen har valgt at dele aktiviteterne op i forskellige selskaber, så vi fokuseret kan arbejde med udviklingen af de forskellige aktiviteter og dermed vækste og optimere selskaberne.

## Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på TDKK 3.827, og koncernens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på TDKK 49.398.

Årets resultat er negativt påvirket af udskydelse af flere boligprojekter.

Samlet set er resultat for 2018 utilfredsstillende.

## Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

### *Drift*

Ledelsen vurderer, at virksomheden ikke er påvirket af særlige risici, udover de almindelige risici i brachen.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Koncernen forventer et positivt resultat og en positiv udvikling i det kommende år. Der er en øget efterspørgsel efter koncernens produkter.

Koncernen har bl.a. langsigtede investeringer indenfor projekter. Nogle projekter er på nuværende tidspunkt igangsat og vil påvirke resultatet positivt i 2019, 2020 og 2021.

I tæt samarbejde med DTU arbejdes der ligeledes på at udvikle elementer, der lever op til enhver tid gældende bygningsreglementer, så koncernen altid er klar til at leve op til de nye bestemmelser.

# Ledelsesberetning

## Redegørelse for samfundsansvar

Selskabets aktiviteter påvirker positivt det eksterne miljø i væsentligt omfang. Ledelsen er generelt opmærksom på at indføre forbedringer, som skåner miljøet.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 - samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2018 - er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Efter balancedagen er der ikke indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>42.075</b>	<b>42.556</b>	<b>20.607</b>	<b>23.678</b>
Personaleomkostninger	1	-46.834	-40.935	-25.819	-24.418
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<b>-4.759</b>	<b>1.621</b>	<b>-5.212</b>	<b>-740</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.688	-1.762	-1.542	-1.749
Andre driftsomkostninger		-34	0	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.481</b>	<b>-141</b>	<b>-6.754</b>	<b>-2.489</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		65	0	1.646	4.839
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		964	2.644	0	0
Finansielle indtægter	3	581	494	463	294
Finansielle omkostninger	4	-975	-919	-714	-585
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.846</b>	<b>2.078</b>	<b>-5.359</b>	<b>2.059</b>
Skat af årets resultat	5	2.019	584	1.529	603
<b>Årets resultat</b>		<b>-3.827</b>	<b>2.662</b>	<b>-3.830</b>	<b>2.662</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
Grunde og bygninger		22.143	23.035	22.143	23.035
Produktionsanlæg og maskiner		1.035	1.056	1.035	1.056
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.249	1.267	754	836
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>24.427</b>	<b>25.358</b>	<b>23.932</b>	<b>24.927</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	31.114	25.878
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	9.122	12.514	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	750	0	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.872</b>	<b>12.514</b>	<b>31.114</b>	<b>25.878</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>34.299</b>	<b>37.872</b>	<b>55.046</b>	<b>50.805</b>
<b>Varebeholdninger</b>	10	<b>17.758</b>	<b>14.850</b>	<b>9.256</b>	<b>6.990</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.860	5.425	1.209	579
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	69.791	35.537	2.252	1.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.113	44.834	44.262
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		42.058	20.016	0	0
Andre tilgodehavender		1.775	2.181	242	422
Periodeafgrænsningsposter	12	963	1.631	487	545
<b>Tilgodehavender</b>		<b>126.447</b>	<b>66.903</b>	<b>49.024</b>	<b>47.778</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.122</b>	<b>20.559</b>	<b>378</b>	<b>3.574</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>146.327</b>	<b>102.312</b>	<b>58.658</b>	<b>58.342</b>
<b>Aktiver</b>		<b>180.626</b>	<b>140.184</b>	<b>113.704</b>	<b>109.147</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	Koncern		Morderselskab	
		2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
Selskabskapital		50.094	50.094	50.094	50.094
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48	5.290	0	0
Overført resultat		-792	-2.204	-744	3.086
<b>Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet</b>		<b>49.350</b>	<b>53.180</b>	<b>49.350</b>	<b>53.180</b>
Minoritetsinteresser		48	0	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>49.398</b>	<b>53.180</b>	<b>49.350</b>	<b>53.180</b>
Hensættelse til udskudt skat	14	1.428	3.447	238	1.629
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.428</b>	<b>3.447</b>	<b>238</b>	<b>1.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter		13.836	14.884	13.836	14.884
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.161	29.711	37.161	29.711
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>50.997</b>	<b>44.595</b>	<b>50.997</b>	<b>44.595</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.045	1.040	1.045	1.040
Kreditinstitutter		42.730	2.040	4.133	2.039
Modtagne forudbetalinger fra kunder		599	6.599	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.292	19.106	3.405	3.223
Gæld til tilknyttede virksomheder	15	273	0	273	175
Gæld til associerede virksomheder		0	1.277	0	0
Anden gæld		4.864	8.900	4.263	3.266
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>78.803</b>	<b>38.962</b>	<b>13.119</b>	<b>9.743</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>129.800</b>	<b>83.557</b>	<b>64.116</b>	<b>54.338</b>
<b>Passiver</b>		<b>180.626</b>	<b>140.184</b>	<b>113.704</b>	<b>109.147</b>
Resultatdisponering	13				
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	18				
Nærtstående parter	19				
Anvendt regnskabspraksis	20				

