



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### FJ Trading Holding ApS

Kastholmvej 1, Osted, 4320 Lejre

CVR-nr. 19 26 63 46

### Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 24/11 2017

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 4

Ledelsesberetning ..... side 5

### **Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 6 - 9

Resultatopgørelse for 2016/2017 ..... side 10

Balance pr. 30. juni 2017 ..... side 11 - 12

Noter ..... side 13 - 16

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for FJ Trading Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

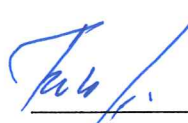
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Osted, den 15. november 2017

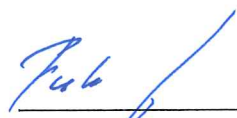
Direktion:



---

Frits Jensen

Bestyrelse:



---

Frits Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### **Til kapitalejerne i FJ Trading Holding ApS**

#### **Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for FJ Trading Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion:**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

---fortsættes---



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:**

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabs-brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

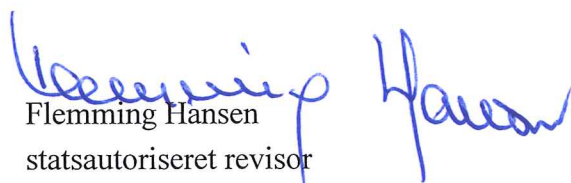
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 15. november 2017

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor



## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** FJ Trading Holding ApS  
Kastholmvej 1, Osted  
4320 Lejre

CVR.nr.: 19 26 63 46  
Hjemsted: Lejre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:** Direktør Frits Jensen

**Bestyrelse:** Direktør Frits Jensen

**Pengeinstitut:** Danske Bank  
Stændertorvet 5  
4000 Roskilde

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er værdipapirbesiddelser. Selskabet ejer endvidere udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets aktiviteter har været på niveau med 2015/2016.

Årets resultat udgør kr. 3.616.647 og anses for meget tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for FJ Trading Holding ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN.

#### **Bruttofortjeneste:**

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket ejendommenes driftsomkostninger.

Endvidere indregnes andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat efter fuld eliminerings af intern avance og fradrag af afskrivning af goodwill.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra aktier indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet FJ Trading A/S Bolig- og Institutionsinventar. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### BALANCEN.

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Materielle anlægsaktiver- fortsat:**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af ejendommens forventede brugstid:

	<u>Brugstid</u>
Bygninger .....	40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgskomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af eventuel afskrivning på goodwill.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer:**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN-FORTSAT.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertide forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
Bruttofortjeneste .....		3.403.782	1.751
Afskrivninger .....		<u>411.535</u>	<u>407</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		2.992.247	1.344
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		930.916	643
Andre finansielle indtægter .....		501.348	346
Finansielle omkostninger .....	2	<u>61.650</u>	<u>552</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		4.362.861	1.781
Skat af årets resultat .....	3	<u>746.214</u>	<u>250</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u>3.616.647</u>	<u>1.531</u>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Ekstraordinært udbytte, juni 2017 .....		1.600.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		101.373	99
Overført til reserve for nettoopskrivninger .....		930.916	-457
Overført resultat .....		<u>984.358</u>	<u>1.889</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u>3.616.647</u>	<u>1.531</u>





BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Investeringsejendomme .....		17.074.330	17.510
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	4	17.074.330	17.510
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.586.428	5.655
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	6.586.428	5.655
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		23.660.758	23.165
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		96.916	45
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....		430.467	273
Skatteaktiv .....		5.082	27
Periodeafgrænsningsposter .....		17.054	28
TILGODEHAVENDER .....		549.519	373
VÆRDIPAPIRER .....		5.844.249	5.396
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		2.624.225	959
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		9.017.993	6.728
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		32.678.751	29.893

## BALANCE PR. 30. JUNI 2017.

		2016/2017	2015/2016 i
<u>PASSIVER:</u>	note	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Virksomhedskapital .....	6	200.000	200
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode .....	7	6.036.428	5.105
Overført resultat .....	8	22.177.906	21.194
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	9	<u>101.373</u>	<u>99</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....		<u>28.515.707</u>	<u>26.598</u>
Deposita .....		495.063	495
Prioritetsgæld .....	10	<u>1.133.580</u>	<u>1.306</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		<u>1.628.643</u>	<u>1.801</u>
Kortfristede del af langfristet gæld .....	10	174.100	173
Selskabsskat .....		1.132.833	113
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		73.845	433
Anden gæld .....		<u>1.153.623</u>	<u>775</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		<u>2.534.401</u>	<u>1.494</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....		<u>4.163.044</u>	<u>3.295</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> .....		<u>32.678.751</u>	<u>29.893</u>
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. ....	11		
Pantsætninger og eventualforpligtelser .....	12		

## NOTER.

### Note 1. Særlige poster:

I regnskabsposten bruttofortjeneste indgår andre driftsindtægter med kr. 1.062.855, der omfatter fortjeneste ved salg af ejendom.

