

## **Copenhagen Investment Services A/S**

Strandvejen 417 C, st. tv.

2930 Klampenborg

CVR-nummer 19258238

### **Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2022

---

Jens Jegstrup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Copenhagen Investment Services A/S  
Strandvejen 417 C, st. tv.  
2930 Klampenborg

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 19258238  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

Lisa Lenskjold  
Jens Holger Jestrup

### Direktion

Jens Holger Jegstrup

### Revisor

Dansk Revision Søborg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Generatorvej 8D  
2860 Søborg

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Copenhagen Investment Services A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, 16. juni 2022

### **Direktionen:**

Jens Holger Jegstrup

### **Bestyrelsen:**

Lisa Lenskjold  
Formand

Jens Holger Jestrup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

Til kapitalejeren i Copenhagen Investment Services A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Copenhagen Investment Services A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henleder opmærksomheden på note 10 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabets likviditetsmæssige situation er anstrengt samt er påvirket af COVID-19 og nedlukningen af Danmark. De nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### *Overtrædelse af selskabsloven*

Derudover har selskabet ikke overholdt selskabslovens § 111 bestemmelser om at have mindst 3 bestyrelsesmedlemmer, samt at flertallet af bestyrelsens medlemmer skal være personer, som ikke er direktører. Ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Søborg, 16. juni 2022

#### **Dansk Revision Søborg**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 14649905

Thomas Ennistein  
Statsautoriseret revisor  
mne32161

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er grossist virksomhed inden for beklædning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets likviditetsmæssige situation er fortsat anstrengt samt påvirket af COVID-19 situationen. Ledelsen har forudsat, at aktionærene eller andre ved yderligere gældsfinansiering vil tilføre den nødvendige likviditet, i takt med at behovet herfor måtte opstå, hvilket vil sikre, at selskabet kan fortsætte sin drift i det kommende år. Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-13.867</b>	<b>82</b>
1	Personaleomkostninger	-18.051	-13
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-108.696	-107
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-140.614</b>	<b>-38</b>
2	Finansielle indtægter	52.933	608
3	Finansielle omkostninger	-232.077	-349
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-319.758</b>	<b>220</b>
4	Skat af årets resultat	65.789	-81
	<b>Årets resultat</b>	<b>-253.969</b>	<b>139</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-253.969	139
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-253.969</b>	<b>139</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
5	Domicilejendom	6.851.482	6.954
6	Investeringsjendomme	225.186	152
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.088.666</b>	<b>7.124</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.088.666</b>	<b>7.124</b>
	Handelsvarer	35.781	36
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>35.781</b>	<b>36</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	350.179	717
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.296.315	1.146
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	604	0
	Andre tilgodehavender	1.044.771	1.198
	Periodeafgrænsningsposter	0	4
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.691.869</b>	<b>3.064</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	201
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>0</b>	<b>201</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>51</b>	<b>19</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.727.700</b>	<b>3.320</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>9.816.366</b>	<b>10.444</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	1.000.000	1.000
7	Reserve for opskrivninger	3.181.706	3.262
	Overført resultat	-1.283.157	-1.110
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.898.549</b>	<b>3.153</b>
	Hensættelser til udskudt skat	854.209	920
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>854.209</b>	<b>920</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.621.674	1.772
	Kreditinstitutter	849.821	917
8	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.471.495</b>	<b>2.689</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	153.000	148
	Kreditinstitutter	64.044	58
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	127.901	93
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	102
9	Anden gæld	3.244.371	3.262
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.797	20
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.592.113</b>	<b>3.683</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.063.608</b>	<b>6.371</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>9.816.366</b>	<b>10.444</b>
10	Going Concern		
11	Usikkerhed ved indregning og måling		
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	1.000	3.262	-1.110	3.153
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	-81	81	0
Årets resultat	0	0	-254	-254
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>3.182</b>	<b>-1.283</b>	<b>2.899</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Øvrige personaleomkostninger	18.051	13
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>18.051</b>	<b>13</b>
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	50.589	44
Andre finansielle indtægter	2.344	564
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>52.933</b>	<b>608</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	232.077	349
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>232.077</b>	<b>349</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	103
Regulering af udskudt skat	-65.789	-22
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-65.789</b>	<b>81</b>
<b>5 Domicilejendom</b>		
Kostpris 1. januar	2.772.372	2.572
Tilgang i årets løb	0	200
Kostpris 31. december	2.772.372	2.772
Opskrivninger 1. januar	4.677.628	4.678
Opskrivninger 31. december	4.677.628	4.678
Af- og nedskrivninger 1. januar	-495.821	-395
Årets af- og nedskrivninger	-102.697	-101
Afskrivninger 31. december	-598.518	-496
<b>Domicilejendom i alt</b>	<b>6.851.482</b>	<b>6.954</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>6 Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar	1.015	0
Tilgang i årets løb	224.170	152
Kostpris 31. december	<u>225.186</u>	<u>152</u>
<b>Investeringsejendomme i alt</b>	<b><u>225.186</u></b>	<b><u>152</u></b>
<b>7 Reserve for opskrivninger</b>		
Opskrivningshenlæggelser, primo	3.262.255	3.341
Årets henlæggelse til reserve (ej resultatdisponering)	<u>-80.549</u>	<u>-78</u>
<b>Reserve for opskrivninger i alt</b>	<b><u>3.181.706</u></b>	<b><u>3.262</u></b>
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.565.940	1.782
<b>9 Anden gæld</b>		
Skyldig moms	3.226.012	3.221
Andre skyldige omkostninger	<u>18.359</u>	<u>41</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>3.244.371</u></b>	<b><u>3.262</u></b>

