

# **SKALS KRO-COMPAGNI ApS**

Vestervænget 32  
8832 Skals

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**24/05/2018**

---

**Frede Kragh**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SKALS KRO-COMPAGNI ApS  
Vestervænget 32  
8832 Skals

CVR-nr: 19268187  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1/1 - 31/12 2017 for Skals Kro-Compagni ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende og kommende regnskabsår.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 24/04/2018

## Direktion

Niels Klavsén

## Bestyrelse

Niels Kristiansen

Knud Andersen Skov

Ole Dalsgaard Jensen

Niels Klavsén

Hans Fredborg

Karl Erik Christensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har fravalgt revision af årsrapporten for indeværende og kommende regnskabsår.

Det erklæres, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med krodrift eller udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten udviser et underskud på kr. -12.587.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2017 kr. 197.668.

Vedrørende den økonomiske udvikling i øvrigt henvises til efterfølgende resultatopgørelse og balance.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der anses som værende af væsentlig betydning for vurdering af regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtigelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtigelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, er vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

I henhold til årsregnskabslovens § 32 vises alene bruttofortjenesten i den officielle årsrapport.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostpris for årets solgte varer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat, samt regulering af skat fra tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen. Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balancen

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Bygninger, 50 år - restværdi 31-90%.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år - restværdi 72%.

Aktiver med kostpris under kr. 12.600 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

varebeholdninger værdiansættes til kostpris eller nettoralisationsværdi, hvor denne anses for at være lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

Passiver

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Udbytte

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser værdiansættes til den nominelle værdi på balancedagen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....  |      | <b>75.794</b>  | <b>131.513</b> |
| Lønninger .....  |      | -8.467         | -29.567        |
| Andre omkostninger til social sikring .....                                |      | -578           | -3.112         |
| Andre personaleomkostninger .....  |      |                | -7.477         |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | -33.902        | -43.182        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                              |      | <b>32.847</b>  | <b>48.175</b>  |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                      |      | -45.434        | -47.823        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                                    |      | <b>-12.587</b> | <b>352</b>     |
| <b>Årets resultat</b> .....  |      | <b>-12.587</b> | <b>352</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | -12.587        | 352            |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-12.587</b> | <b>352</b>     |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 1.076.027        | 1.100.649        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 38.507           | 47.787           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>1.114.534</b> | <b>1.148.436</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>1.114.534</b> | <b>1.148.436</b> |
| Fremstillede varer og handelsvarer .....      |      |                  | 6.550            |
| <b>Varebeholdninger i alt .....</b>           |      |                  | <b>6.550</b>     |
| Likvide beholdninger .....                    |      |                  | 693              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      |                  | <b>7.243</b>     |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>1.114.534</b> | <b>1.155.679</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note     | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  | 1        | 714.000          | 714.000          |
| Overført resultat .....   |          | -516.332         | -503.745         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |          | <b>197.668</b>   | <b>210.255</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 584.304          | 618.220          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                | <b>2</b> | <b>584.304</b>   | <b>618.220</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....  |          | 33.916           | 32.538           |
| Gæld til banker .....   |          | 60.790           | 48.174           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |          | 53.523           | 84.561           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |          | 184.333          | 161.931          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |          | <b>332.562</b>   | <b>327.204</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |          | <b>916.866</b>   | <b>945.424</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |          | <b>1.114.534</b> | <b>1.155.679</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 714.000  | -503.745                             | 210.255              |
| Årets resultat .....      |  | -12.587                              | -12.587              |
| Egenkapital, ultimo ..... | 714.000  | -516.332                             | 197.668              |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 714 kapitalandele a 1.000 kr. Kapitalandelene ikke opdelt i klasser.

|   | <b>kr.</b>     |
|---|----------------|
| Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår: |                |
| Selskabskapital 01.01.2010.                               | 714.000        |
| Tilgang   | 0              |
| <b>Selskabskapital ultimo</b>                             | <b>714.000</b> |

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | <b>Gæld i alt<br/>ultimo<br/>kr.</b> | <b>Afdrag næste<br/>år<br/>kr.</b> | <b>Langfristet<br/>andel<br/>kr.</b> | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Prioritetsgæld | 618219                               | 33916                              | 584204                               | 433663                                 |
|                | <b>618219</b>                        | <b>33916</b>                       | <b>584204</b>                        | <b>433663</b>                          |

## 3. Oplysning om eventualaktiver

|                              |                 |                 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Værdi af udskudt skatteaktiv | ( 2017) 113.000 | ( 2016) 118.000 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|