

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**  
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB  
(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### ZenGarde ApS

Filmbyen 22, 2650 Hvidovre

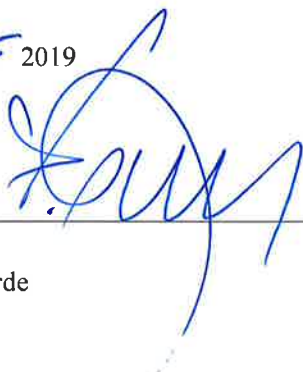
CVR-nr. 19 26 86 91

### Årsrapport for 2018

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Den <sup>27</sup>/<sub>5</sub> 2019



Dirigent  
Peter Garde

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed indenfor opførelse og salg af boliger.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Selskabet har tabt kapitalen. Selskabets fremtid vil blive taget stilling til på den kommende generalforsamling. Der henvises endvidere til note 5 i regnskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for ZenGarde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 24. maj 2019

**Direktion**

Nanna Finnich  


## Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

### **Til den daglige ledelse i ZenGarde ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for ZenGarde ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr 37 99 96 87

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor  
mnc28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Executive Finans ApS. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

#### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-1.600	24.199
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-1.600	24.199
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-1.600	24.199
	Finansielle indtægter	25.864	0
	Finansielle udgifter	-39	0
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-198</u>	<u>-259</u>
	<b>Resultat før skat</b>	24.027	23.940
2	Beregnede skatter	<u>-5.286</u>	<u>-5.267</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>18.741</u>	<u>18.673</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	18.741	18.673
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>18.741</u>	<u>18.673</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>374</u>	<u>449</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>374</u>	<u>449</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>374</u></u>	<u><u>449</u></u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-94.355	-113.096
	Afsat udbytte	0	0
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-14.355</u>	<u>-33.096</u>
	Gæld til moderselskabet	7.843	26.678
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	5.286	5.267
	Anden gæld	1.600	1.600
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.729</u>	<u>33.545</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.729</u>	<u>33.545</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>374</u>	<u>449</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
5	<b>Usikkerhed omkring going concern</b>		



## Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	5.286	5.267
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>5.286</u>	<u>5.267</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

### **3 Egenkapital**

	Anparts kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	80.000	-113.096	0	-33.096
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>18.741</u>	<u>0</u>	<u>18.741</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>80.000</u>	<u>-94.355</u>	<u>0</u>	<u>-14.355</u>

### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld i kreditinstitut.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med Executive Finans ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

### **5 Usikkerhed omkring going concern**

Selskabet har tabt kapitalen.

Selskabets fremtid vil blive taget stilling til på den kommende generalforsamling.