# Egenkapitalopgørelse

## Koncern

	Selskabs-	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre	Overført	Egenkapital ekskl. minori-	Minoritets-	I alt
	kapital	værdi meto-	resultat	tets-	interesser	
	TDKK	de	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. januar	50.094	5.290	-2.204	53.180	0	53.180
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	0	45	45
Årets resultat	0	-5.242	1.412	-3.830	3	-3.827
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.094</b>	<b>48</b>	<b>-792</b>	<b>49.350</b>	<b>48</b>	<b>49.398</b>

## Moderselskab

Egenkapital 1. januar	50.094	0	3.086	53.180	0	53.180
Årets resultat	0	0	-3.830	-3.830	0	-3.830
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.094</b>	<b>0</b>	<b>-744</b>	<b>49.350</b>	<b>0</b>	<b>49.350</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	Koncern	
		2018 TDKK	2017 TDKK
Årets resultat		-3.827	2.662
Reguleringer	16	-932	-1.137
Ændring i driftskapital	17	-62.304	-5.704
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-67.063</b>	<b>-4.179</b>
Renteindbetalinger og lignende		582	494
Renteudbetalinger og lignende		-970	-919
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-67.451</b>	<b>-4.604</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		-821	-1.500
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.		-2.600	-2.328
Salg af materielle anlægsaktiver		29	22
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		65	49
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		6.206	9.134
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>2.879</b>	<b>5.377</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.044	-1.032
Tilbagebetaling af gæld til associerede virksomheder		-1.277	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		7.721	29.711
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder		0	1.277
Minoritetsinteresser		45	-79
Betalt udbytte		0	-9.933
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>5.445</b>	<b>19.944</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>-59.127</b>	<b>20.717</b>
Likvider 1. januar		18.519	-2.198
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-40.608</b>	<b>18.519</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		2.122	20.559
Kassekredit		-42.730	-2.040
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-40.608</b>	<b>18.519</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	39.320	34.552	21.338	20.167
Pensioner	4.329	3.979	2.838	2.801
Andre omkostninger til social sikring	1.076	789	695	574
Andre personaleomkostninger	2.109	1.615	948	876
	<b>46.834</b>	<b>40.935</b>	<b>25.819</b>	<b>24.418</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>88</b>	<b>78</b>	<b>54</b>	<b>54</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.688	1.947	1.542	1.771
Gevinst og tab ved afhændelse	0	-185	0	-22
	<b>1.688</b>	<b>1.762</b>	<b>1.542</b>	<b>1.749</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	0	463	256
Renteindtægter associerede virksomheder	573	358	0	0
Andre finansielle indtægter	8	136	0	38
	<b>581</b>	<b>494</b>	<b>463</b>	<b>294</b>



## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	485	574	513	304
Andre finansielle omkostninger	490	345	201	281
	<b>975</b>	<b>919</b>	<b>714</b>	<b>585</b>

### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	358	1.944	0	0
Årets udskudte skat	-2.377	-2.528	-1.529	-603
	<b>-2.019</b>	<b>-584</b>	<b>-1.529</b>	<b>-603</b>

### 6 Materielle anlægsaktiver

#### Koncern

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. januar	46.833	20.728	3.796
Tilgang i årets løb	232	42	547
Afgang i årets løb	0	0	-75
Kostpris 31. december	<b>47.065</b>	<b>20.770</b>	<b>4.268</b>
Ned- og afskrivninger 1. januar	23.798	19.671	2.529
Årets afskrivninger	1.124	64	501
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-11
Ned- og afskrivninger 31. december	<b>24.922</b>	<b>19.735</b>	<b>3.019</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>22.143</b>	<b>1.035</b>	<b>1.249</b>
Afskrives over	20-30 år	5 år	3-5 år

## Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	33.660	28.620
Tilgang i årets løb	3.700	5.040
Afgang i årets løb	-43	0
Kostpris 31. december	<u>37.317</u>	<u>33.660</u>
Værdireguleringer 1. januar	-7.782	-1.660
Årets afgang	-2	0
Årets resultat	1.581	4.878
Udbytte til moderselskabet	0	-11.000
Værdireguleringer 31. december	<u>-6.203</u>	<u>-7.782</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>31.114</u></b>	<b><u>25.878</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Danhaus Bolig A/S	Esbjerg	1.100.000	100%
Selskabet af 01.11.1995 A/S	Esbjerg	2.000.000	100%
Danhaus Bolig Projekt A/S	Esbjerg	500.000	100%
Danhaus Bolig Projekt Sjælland A/S	Esbjerg	500.000	100%
Danhaus Element Montage ApS	Esbjerg	50.000	65%

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	7.224	4.944	0	0
Tilgang i årets løb	1.850	2.330	0	0
Afgang i årets løb	0	-50	0	0
Kostpris 31. december	9.074	7.224	0	0
Værdireguleringer 1. januar	5.290	11.780	0	0
Årets resultat	964	2.644	0	0
Modtagne udbytter	-6.206	-9.134	0	0
Værdireguleringer 31. december	48	5.290	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>9.122</b>	<b>12.514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
Fredensborgparken P/S	Varde	40%
Komplementarselskabet af 5/12 2012 Århus ApS	Varde	40%
Råhavevej ApS	Varde	40%
Strandparken Sædding P/S	Varde	40%
Komplementarselskabet 23.10.14 ApS	Varde	40%
Gudenåskrænten ApS	Varde	50%
Komplementarselskabet 26.03.15 ApS	Varde	40%
Byudvikling Sjælland P/S	Varde	40%
Rønnevangen ApS	Varde	45%
Kajerød Invest A/S	Varde	25%
Søbrinken Herning ApS	Esbjerg	50%
Guldrankevej ApS	Esbjerg	50%
Ørnestens Vænge ApS	Varde	30%

# Noter til årsregnskabet

## 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	<b>Koncern</b>
	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
	TDKK
Kostpris 1. januar	0
Tilgang i årets løb	750
Kostpris 31. december	750
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>750</b>

	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
	2018	2017	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>10 Varebeholdninger</b>				
Råvarer og hjælpematerialer	8.129	5.896	8.130	5.896
Varer under fremstilling	1.126	1.094	1.126	1.094
Færdigvarer og handelsvarer	8.503	7.860	0	0
	<b>17.758</b>	<b>14.850</b>	<b>9.256</b>	<b>6.990</b>

## 11 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	157.711	119.983	24.329	22.761
Modtagne acontobetalinge	-87.920	-84.446	-22.077	-20.791
	<b>69.791</b>	<b>35.537</b>	<b>2.252</b>	<b>1.970</b>

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

## Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>13 Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-5.242	-6.491	0	0
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	3	0	0	0
Overført resultat	1.412	9.153	-3.830	2.662
	<b>-3.827</b>	<b>2.662</b>	<b>-3.830</b>	<b>2.662</b>

