

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

ZenGarde ApS

Filmbyen 22, 2650 Hvidovre

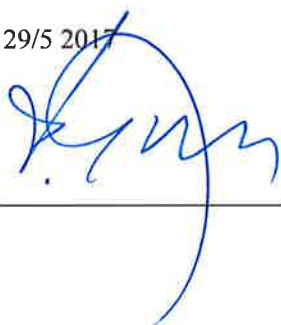
CVR-nr. 19 26 86 91

Årsrapport for 2016

(21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

Hvidovre, den 29/5 2017



Dirigent
Peter Garde

Hjemstedskommune: Hvidovre

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive virksomhed indenfor opførelse og salg af boliger.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstallene er tilpasset.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et forventet resultat, og der henvises til årsrapporten.

Der forventes fremover en øget aktivitet med et positivt resultat, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret. Der henvises til note 5 i regnskabet.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for ZenGarde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 29. maj 2017

Direktion

Peter Garde



Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til den daglige ledelse i ZenGarde ApS

Vi har opstillet årsrapporten for ZenGarde ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 29. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinter og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Kapitalandele medregnes med andel af datterselskabers resultat efter skat.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning med Executive Finans ApS. Udskudt skat er beregnet med 22% af forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 12.900 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-1.600	1.978
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-1.600	1.978
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-1.600	1.978
	Finansielle indtægter	0	1
	Finansielle udgifter	0	0
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-256</u>	<u>-319</u>
	Resultat før skat	-1.856	1.660
2	Beregnete skatter	<u>408</u>	<u>-390</u>
	Årets resultat	<u><u>-1.448</u></u>	<u><u>1.270</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-1.448	1.270
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-1.448</u></u>	<u><u>1.270</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note		31/12 2016	31/12 2015
	AKTIVER	kr.	kr.
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	408	0
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>408</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.049</u>	<u>2.024</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.457</u>	<u>2.024</u>
	Aktiver i alt	<u><u>1.457</u></u>	<u><u>2.024</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	PASSIVER		
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-131.769	-130.321
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>-51.769</u>	<u>-50.321</u>
	Gæld til moderselskabet	25.827	25.181
	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	390
	Anden gæld	27.399	26.774
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>53.226</u>	<u>52.345</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>53.226</u>	<u>52.345</u>
	Passiver i alt	<u>1.457</u>	<u>2.024</u>
4	Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.		
5	Usikkerhed omkring going concern		

Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
 Det gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede var	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	-408	390
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-408</u>	<u>390</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Egenkapital				
	Anparts	Overført		
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	80.000	-130.321	0	-50.321
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.448</u>	<u>0</u>	<u>-1.448</u>
Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>80.000</u>	<u>-131.769</u>	<u>0</u>	<u>-51.769</u>

Ændringer i selskabskapital:

	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld i kreditinstitut.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

5 Usikkerhed omkring going concern

Ledelsen arbejder i 2017 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab.

Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes i det kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.