**10 Going Concern**

Selskabet har i regnskabsåret 2021 som følge af COVID-19 virussen, og delvist nedlukning af Danmark, oplevet en nedgang i likviditeten.

Selskabet har som følge heraf iværksat en tilpasning af omkostningsstruktur.

Regeringen har som konsekvens af nedlukningen af Danmark, og som understøttelse af erhvervslivet iværksat nogle hjælpepakker.

Selskabets likviditetsmæssige situation er derfor fortsat anstrengt.

Ledelsen har forudsat, at aktionærerne eller andre ved yderligere gældsfinansiering vil tilføre den nødvendige likviditet, i takt med at behovet herfor måtte opstå, hvilket vil sikre, at selskabet kan fortsætte sin drift i det kommende år.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**11 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er usikkerhed i forbindelse med værdiansættelse af andre tilgodehavende på i alt T.DKK 716. Selskabets ledelse forventer at tilgodehavende indbetales ved modregning i varekøb over de næste par år. På dette grundlag, samt at tilgodehavende er nedbragt efter balancedato og saldo pr. 23.3.2022 udgør 528 t.kr., er tilgodehavende værdiansat uden nedskrivning.

**12 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Holdingselskabet af 1. januar 1996 ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

**13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kreditinstitutter og øvrige kreditorer TDKK 2.688 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 6.851

**14 Særlige poster vedr. Covid-19 kompensation**

Virksomheden har i bruttofortjenesten for 2021 indregnet Covid-19 kompensation fra ordningen for selvstændige med TDKK 145 og fra kompensationsordningen for faste omkostninger med TDKK 118.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen tillagt andre driftsindtægter fratrukket direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet. Covid-19 kompensationer indregnes med den del der vedrører regnskabsåret, når betingelserne for at opnå kompensation er opfyldt og virksomheden har søgt eller har planlagt at søge kompensation inden udløbet af ansøgningsfristen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, , realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### Domicilejendom

Domicilejendom måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Som kilde til dagsværdi og grundlag for opskrivninger for den enkelte ejendom benyttes ledelsens erfaringer i forbindelse med sit arbejde og følelse for markedsudviklingen, analyserapporter og ledelsens øvrige observationer på ejendomsmarkedet samt den enkelte ejendoms forhold, beliggenhed og stand.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på den enkelte bestanddele er forskellig

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktiverne s forventede brugstider og restværdier

Ejendom:

Brugstid 50 år

Scrapværdi: 90%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter med henholdsvis andre driftsomkostninger.

Øvrige investeringsaktiver handlet som led i en investering og måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for opskrivning

Reserven omfatter opskrivninger af materielle anlægsaktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.