	2016/2017	2015/2016 i
	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
<u>Note 2. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder .....	3.414	3
Andre finansielle omkostninger .....	<u>58.236</u>	<u>549</u>
	<u>61.650</u>	<u>552</u>

### Note 3. Skat af årets resultat:

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	724.020	252
Regulering af udskudt skat .....	<u>22.194</u>	<u>-2</u>
	<u>746.214</u>	<u>250</u>

### Note 4. Materielle anlægsaktiver:

	Investerings-
	ejendomme
Kostpris pr. 1. juli 2016 .....	20.556.915
Årets tilgang .....	1.937.599
Årets afgang .....	<u>-2.114.000</u>
Kostpris pr. 30. juni 2017 .....	<u>20.380.514</u>
Afskrivninger pr. 1. juli 2016 .....	3.046.829
Afskrivninger vedrørende årets afgang .....	-152.180
Årets afskrivninger .....	<u>411.535</u>
Afskrivninger pr. 31. december 2017 .....	<u>3.306.184</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 .....	<u>17.074.330</u>

## NOTER.

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
<u>Note 5. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. juli 2016 .....	550.000
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. juni 2017 .....	<u>550.000</u>
Værdiregulering pr. 1. juli 2016 .....	5.105.512
Årets resultatandele .....	930.916
Udbytte .....	<u>0</u>
Værdireguleringer pr. 30. juni 2017 .....	<u>6.036.428</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2017 .....	<u>6.586.428</u>

<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat kr.</u>	<u>Egen- kapital kr.</u>
FJ Trading A/S Bolig- og Institutionsinventar, Osted	<u>55%</u>	<u>1.692.575</u>	<u>11.975.325</u>

	2016/2017 <u>kr.</u>	2015/2016 i <u>1.000 kr.</u>
<u>Note 6. Virksomhedskapital:</u>		
Virksomhedskapital pr. 1. juli 2016 .....	200.000	200
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>200.000</u>	<u>200</u>

Virksomhedskapitalen består af 200 kapitalandele a nominelt kr. 1.000. Ingen af andelenes er tillagt særlige rettigheder.

## NOTER

	2016/2017	2015/2016 i
<u>Note 7. Reserve for opskrivning efter indre værdis metode:</u>	kr.	1.000 kr.
Saldo pr. 1. juli 2016 .....	5.105.512	5.562
Overført i henhold til resultatdisponering .....	930.916	-457
	<u>6.036.428</u>	<u>5.105</u>
 <u>Note 8. Overført resultat:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2016 .....	21.193.548	19.305
Overført i henhold til resultatdisponering .....	984.358	1.889
	<u>22.177.906</u>	<u>21.194</u>
 <u>Note 9. Forslag til udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. juli 2016 .....	99.216	98
Udbetalt udbytte i 2016/2017 .....	-99.216	-98
Forslag til udbytte for regnskabsåret 2016/2017 .....	101.373	99
	<u>101.373</u>	<u>99</u>
 <u>Note 10. Prioritetsgæld:</u>		
Prioritetsgæld .....	1.307.680	1.479
- heraf afdrag inden for 1 år .....	174.100	173
Langfristede gældsforpligtelser .....	<u>1.133.580</u>	<u>1.306</u>
Prioritetsgæld der forfalder efter 5 år .....	<u>497.000</u>	<u>606</u>



## NOTER.

### Note 11. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

### Note 12. Pantsætninger og eventualforpligtelser:

Til sikkerhed for selskabets samt datterselskabets mellemværender med Danske Bank er lyst ejerpantebrev nom. kr. 2.120.000 i Terrasserne 110. Der er endvidere lyst ejerpantebreve nom. kr. 1.600.000 og nom. kr. 670.700 i Kastholmvej 1. Ejerpantebrevene i Kastholmvej 1 er i eget behold.

Der er endvidere stillet ulimiteret selvskyldnerkaution for datterselskabs mellemværende med Danske Bank. Gælden udgør kr. 0 pr. 30. juni 2017.

Til sikkerhed for andel i ejerforeningernes udgifter m.v. er lyst pant med kr. 10.000 i Terrasserne 110 og kr. 20.000 i Rumæniensgade 4.

