



OCEAN PRAWNS

GRUPPEN

OPAS LEASING A/S

Liseruten 1
3730 Nexø
CVR nr. 19 26 74 74

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den

18 / 2 - 2016

Dirigent

Niels-Ole Hald



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13



Selskabsoplysninger

Selskabet:

OPAS Leasing A/S
Liseruten 1
3730 Nexø

Telefon: 56 49 26 95
Telefax: 56 49 46 95

CVR nr.: 19 26 74 74
Stiftet: 1. april 1996
Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Kristian Barslund Jensen (formand)
Niels-Ole Hald
Frants Thunberg

Direktion:

Niels-Ole Hald

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for OPAS Leasing A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 7. januar 2016

Direktion

Niels-Ole Hald

Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen
Formand

Niels-Ole Hald

Frants Thunberg



Den uafhængige revisors erklæring

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i OPAS Leasing A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OPAS Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 7. januar 2016

Nexø Revision A/S
CVR-nr. 32 66 39 23


Johnny Paulsen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at eje og udleje ejendomme til bolig- og erhvervsformål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold af betydning for årsrapporten, og der er således heller ikke, efter regnskabsårets afslutning, indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for OPAS Leasing A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af bygninger indregnes løbende i resultatopgørelsen. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Andre driftsindtægter og –omkostninger

Andre driftsindtægter og –omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder tab og avancer ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Renter indregnes ikke i kostprisen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstid. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

De enkelte aktivers brugstider og skønnet restværdi er fastsat som følger:

	<u>Brugstid</u>	<u>Rest- værdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note

		<u>2014</u> tkr.
Bruttoresultat	288.776	314
Afskrivninger	-53.535	-54
Resultat før finansielle poster	235.241	261
Andre finansielle omkostninger	-52.735	-66
Ordinært resultat før skat	182.506	195
Skat af årets resultat	-52.641	-58
Årets resultat	129.865	136



Balance pr. 31. december 2015

Note		<u>2014</u>
		tkr.
Aktiver		
Grunde og bygninger.....	4.623.804	<u>4.677</u>
Materielle anlægsaktiver i alt.....	4.623.804	4.677
ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	4.623.804	4.677
Andre tilgodehavender.....	946	<u>1</u>
Tilgodehavender i alt.....	946	1
Likvide beholdninger.....	142.038	54
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	142.984	55
AKTIVER I ALT.....	4.766.788	4.732



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	650.000 650
	Overført resultat	763.794 634
1	EGENKAPITAL I ALT	1.413.794 1.284
2	Gæld til realkreditinstitutter	2.984.093 3.130
	Anden gæld	111.615 112
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.095.708 3.242
	Kortfristet del af langfristet gæld	140.072 138
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.302 3
	Selskabsskat	52.664 3
	Anden gæld	58.248 62
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	257.286 206
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	3.352.994 3.448
	PASSIVER I ALT	4.766.788 4.732
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser	
5	Nærtstående parter	
6	Ejerforhold	
7	Koncernforhold	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
1	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital	650.000 650
	Selskabskapital i alt	650.000 650
	Overført resultat	
	Saldo primo	633.929 497
	Årets resultat	129.865 136
	Overført resultat i alt	763.794 634
	Egenkapital i alt	1.413.794 1.284
	Selskabskapitalen består af 650 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
2	Gæld til realkreditinstitutter	
	Afdrag der forfalder mere end 5 år efter statustidspunktet	2.424.622 2.574
	Afdrag der forfalder mellem 1 og 5 år efter statustidspunktet	559.471 556
	Langfristet del	2.984.093 3.130
	Afdrag der forfalder indenfor 1 år efter statustidspunktet.....	140.072 138
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.124.165 3.268
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Grunde og bygninger, bogført værdi	4.623.804 4.677
	Er pantsat som følger:	
	Realkredit, Pantebrevsrestgæld	3.124.165 3.268
	Ejerpantebrev med meddelelse til Pakhusgården, Nexø	10.000 10
4	Eventualforpligtelser	
	Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.	
5	Nærtstående parter	
	Bestemmende indflydelse:	
	Selskabet er en 100% ejet virksomhed af:	
	Ocean Prawns A/S, Strandgade 10, 3730 Nexø	
	Transaktioner med nærtstående parter indgås og afregnes på markedsvilkår.	



Noter til årsrapporten

Note

2014

tkr.

6 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse over kapitalejere, som minimum ejer 5% af selskabskapitalen eller minimum 5% af stemmeretten.

Ocean Prawns A/S, Strandgade 10, 3730 Nexø.

7 Koncernforhold

Selskabet er en dattervirksomhed af
Ocean Prawns A/S, Strandgade 10, Nexø.

Selskabets årsrapport indgår i koncernrapporten for Ocean Prawns A/S.