

# **JOKER INVEST ApS**

Bøtø Møllevej 12  
4873 Væggerløse

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**21/06/2017**

---

**Rune Olsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JOKER INVEST ApS Bøtø Møllevvej 12 4873 Væggerløse
	CVR-nr: 19254100 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F.
<b>Revisor</b>	REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS Nr Alslev Langgade 3 4840 Nørre Alslev CVR-nr: 71274012 P-enhed: 1002339199

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 for Joker Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 21/06/2017

## Direktion

Jan Rune Olsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JOKER INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JOKER INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nørre Alslev, den, 21/06/2017

Jan O. Håkonsson  
Registreret revisor  
REVISIONSCENTRALEN I NØRRE ALSLEV ApS  
CVR: 71274012

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har bestået i at drive udlejning af spillemaskiner samt servicering af disse, udlejning af ejendomme og lokaler samt køb og salg af forretninger og ejendomme.

## **Udviklingen i regnskabsåret**

Årets resultat udgør kr. 27.950 hvilket er tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med fradrag af nedskrivninger, fordeles lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt driftsmateriel og inventar, der består af maskiner og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 15 år
Bygninger	100 år

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.900 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>2.377.234</b>	<b>2.327.437</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	1	-422.480	-409.998
Andre driftsomkostninger .....		-820.634	-763.462
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>1.134.120</b>	<b>1.153.977</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	122
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.027.208	-978.630
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>106.912</b>	<b>175.469</b>
Skat af årets resultat .....	2	-78.962	-64.777
<b>Årets resultat</b> .....		<b>27.950</b>	<b>110.692</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		27.950	110.692
<b>I alt</b> .....		<b>27.950</b>	<b>110.692</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill .....		125.800	177.855
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>125.800</b>	<b>177.855</b>
Grunde og bygninger .....		35.020.048	35.160.083
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		864.037	1.094.427
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>35.884.085</b>	<b>36.254.510</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>36.009.885</b>	<b>36.432.365</b>
Andre tilgodehavender .....		161.269	136.133
Periodeafgrænsningsposter .....		76.003	107.891
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>237.272</b>	<b>244.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	120.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>120.000</b>
Likvide beholdninger .....		18.073	15.029
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>255.345</b>	<b>379.053</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>36.265.230</b>	<b>36.811.418</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		5.097.401	5.069.451
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>5.297.401</b>	<b>5.269.451</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		325.593	271.337
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>325.593</b>	<b>271.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		17.051.732	18.024.931
Gæld til banker .....		1.513.124	2.148.652
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>18.564.856</b>	<b>20.173.583</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		974.211	706.878
Gæld til banker .....		1.136.677	1.071.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		110.000	93.678
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		8.807.793	8.306.839
Skyldig selskabsskat .....		116.936	92.230
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		931.763	826.365
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.077.380</b>	<b>11.097.047</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>30.642.236</b>	<b>31.270.630</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>36.265.230</b>	<b>36.811.418</b>

# Noter

## 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Driftsmidler	230.390	229.891
Bygninger	140.035	141.499
Goodwill	52.055	52.055
Avance v/salg af ejendom	0	-13.447
	<u>422.480</u>	<u>409.998</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.706	30.949
Regulering udskudt skat	54.256	33.828
	<u>78.962</u>	<u>64.777</u>

## 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	Goodwill kr.
Kostpris primo	<u>520.550</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>520.550</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-342.695
Årets afskrivning	-52.055
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-394.750</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>125.800</u></b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	36.862.863	4.803.858
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>36.862.863</b>	<b>4.803.858</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.702.780	-3.709.431
Årets afskrivning	-140.035	-230.390
Afskrivninger vedr. årets afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.842.815</b>	<b>-3.939.821</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>35.020.048</b>	<b>864.037</b>

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

##### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld efter 5 år kr. 11.170.534

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med EroHolding af 2008 ApS som administrationselskab og hæfter derfor solidarisk med dets moderselskab for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For mellemværende med Jyske Bank er der stillet følgende sikkerhed:

Ejerpantebrev på kr. 900.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 45, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 700.000 i ejendommen Langgade 34 st, 4800 Nykøbing F.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Østergade 1, 4880 Nysted.

Ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 40, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebreve på kr. 2.667.919 i ejendommen Marielyst Strandvej 58, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 3.000.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 60-62, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommene Marielyst Strandvej 23 1. th., 23 st. tv., 23 st. th., 23 1. tv., 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 1.200.000 i ejendommen Marielyst Strandvej 61B, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 700.000 i ejendommen Nystedvej 38, 4990 Sakskøbing.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Maribovej 76, 4900 Nakskov.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Angelikvej 11, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 46, 4873 Væggerløse.

Ejerpantebrev på kr. 500.000 i ejendommen Hansavej 50, 4873 Væggerløse.

Der er stillet kaution over for ERO Finans ApS.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 18.025.943, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 35.020.048.