### 14 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	3.447	4.031	1.629	1.664
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-2.377	-2.528	-1.529	-603
Forbrugt i sambeskatning	358	1.944	138	568
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b>	<b>1.428</b>	<b>3.447</b>	<b>238</b>	<b>1.629</b>

### 15 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	9.657	10.720	9.657	10.720
Mellem 1 og 5 år	4.179	4.164	4.179	4.164
Langfristet del	13.836	14.884	13.836	14.884
Inden for 1 år	1.045	1.040	1.045	1.040
	<b>14.881</b>	<b>15.924</b>	<b>14.881</b>	<b>15.924</b>

# Noter til årsregnskabet

## 15 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	Koncern		Moderselskab	
	2018 TDKK	2017 TDKK	2018 TDKK	2017 TDKK
<b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>				
Mellem 1 og 5 år	37.161	29.711	37.161	29.711
Langfristet del	37.161	29.711	37.161	29.711
Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	273	0	273	175
	<b>37.434</b>	<b>29.711</b>	<b>37.434</b>	<b>29.886</b>

## 16 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2018 TDKK	2017 TDKK
Finansielle indtægter	-581	-494
Finansielle omkostninger	975	919
Af- og nedskrivninger inklusiv tab og gevinst ved salg	1.722	1.666
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-65	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-964	-2.644
Skat af årets resultat	-2.019	-584
	<b>-932</b>	<b>-1.137</b>

## 17 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	-2.908	-3.466
Ændring i tilgodehavender	-59.542	-6.909
Ændring i leverandører m.v.	146	4.671
	<b>-62.304</b>	<b>-5.704</b>

# Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>				
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	22.143	23.035	22.143	23.035
Selskabet har afgivet pantsætningsforbud i ejendommen Skagerrakvej 8, Esbjerg overfor pengeinstitut.				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Selskabet har stillet virksomhedspant på TDKK 2.000 i driftsmidler, varelager og tilgodehavender samt immaterielle rettigheder til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	32.937	16.896	32.937	16.178
Selskabet har stillet ejerpantebrev på TDKK 5.000 i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi på	0	0	22.143	23.035
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	657	606	0	66
Mellem 1 og 5 år	1.502	1.381	0	0
	<b>2.159</b>	<b>1.987</b>	<b>0</b>	<b>66</b>

# Noter til årsregnskabet

## 18 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør TDKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Likvide beholdninger, TDKK 183 indestår på deponerings- og sikringskonti.

Koncernen har afgivet arbejdsgarantier på TDKK 2.111 pr. 31.12.2018.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor datterselskabernes mellemværende med pengeinstitut, dog maks TDKK 1.000. Koncernen har pr. 31.12.2018 en netto bankgæld på TDKK 40.608, hvor i er indeholdt TDKK 1.472 i indestående på deponerings- og sikringskonti.

Koncernen har sædvanlige garantiforpligtelser for udført arbejde.

Koncernen er part i tvister, som ikke forventes at medføre væsentlige omkostninger til koncernen.



# Noter til årsregnskabet

## 19 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

Johannes W. Schmith	Direktør, bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Hans-Werner Erben	Bestyrelsesformand og kapitalejer
Bastian Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer
Boris Erben	Bestyrelsesmedlem og kapitalejer

#### Transaktioner

Der har, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, ikke været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter i året.

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Danhaus GmbH, Heideiland-Ost 7, 24976 Flensburg-Handewitt, Tyskland  
JAWS Holding ApS, Museumsgade 40, 7400 Herning

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Danhaus Production A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncern- og årsregnskab for 2018 er aflagt i TDKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Danhaus Production A/S samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for koncernens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå koncernen.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende reklamationer fra kunder, der ikke kan viderefaktureres til underleverandører, udgiftsføres i takt med modtagelse og godkendelse af krav.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgskostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelses-

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

omkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing og forsikringspræmier.

### Egenkapital

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.



# Noter til årsregnskabet

## 20 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Soliditetsgrad

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$