

JOKER INVEST ApS

Bøtø Møllevej 12
4873 Væggerløse

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/08/2020

Jan Rune Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	13
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JOKER INVEST ApS

Bøtø Møllevvej 12

4873 Væggerløse

e-mailadresse: olsen@jokerinvest.dk

CVR-nr: 19254100

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Jyske Bank

Toldbodgade 25

4800 Nykøbing F.

Revisor

REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS

Nr Alslev Langgade 3

4840 Nørre Alslev

DK Danmark

CVR-nr: 71274012

P-enhed: 1002339199

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Joker Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 24/08/2020

Direktion

Jan Rune Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JOKER INVEST ApS.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JOKER INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at

opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørre Alslev, den, 24/08/2020

Jan Ole Håkonsson , mne487
Registreret revisor
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS
CVR: 71274012

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive udlejning af spillemaskiner samt servicering af disse, udlejning af ejendomme og lokaler samt køb og salg af forretninger og ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 127.676 hvilket er som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år
Bygninger	100 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 13.800 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris og med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		1.955.062	2.293.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-260.528	-307.619
Andre driftsomkostninger		-984.638	-1.445.272
Resultat af ordinær primær drift		709.896	540.479
Øvrige finansielle omkostninger		-510.922	-684.406
Ordinært resultat før skat		198.974	-143.927
Skat af årets resultat	2	-71.298	-26.439
Årets resultat		127.676	-170.366
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.676	-170.366
I alt		127.676	-170.366

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Goodwill		0	21.690
Immaterielle anlægsaktiver i alt	3	0	21.690
Grunde og bygninger		31.482.423	31.609.774
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		427.195	521.623
Materielle anlægsaktiver i alt	4	31.909.618	32.131.397
Anlægsaktiver i alt		31.909.618	32.153.087
Andre tilgodehavender		237.500	53.500
Periodeafgrænsningsposter		111.335	122.674
Tilgodehavender i alt		348.835	176.174
Likvide beholdninger		85.389	124.911
Omsætningsaktiver i alt		434.224	301.085
Aktiver i alt		32.343.842	32.454.172

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		4.992.595	4.864.919
Egenkapital i alt		5.192.595	5.064.919
Hensættelse til udskudt skat		524.462	485.130
Hensatte forpligtelser i alt		524.462	485.130
Gæld til realkreditinstitutter		11.880.027	12.943.166
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	11.880.027	12.943.166
Gæld til realkreditinstitutter		1.062.629	1.054.815
Gæld til banker		479.179	922.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.763	110.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.257.317	9.948.744
Skyldig selskabsskat		0	111.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.837.870	1.813.659
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.746.758	13.960.957
Gældsforpligtelser i alt		26.626.785	26.904.123
Passiver i alt		32.343.842	32.454.172

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	4.864.919	5.064.919
Årets resultat	0	127.676	127.676
Egenkapital, ultimo	200.000	4.992.595	5.192.595

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	2018 kr.
Driftsmidler	111.487	123.985
Bygninger	127.351	131.579
Goodwill	21.690	52.052
	<u>260.528</u>	<u>307.619</u>

2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Regulering skat tidligere år	0	-31.968
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	31.966	21.032
Regulering udskudt skat	39.332	37.375
	<u>71.298</u>	<u>26.439</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>520.550</u>
Kostpris ultimo	<u>520.550</u>
Af- og nedskrivning primo	-498.860
Årets afskrivning	-21.690
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-520.550</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	kr.	kr.
Kostpris primo	33.594.459	3.787.062
Tilgang	0	17.059
Afgang	0	-500.000
Kostpris ultimo	33.594.459	3.304.121
Af- og nedskrivning primo	-1.984.685	-3.265.439
Årets afskrivning	-127.351	-111.487
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	500.000
Af- og nedskrivning ultimo	-2.112.036	-2.876.926
Regnskabsmæssig værdi ultimo	31.482.423	427.195

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld efter 5 år kr. 7.574.839

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med EroHolding af 2008 ApS som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med dets moderselskab for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med Jyske Bank er der stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på kr. 900.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 45, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebreve på kr. 700.000 i ejendommen Langgade 34 st, 4800 Nykøbing F.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Østergade 1, 4880 Nysted.

Ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 40, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebreve på kr. 2.667.919 i ejendommen Marielyst Strandvej 58, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 3.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 60-62, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 1.200.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 61B, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 700.000 i ejendommen Nystedvej 38, 4990 Sakskøbing.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Maribovej 76, 4900 Nakskov.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Angelikvej 11, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 46, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 50, 4873 Væggerløse.

Der er stillet kaution over for ERO Finans ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 12.942.656, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 31.482.423.

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0