

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
John Lauritsen (Statsaut. revisor)

## Erhvervsstyrelsen

### ZenGarde ApS

Filmbyen 22, 2650 Hvidovre

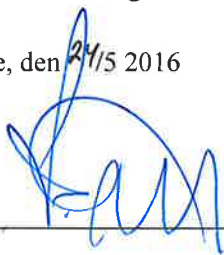
CVR-nr. 19 26 86 91

#### Årsrapport for 2015

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

Hvidovre, den 24/5 2016



Dirigent  
Peter Garde

Hjemstedskommune: Hvidovre

## Ledelsens årsberetning

### **Hovedaktivitet**

Selskabets virksomhed består i at drive virksomhed indenfor opførelse og salg af boliger samt, efter bestyrelsens skøn, beslægtet virksomhed.

### **Økonomisk udvikling**

Resultatet er, efter ledelsens opfattelse, som forventet og der henvises til årsrapporten herom.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling**

Der forventes fremover en øget aktivitet med et positivt resultat, hvorved egenkapitalen vil blive reetableret. Der henvises til note 7 i regnskabet.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for ZenGarde ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Hvidovre, den 24. maj 2016

**Direktion**

Peter Garde



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### **Til den daglige ledelse i ZenGarde ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ZenGarde ApS for 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Rødovre, den 24. maj 2016

### **JS Revision**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 30 83 60 81

  
Allan Seiersen  
statsaut. revisor

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 23,50 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22,00 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Investering i udlejet lejlighed i Andelsboligforeningen Filmbyen 2-4 er indregnet til beregnet salgspris på statusdagen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

Note		2015	2014
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	580	123.075
	Regulering af ejendom til dagsværdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		580	123.075
	<b>Udgifter</b>		
1	Andre eksterne udgifter	1.398	-116.200
2	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	<u>1.978</u>	<u>6.875</u>
4	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	<u>1.978</u>	<u>6.875</u>
	Finansielle indtægter	1	41
	Finansielle indtægter, koncern	0	95
	Finansielle udgifter	0	-88
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-319</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	<u>1.660</u>	<u>6.923</u>
3	Beregnete skatter	<u>-390</u>	<u>-1.696</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>1.270</u></u>	<u><u>5.227</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	1.270	5.227
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>1.270</u></u>	<u><u>5.227</u></u>

Balance pr. 31/12 2015

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	<u>0</u>	<u>10.000</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
4	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>10.000</u>
3	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.024</u>	<u>2.428</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.024</u>	<u>2.428</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>2.024</u></u>	<u><u>12.428</u></u>

**Balance pr. 31/12 2015**

Note		31/12 2015	31/12 2014
	<b>PASSIVER</b>	kr.	kr.
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført til næste år	-130.321	-131.591
	Afsat udbytte	0	0
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>-50.321</u>	<u>-51.591</u>
	Gæld til moderselskabet	25.571	28.941
	Anden gæld	26.774	35.078
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>52.345</u>	<u>64.019</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>52.345</u>	<u>64.019</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.024</u>	<u>12.428</u>
6	<b>Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.</b>		
7	<b>Usikkerhed omkring going concern</b>		

## Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
<b>1 Andre eksterne udgifter</b>		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	-1.398	116.200
	<u>-1.398</u>	<u>116.200</u>
<b>2 Personaleudgifter</b>		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleudgifter	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	390	1.696
Udskudt skat, regulering	0	0
	<u>390</u>	<u>1.696</u>
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>0</u>	 <u>0</u>
<b>4 Anlægsaktiver</b>		
		<u>Ejendom</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2015		459.800
Tilgang		0
Afgang		-459.800
Anskaffelsessum pr. 31/12 2015		<u>0</u>
 Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2015		-449.800
Årets opskrivninger		449.800
Årets nedskrivninger		0
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 15		<u>0</u>
 <b>Bogført værdi pr. 31/12 2015</b>		 <u>0</u>



## 5 Egenkapital

	<u>Anparts</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2015	80.000	-131.591	0	-51.591
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.270</u>	<u>0</u>	<u>1.270</u>
Egenkapital pr. 31/12 2015	<u>80.000</u>	<u>-130.321</u>	<u>0</u>	<u>-50.321</u>

### Ændringer i selskabskapital:

	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Selskabskapital	7.500.000	80.000	80.000	80.000	80.000

## 6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet har kautioneret for tilknyttede virksomheders bankgæld i kreditinstitut.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser end dem der fremgår af årsrapporten.

## 7 Usikkerhed omkring going concern

Ledelsen arbejder i 2016 med en reetablering samt tilvejebringelse af forbedret kapitalberedskab.

Ledelsen forventer at reetablering tilvejebringes i det kommende regnskabsår samt en styrkelse af kapitalberedskabet. Ledelsen aflægges på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.